

**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**  
**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, пр-т Бакунина, 2**  
**13 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Бакунина, 2

Улица

[проспект Бакунина](#)

**Квартира**

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

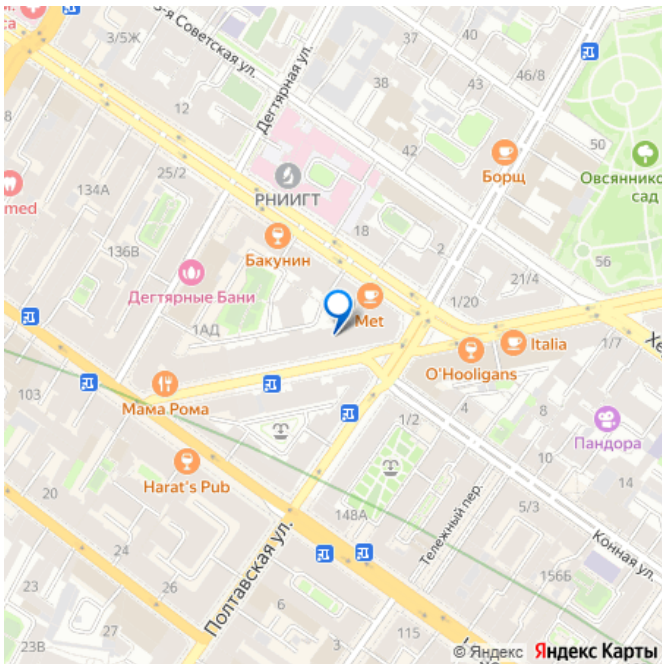
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

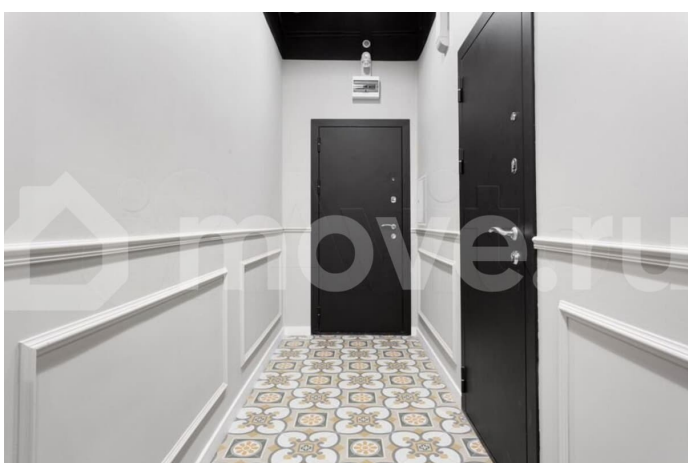
В продаже эксклюзивная студия в центре Санкт-Петербурга! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, можно прописаться. Это отдельные студии, никаких коммуналок вокруг! ?Просмотры по предварительной записи Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 31,89 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей. Потолки

для заметок

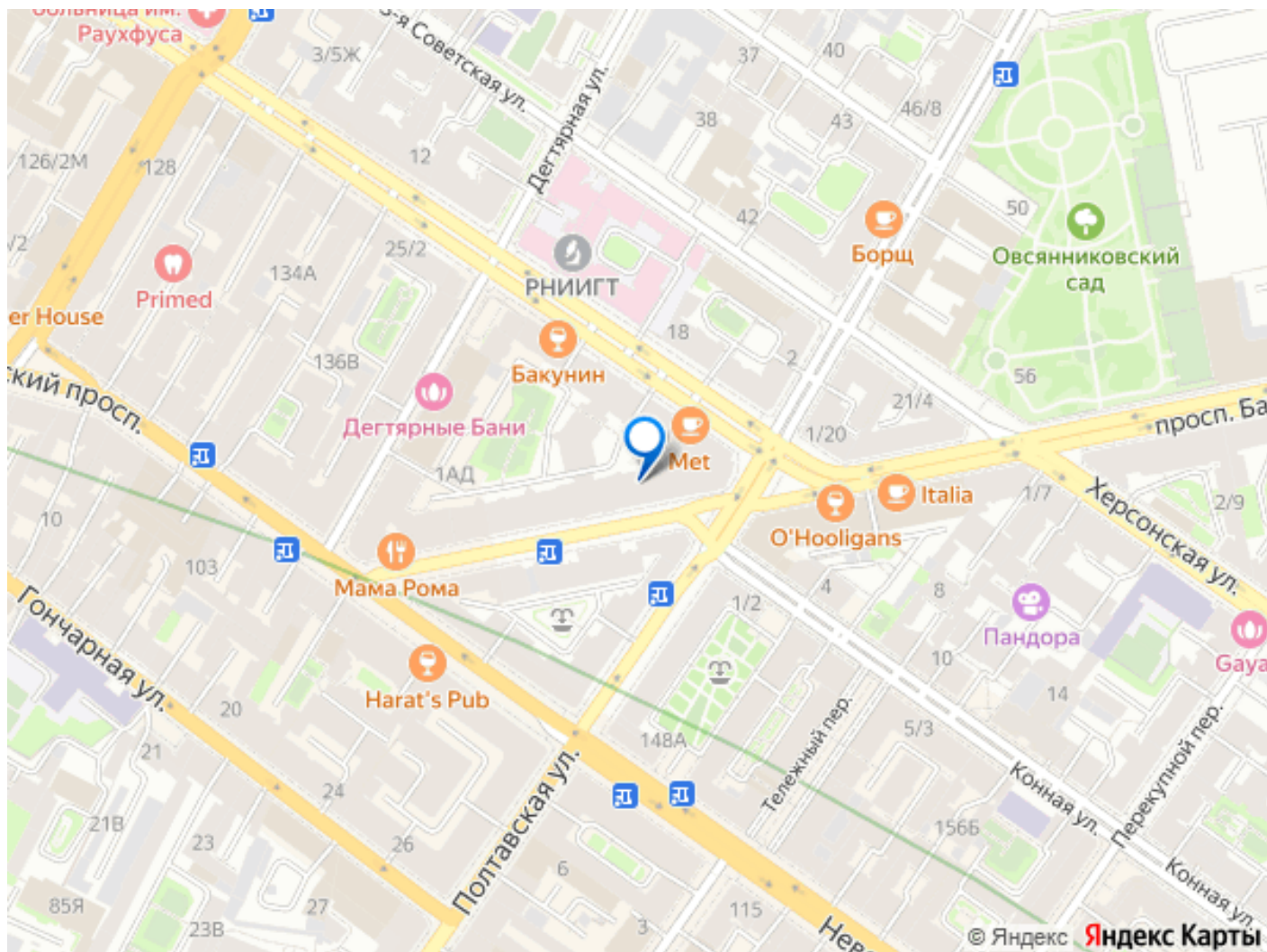


3,6 м., создающие ощущение простора.

Чистовая отделка: — второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей) — стены: стильный кирпич с окраской и декоративной отделкой/стены под покраску — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса. — натяжные потолки и деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая, хорошая парадная. Премиальная локация в самом сердце Петербурга — в пешей доступности Московский вокзал, крупные ТЦ, Невский проспект — все самые известные достопримечательности, ночные прогулки на кораблях Расположение студии дает возможность добраться в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку квартиры и гарантированную доходность при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи \* На фото представлен вариант ремонта другой студии нашей компании! Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России