

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

**4 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

Улица

[улица Отважных](#)

## Квартира

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

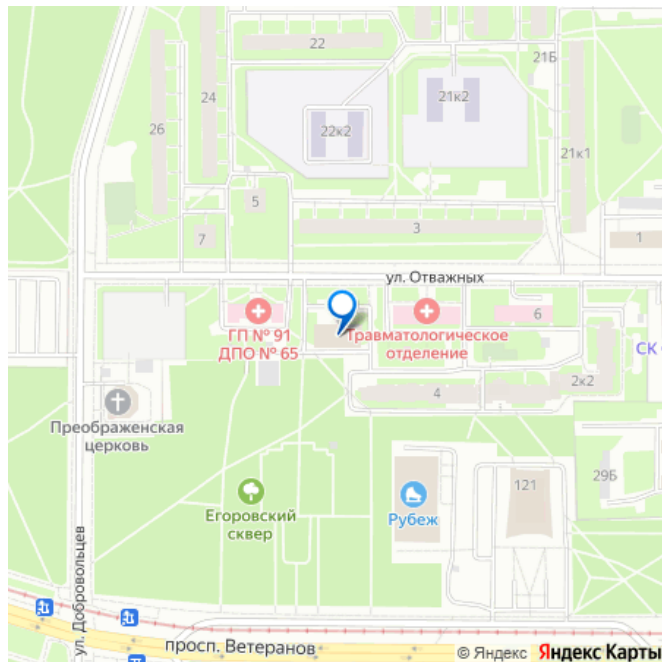
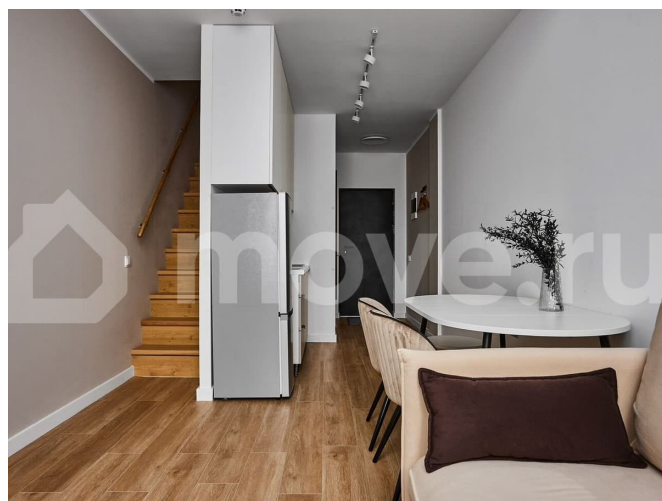
Двухэтажный номер в доходном отеле «Культ Отважных» Дешевле обычной квартиры  
Просторный номер с высотой потолков 4,7 м и панорамными окнами. Оформляется в собственность — вы становитесь полноправным владельцем. Цена указана за черновую отделку(при условии 100% оплаты).  
Вариант «под ключ» с дизайнерским ремонтом и мебелью — 7 612 563 ?.  
Напишите в чат Авито, и мы вышлем вам полную презентацию с фото, видео, документами и 3D-туром Основные

<https://spb.move.ru/objects/9290018636>

**Plum Estate | Недвижимость, Plum Estate | Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



характеристики — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2023 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (Рядом магазины, остановки, поликлиника) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены. Преимущества — Уникальная планировка студии — 2 полноценных этажа (на 2 этаже можно стоять в полный рост) — Подходит для проживания и сдачи в аренду — Доходность при сдаче — 8-9% годовых — Рост стоимости — 10-15% в год Как можно оплатить — Ипотека — Прямая оплата — Рассрочка на 18 месяцев (ПВ 30%) Инфраструктура Кафе, магазины, салоны и сервисы в шаговой доступности. Сниженный налог - 0,3% от кадастровой стоимости. Пишите или звоните — проведём показ на месте или онлайн по видеосвязи.

