

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 20.02.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

**5 492 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

Улица

[улица Отважных](#)

## Квартира

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

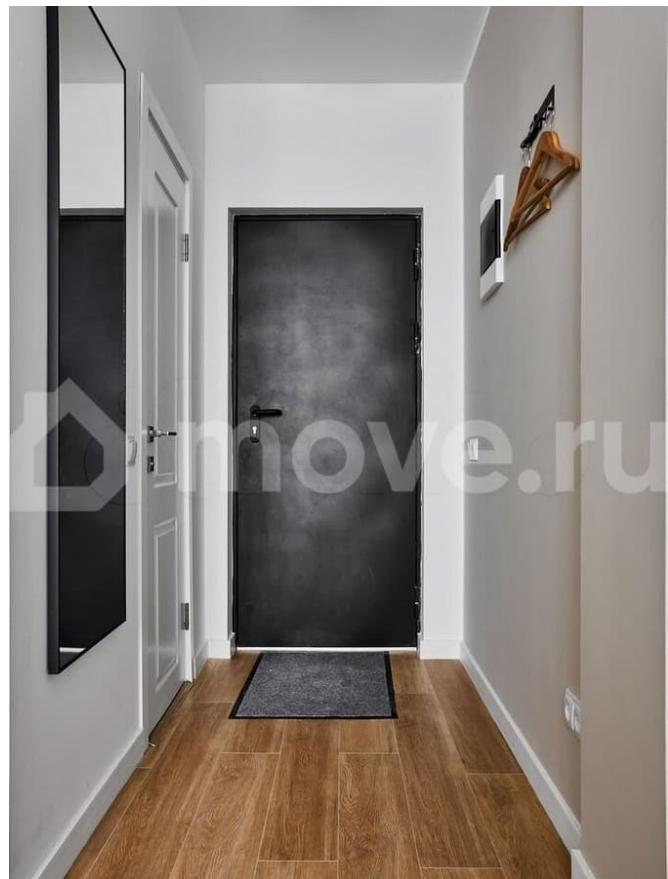
[Квартиры](#)

## Описание

Двухэтажный номер в доходном отеле «Культ Отважных» Дешевле обычной квартиры Шикарный номер с высотой потолков 4,7 м и панорамным окном. Оформляется в собственность — вы становитесь полноправным владельцем. Ценник указан за черновую отделку. Цена «под ключ» с дизайнерским ремонтом и мебелью уточняйте у менеджера (в сообщениях авито) Напишите в чат Авито, и мы вышлем вам полную презентацию с фото, видео, документами и 3D-туром Основные

<https://spb.move.ru/objects/9290018624>**Plum Estate | Недвижимость, Plum****Estate | Недвижимость****89251234567**

для заметок



характеристики — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2023 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (Рядом магазины, остановки, поликлиника) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены. Преимущества — Уникальная планировка студии — 2 полноценных этажа (на 2 этаже можно стоять в полный рост) — Подходит для проживания и сдачи в аренду — Доходность при сдаче — 9-10% годовых — Рост стоимости — 10-15% в год Как можно оплатить — Ипотека (поможем с одобрением, есть свой брокер) — Прямая оплата — Рассрочка на 18 месяцев (ПВ 30%)

Инфраструктура Кафе, магазины, салоны и сервисы в шаговой доступности. Сниженный налог - 0,3% от кадастровой стоимости.  
Пишите или звоните — проведём показ на месте или онлайн по видеосвязи.

