

Создано: 18.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290135395>

Анастасия Ушакова, LMNTRY

89251234567**Санкт-Петербург, Киевская ул, 3****15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская ул, 3

Улица

[улица Киевская](#)**Квартира**

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже отличная студия 37,3 кв.м. с высокими потолками в ЖК бизнес класса «Империал» Квартира расположена на 7 этаже 12 этажного корпуса, на этаже располагается всего 4 квартиры. В 20-ти этажных корпусах находится 8 квартир на этаже. Квартира приобреталась от застройщика в черновой отделке, ремонт был выполнен высококлассной бригадой строителей. Ремонт делался для себя,

квартира никогда не сдавалась. Студия очень теплая и светлая, несмотря на близость к московскому проспекту в квартире очень тихо, минимальные коммунальные платежи. Мебель и техника остается новому владельцу. Окна выходят во двор, Прямой вид на Новодевичий монастырь. Ближайшее метро Фрунзенская откроется в 2027 году, до метро Технологический институт 7 минут на общественном транспорте, остановка находится в минуте от дома. Один собственник, материнский капитал не использовался, обременений нет, подходит под ипотеку. Причина продажи - приобретение другой квартиры Просмотры по предварительной договорённости





