

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 18.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290011863>

Роман, АН Романа Чиковани

89251234567**Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6****13 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

6/10

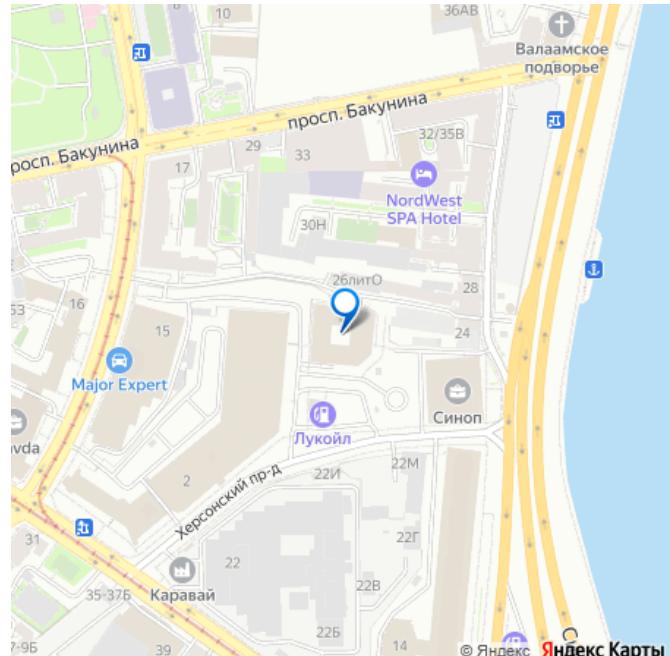


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся ВИДОВАЯ студия с чистовой отделкой премиум-качества! Апарт-отель соответствует 4 звездам. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.

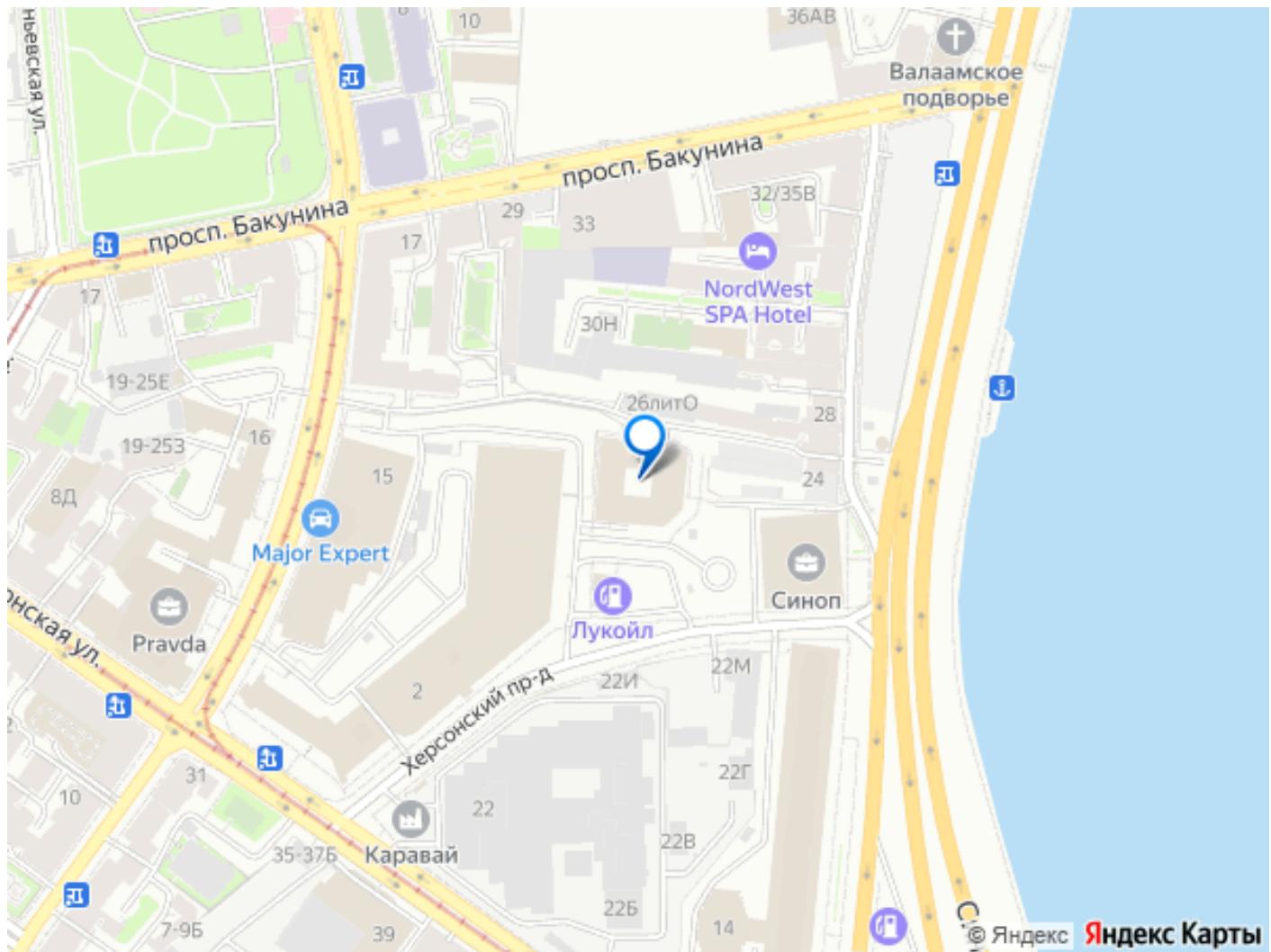
АПАРТАМЕНТЫ - Прямой вид на Неву и здание банка Санкт-Петербург - Апартамент находится на ликвидном высоком этаже, не угловой. - Всего запроектировано 410 апартамента, что даёт инвестору под пассивный доход меньше конкурентов при сдаче в аренду, а инвестору под

спекулятивную стратегию меньшую конкуренцию на перепродаже. ДОМ - Апарт-отель уровня 4 звезды. - Круглосуточная стойка ресепшн. - Кирпично-монолитная технология строительства. - Мощная управляющая компания VALO Service. - Коммерческие помещения на первых этажах.

- Подземный паркинг. ЛОКАЦИЯ- ВСЁ ПОД РУКОЙ - Расположен у живописной Синопской набережной Невы. - В 700 метрах - площадь Александра Невского. - Рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали КАД и ЗСД. - До метро Площадь Ал. Невского 5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ - Один взрослый собственник. - Без обременений. - Можем указать полную стоимость в договоре. - Приобреталась у застройщика. ? Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России