

🕒 Создано: 05.04.2026 в 23:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:38

Санкт-Петербург, Галерная улица, 47

9 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Галерная улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

32.2 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

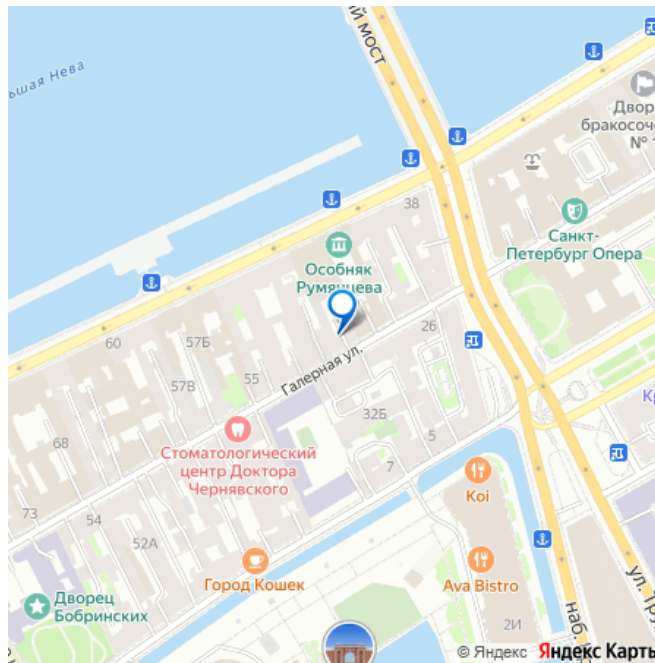
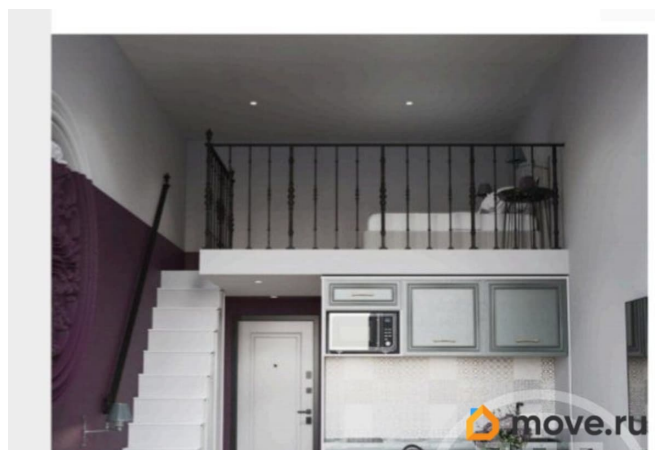
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9293360044>

**Любовь Черногорова, Русский Фонд
Недвижимости**

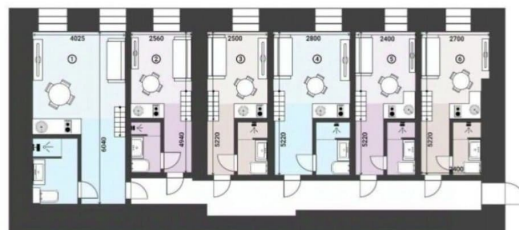
79811128248



для заметок

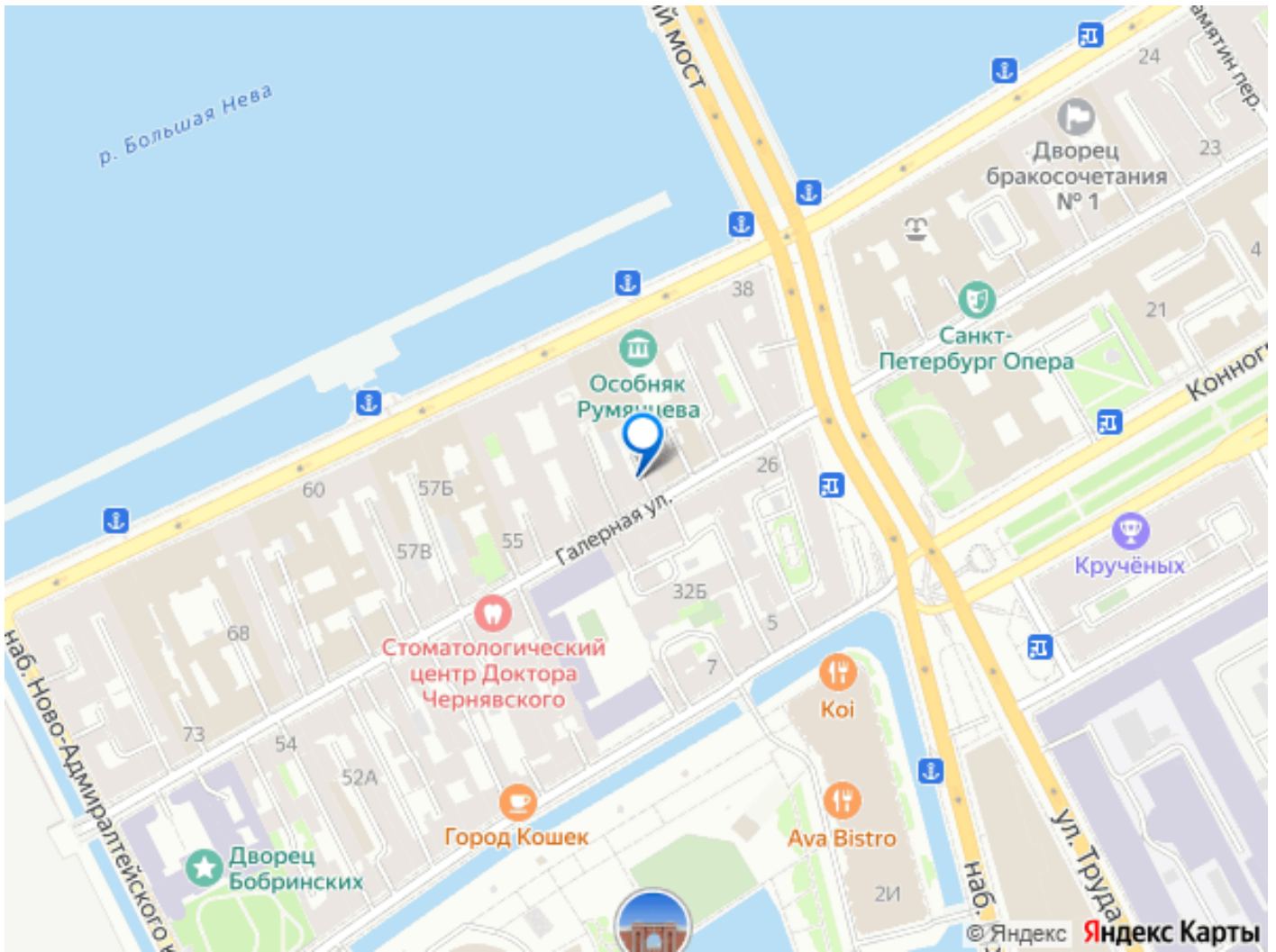
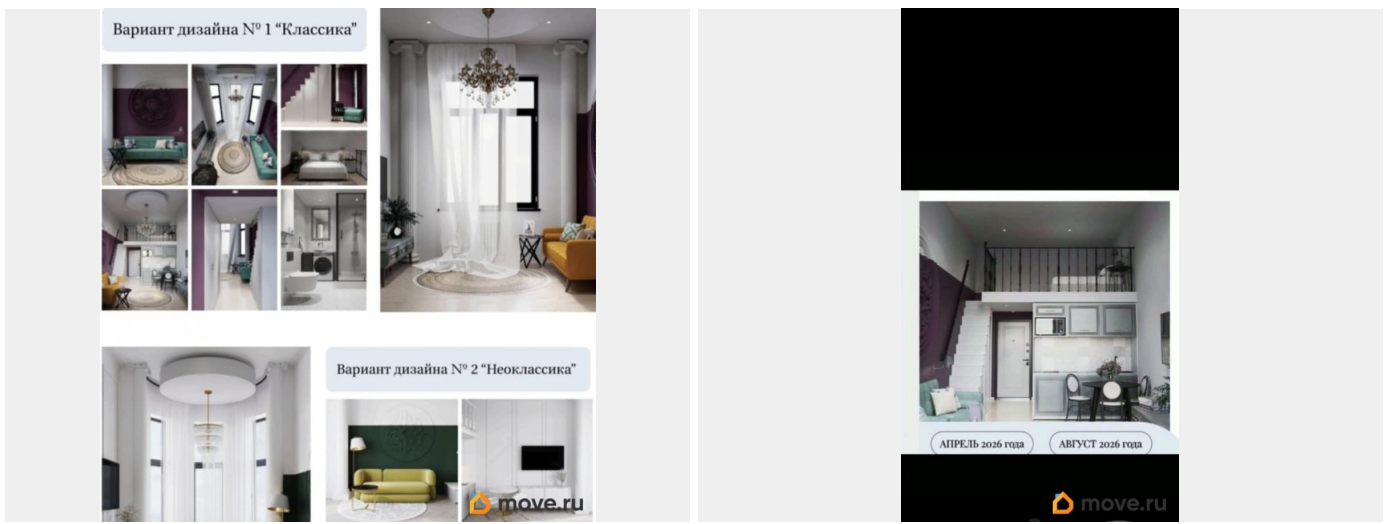


Описание

344604 В продаже эксклюзивные студии для жизни и инвестиций ул. Галерная, 47
Камерный проект, состоящий всего из 6-ти двухуровневых студий, расположенных в `Особняке И.Д.Булычева - Доходный дом С.Б. Кафталя 1830 года постройки, прошедшего капитальный ремонт в 1970 году. В уникальной локации на Английской набережной Высокий первый этаж, большие окна, потолки 3.6 м, скрытый от посторонних глаз двор, кирпичные стены и железобетонные перекрытия позволяют путем бережной реновации создать неповторимый объект недвижимости сочетающий в себе историческую аутентичность и современную классику. Хочу сразу обозначить + объекта: 1. Согласование перепланировки с заключением отдельного договора 2. Центральное водоснабжение и установка бойлера 3. В стоимость входит все: ремонт, 2 ярус, техника, мебель, согласование 4. Высокий 2 ярус(1,5м) 5. Август 2026 передача ключей 6. Всего 6 студий 7. Прямое подключение к разводным узлам водоснабжения и канализации. Гарантия высокого пассивного дохода. Звоните, отвечу на все вопросы по объекту!



Номер студии	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²	 Второй уровень в подарок
1	27,2	22,6	+ 10м ²
2	15,2	12,6	+ 6 м ²
3	15,6	13	+ 6 м ²
4	17,6	14,6	+ 7 м ²
5	15,1	12,5	



Move.ru - вся недвижимость России