

🕒 Создано: 01.11.2025 в 13:20

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9286245557>

**Евгений Кольяпин, Алькор**

**79811495251**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 6**

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

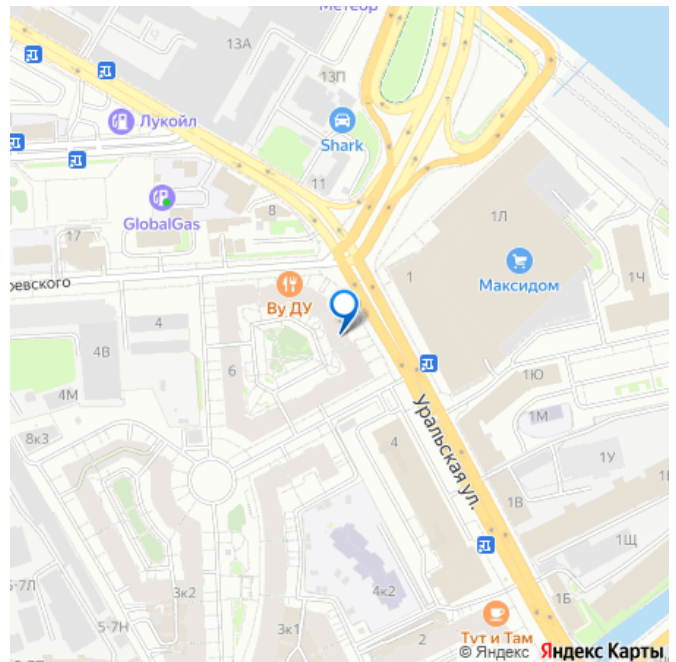
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

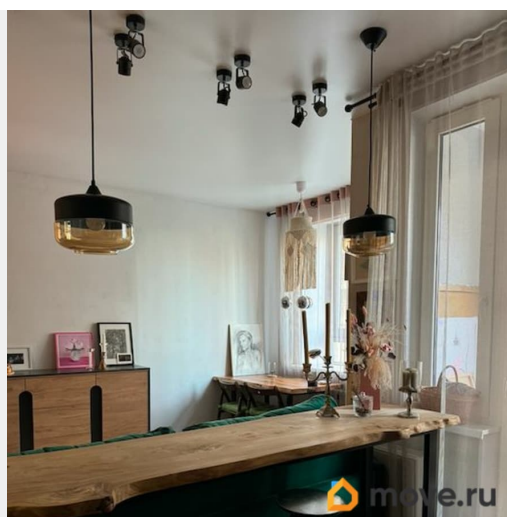
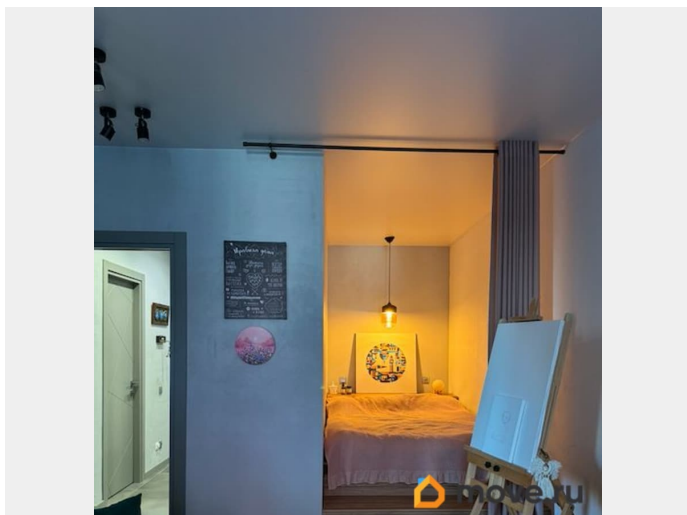
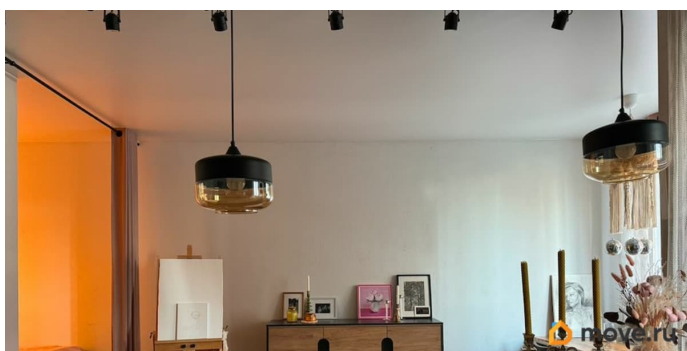
да

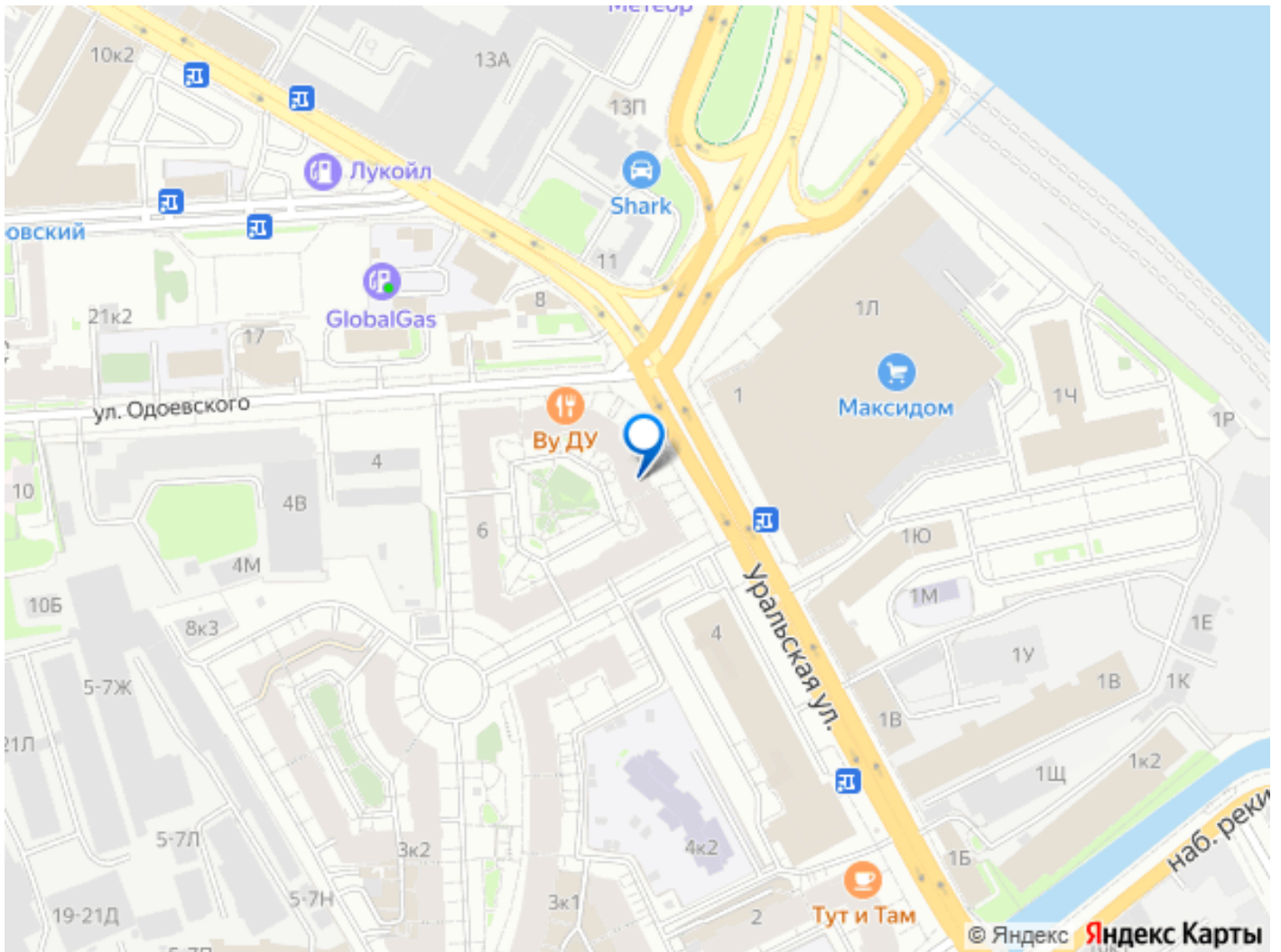
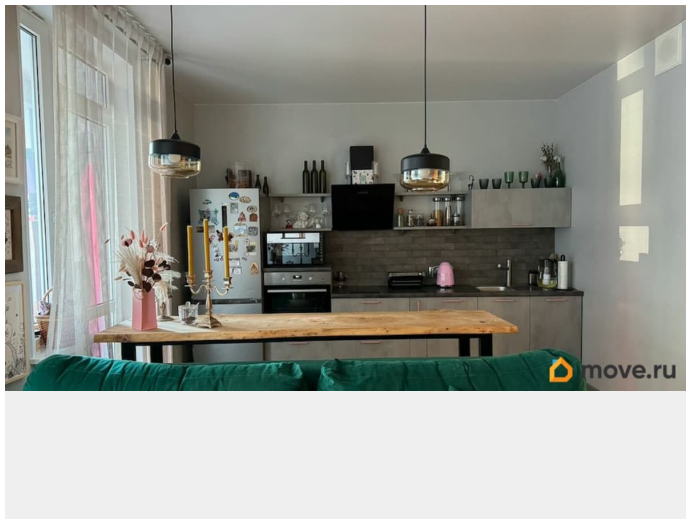
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия большого метража 37.1 метров, с двумя окнами и лоджией! На втором высоком этаже, вид с большого окна и лоджии - в открытое пространство между корпусами! Окна выходят на юг. Ипотека погашена, в квартире никто не прописан - **МОЖНО ОПЕРАТИВНО ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ** !!! Отдельное преимущество этой студии: выделенная спальная зона с большим количеством мест хранения! В квартире теплые полы в коридоре и на лоджии можно смело ходить босиком в холодное время года! Счастливому покупателю также достанется диван, матрас, стиральная машина, кухня, холодильник, посудомойка, вытяжка, плита, духовой шкаф, шкаф-купе в коридоре и небольшой шкаф-полка! В общем, заезжай и живи! ЖК Самоцветы - это: закрытые дворы, подземный паркинг, наземные парковочные места, спортивные, детские площадки. Развитая инфраструктура. Рядом— всё, что нужно: магазины, кафе, транспорт, поликлиника на территории ЖК, салоны красоты, детсад, выезд на ЗСД и мост Бетанкура, пешая доступность до ТРЕХ станций метро! Про документы: Один собственник с 2018 года, квартира куплена напрямую у застройщика. Материнский капитал не использовался!

Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи, в том числе, посуточно! Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. Квартиру можно купить в ипотеку с первым взносом всего от 15%! Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение. Быстрый и лёгкий показ.





Move.ru - вся недвижимость России