

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:02

**Елена Александровна Луценко, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79819018135**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
19**

**8 495 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

### Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

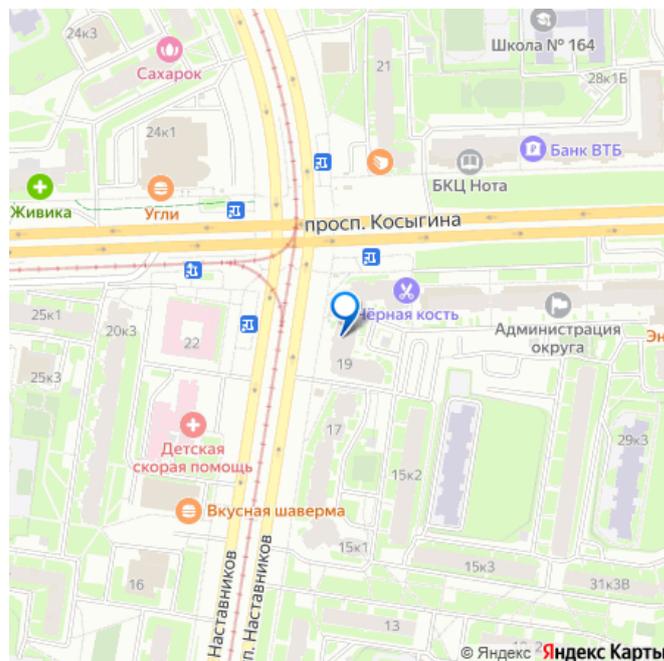
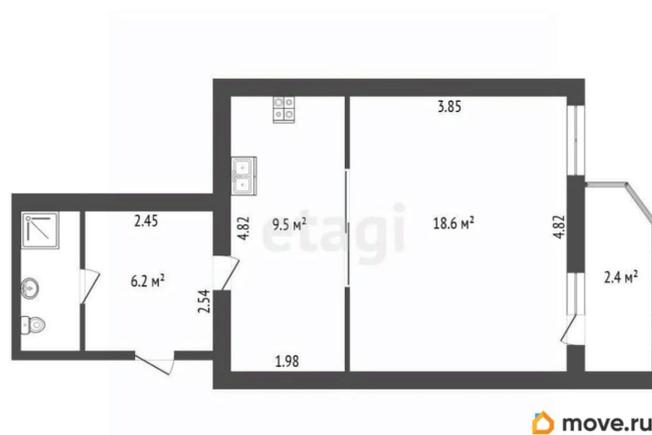
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

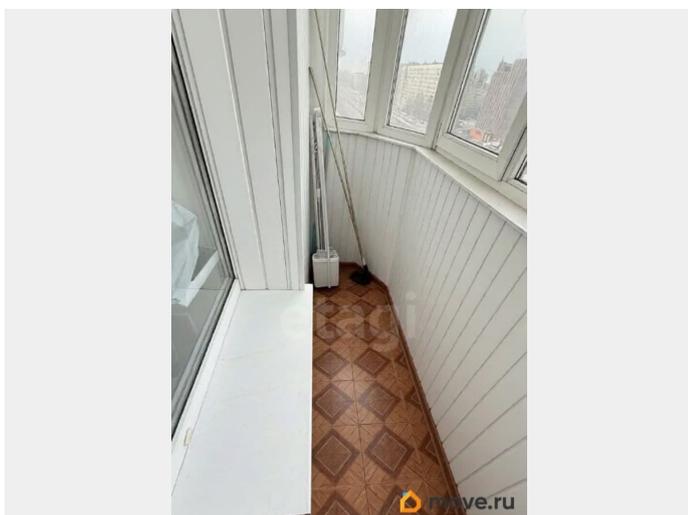
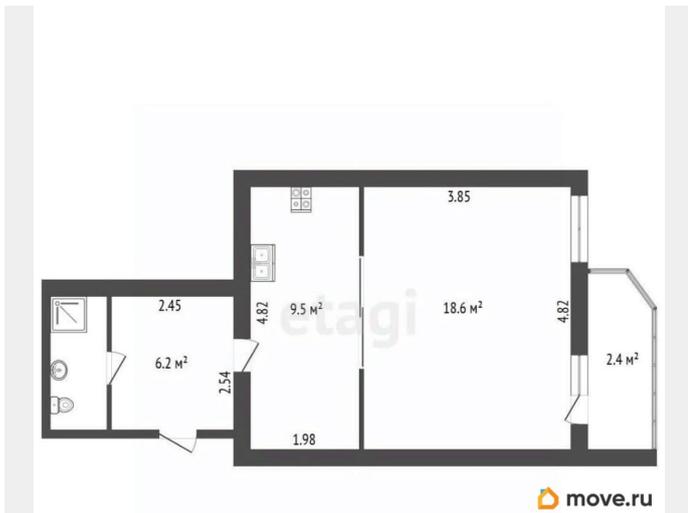
для заметок

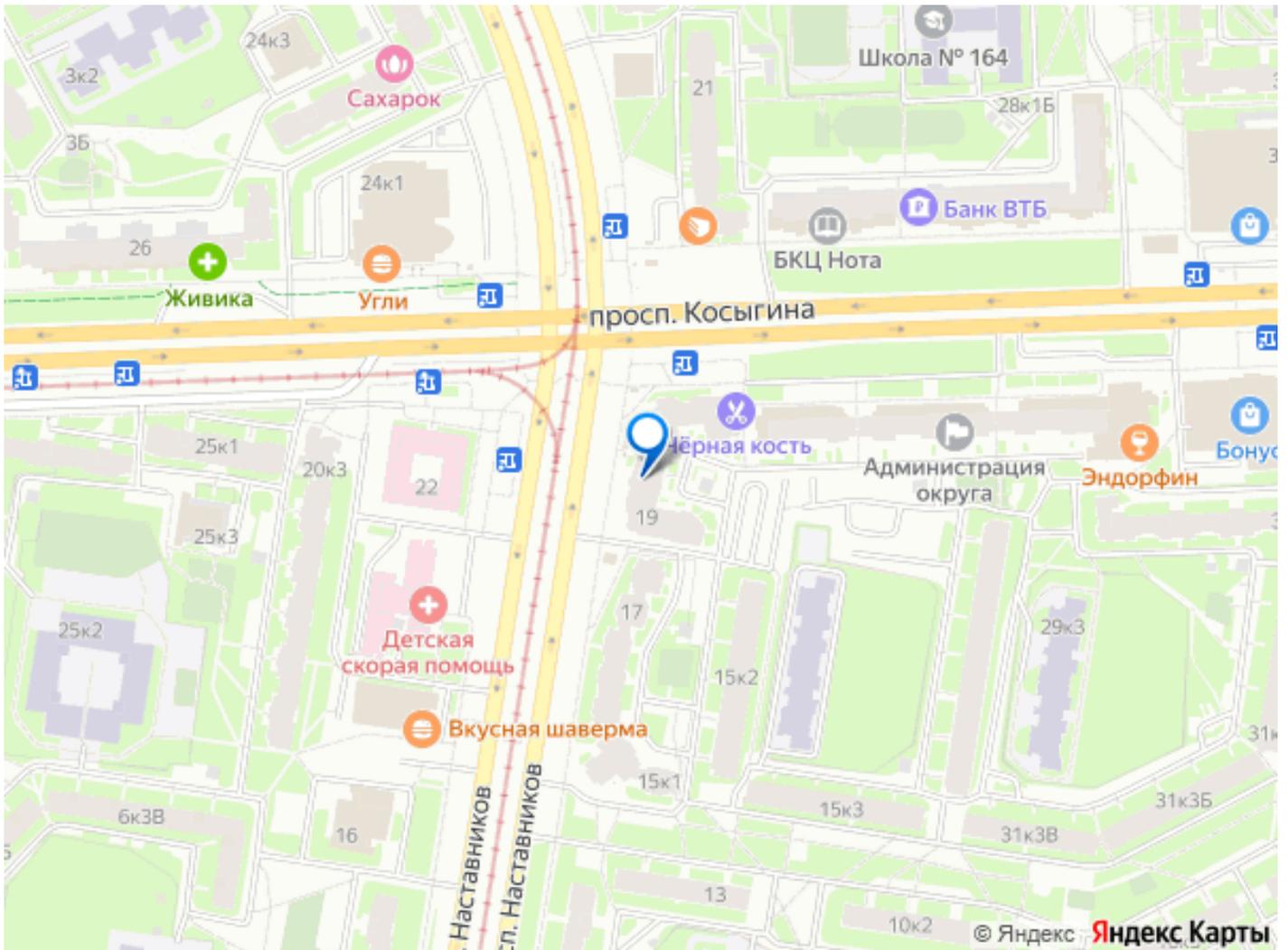


## Описание

Просторная студия 37 м<sup>2</sup> в кирпичном доме. 10 мин до метро на трамвае «Чижик» без пробок. Возможен онлайн показ. Продается уникальная по масштабу квартира-студия (37 м<sup>2</sup>) в кирпичном доме 2004 года постройки, в развитом и наполненном различной инфраструктурой районе. Отдельное преимущество квартиры- это ее планировка и площадь. • Просторная жилая зона 18 м<sup>2</sup> и отдельная зона кухни 9 м<sup>2</sup>, что позволяет легко установить раздвижные двери между кухней и комнатой, разделив помещение для большего комфорта. • В просторной прихожей установлена большая гардеробная с системой хранения. • Уютный застекленный балкон: Дополнительное место для отдыха, где можно пить утренний кофе или обустроить компактный рабочий кабинет. Транспортная доступность — главная фишка локации: Скоростной трамвай «Чижик»: Остановка прямо у дома! Это «наземное метро» довезет вас до ст.м. «Ладожская» всего за 10-12 минут без пробок, а также различные автобусные маршруты. Для автомобилистов: очень удобный выезд на КАД всего в 5 минутах! Инфраструктура и досуг: ТРЦ «Июнь» в шаговой доступности, один из лучших торговых центров города. Кинотеатр, боулинг, большой фуд-корт, фитнес-центр, рядом гипермаркет «Окей» — всё для шопинга и отдыха. В шаговой доступности школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиники и рестораны. Природа: Рядом уютный парк Малиновка, а в 15 минутах — Ржевский лесопарк для спорта на свежем воздухе. Юридическая чистота: Прямая продажа, один собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Звоните прямо сейчас Код

пользователя: 170490 Номер в базе: 12000259





Move.ru - вся недвижимость России