

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:46

**Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Двухэтажный номер в апарт-комплексе «LOOK 35». Для умных инвесторов. Живите или сдавайте (сами или через нашу УК). Собственники студий уже получают ежемесячный пассивный доход до 100 000 ?. Уникальный двухуровневый номер с высокими потолками и панорамным окном. Потолки - 5,2 метра! Полноценный второй этаж. Оформление в собственность (не доля) Цена указана за черновую отделку, при 100%

<https://spb.move.ru/objects/9290038286>

**Plum Estate | Недвижимость, Plum Estate | Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



оплате. Вариант «под ключ» с ремонтом и мебелью — 9 874 000 ? (при 100% оплате)  
Характеристики: — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2024 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (исторический центр СПб) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены.  
Доходность: 9-11% годовых + рост стоимости до 15% в год. Оплата: - 100% оплата со скидкой - Беспроцентная рассрочка до конца 2026 г. (первый взнос 40%, остаток ежемесячными платежами.) Инфраструктура: рядом ТЦ, рестораны, школы, детсады, банки и больницы. Напишите в чат — вышлем фото, видео, документы и 3D-тур. Возможен показ на месте или онлайн-показ по видеосвязи.





