

🕒 Создано: 29.04.2025 в 13:43

Обновлено: 17.01.2026 в 18:08

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 129**

**12 001 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 129

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

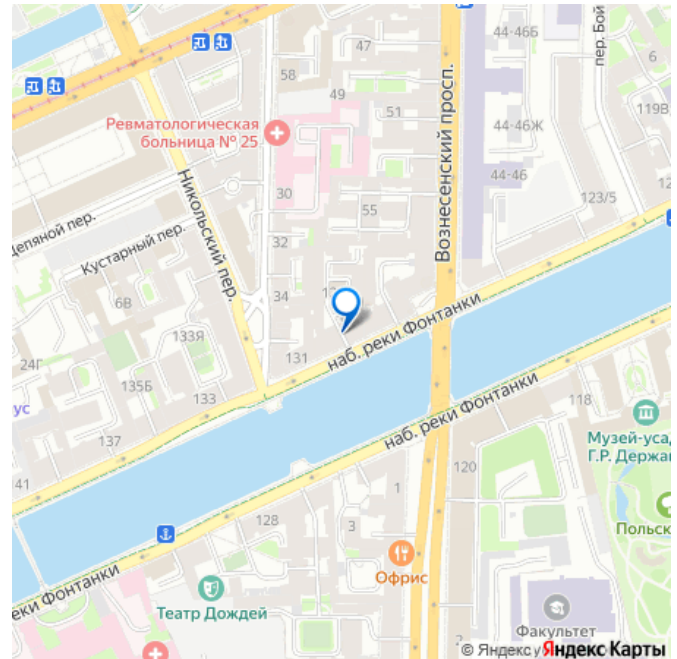
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286489269>

**Екатерина Кирсанова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

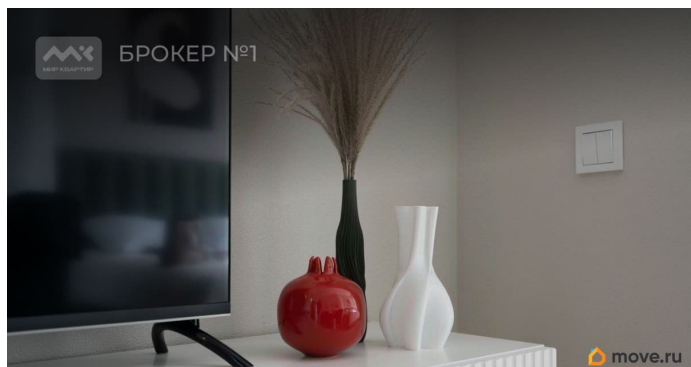
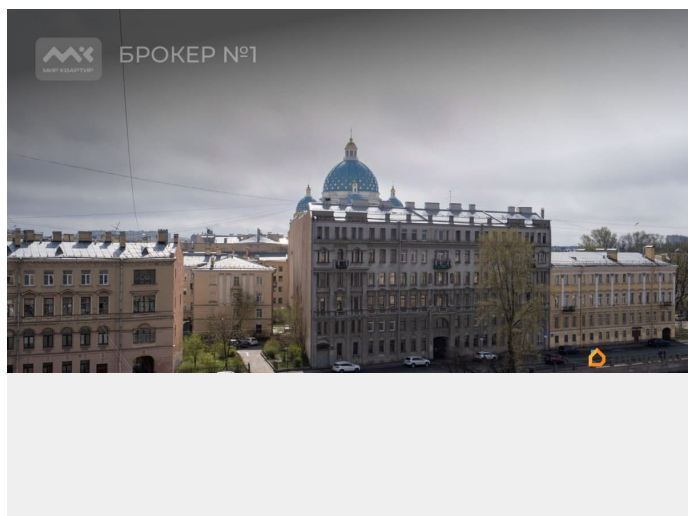
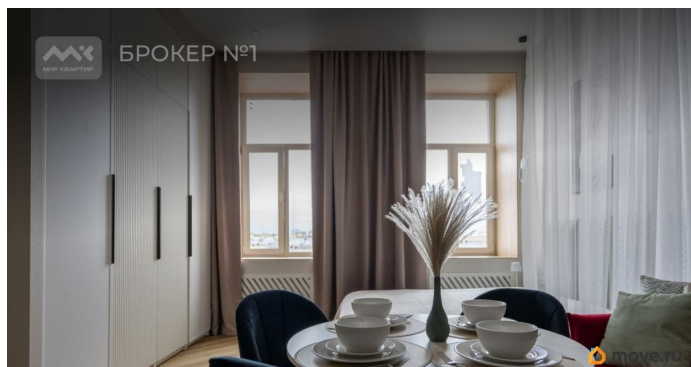
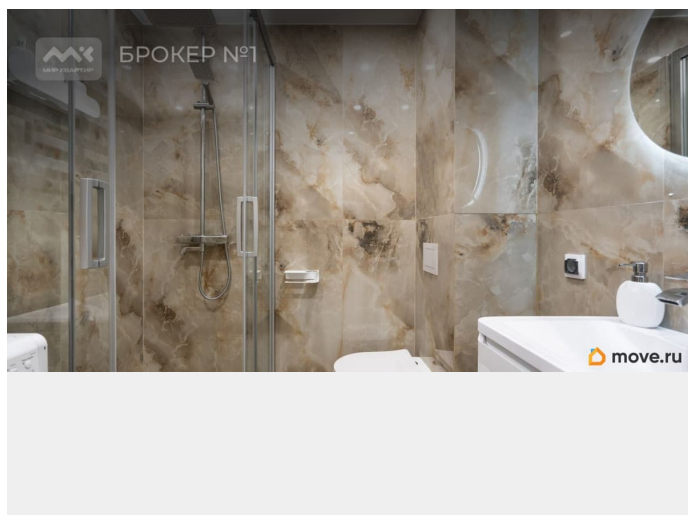
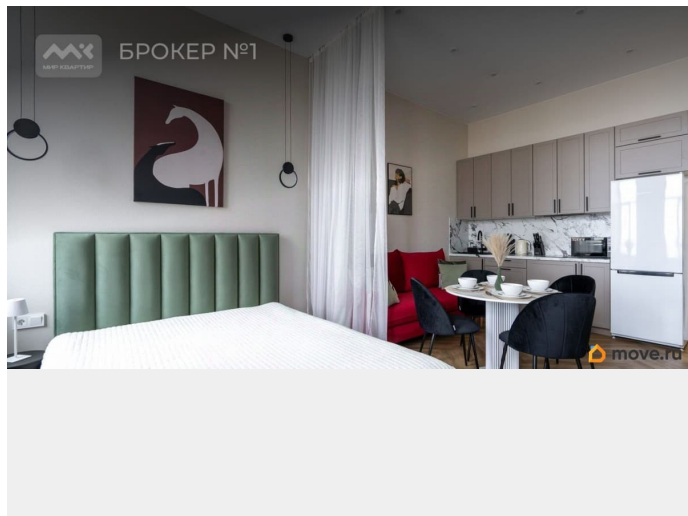
для заметок

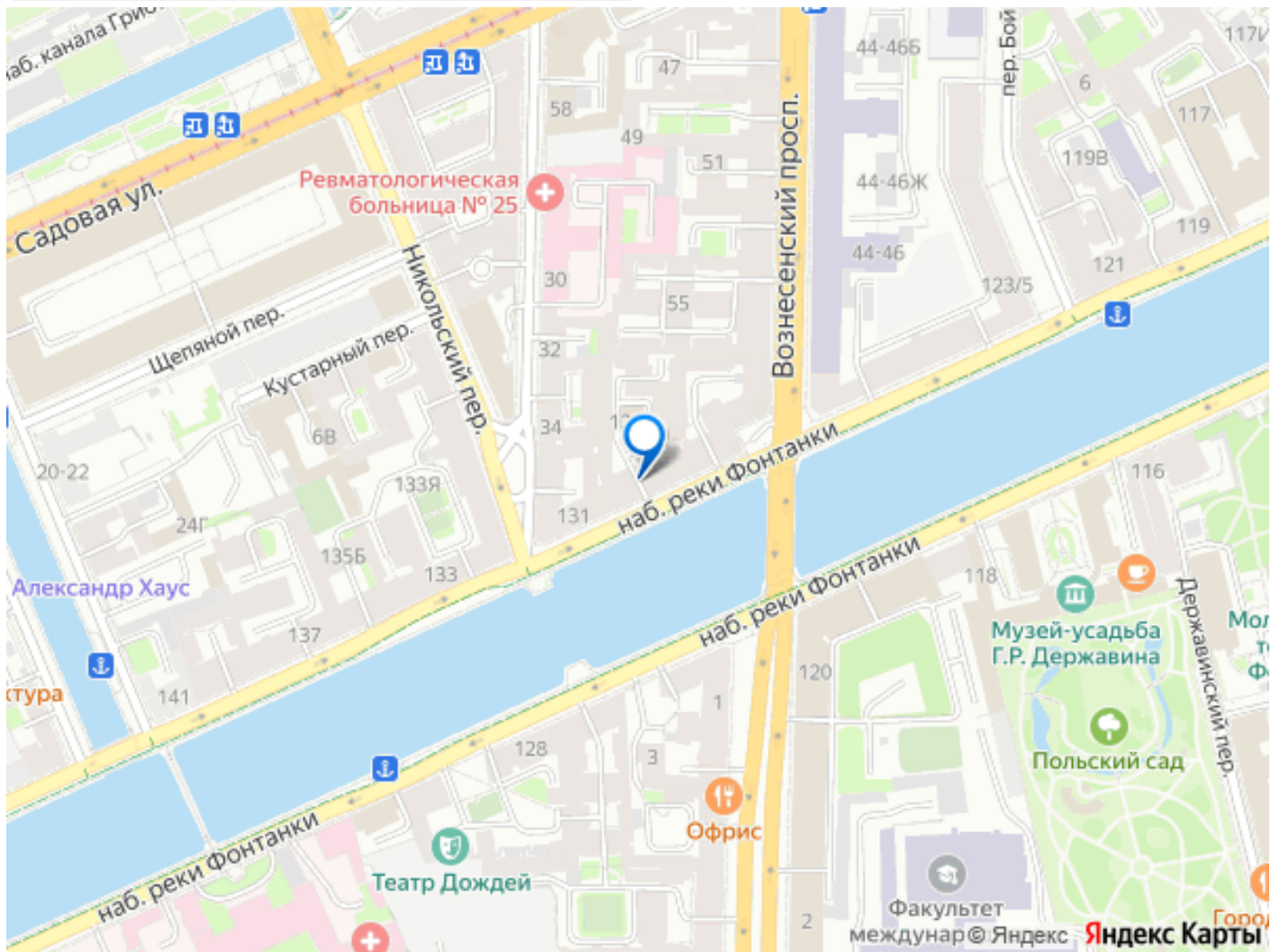
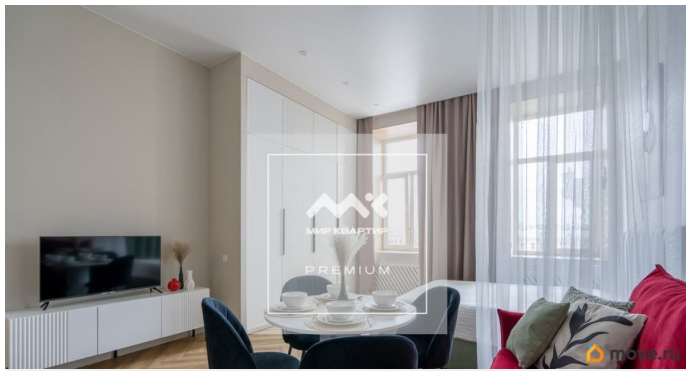


## Описание

Арт. 102746032 Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру-студию площадью 37 м² с новым ремонтом, расположенную на берегу реки Фонтанка в доходном доме Жданова, построенном в 1858 году. Дом находится в одном из самых живописных мест Адмиралтейского района, среди рек и каналов, что создает атмосферу, напоминающую Венецией. Из окон открывается панорамный вид на излучину реки Фонтанка и звездный купол Троицкого собора, что можно смело назвать одним из лучших видов в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 5 этаже, вход осуществляется с набережной. Парадная в ухоженном состоянии, есть лифт. Комфортное пространство идеально подходит для проживания одного человека или небольшой семьи. В квартире недавно был проведён капитальный ремонт: выполнена внутренняя шумоизоляция по периметру, оборудован санузел, установлен кухонный гарнитур и холодильник, а также двуспальная кровать и вместительные шкафы, вся мебель и техника представленная на фотографиях останется новому владельцу. Прекрасное расположение дома позволяет всего за несколько минут добраться до главных достопримечательностей города: Исаакиевского собора, Юсуповского сада, Мариинского театра, Польского сада и Троицкого собора. Объект подходит как для проживания, так и для коммерческого использования. Доля без обременений, 1 совершеннолетний собственник, прямая продажа. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России