

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 64**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 64

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

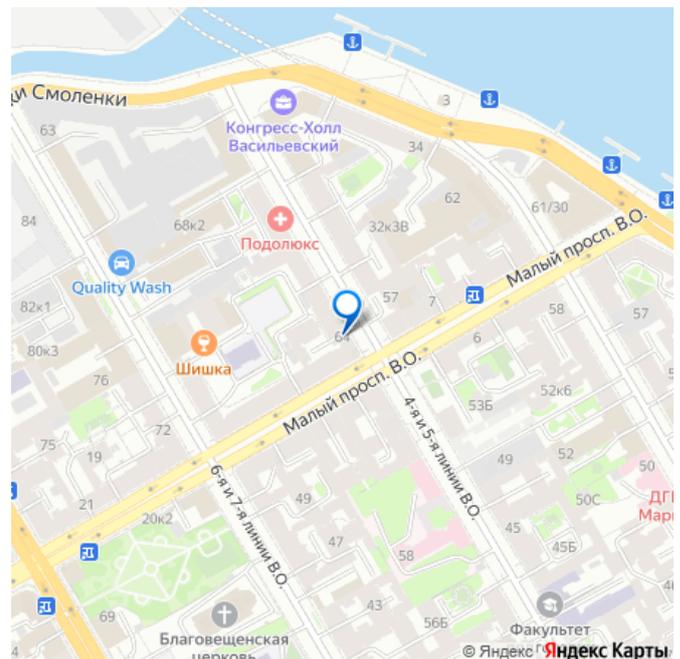
<https://spb.move.ru/objects/9291885284>

**Борис Новокшенов-Лазар, Владис**

**Аврора**

**79111792654**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2082070. Дизайнерская студия в «Доме Куинджи» у м. Спортивная ВСЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ В КВАРТИРЕ ПОЛНОСТЬЮ СОГЛАСОВАНЫ И УЗАКОНЕНЫ. ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА Сделку.

Продается уникальная студия в историческом центре Петербурга, на Васильевском острове.

Идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику, тишину и юридическую безопасность. Дом с богатой историей (здесь жил художник А.И. Куинджи), расположен всего в 5 минутах пешком от ст. метро «Спортивная» и «Василеостровская».

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ:** Все стены в квартире несущие. Дополнительно выполнена полная шумоизоляция потолка. Окна выходят в тихий закрытый двор (никакого шума улиц и эффекта «окна в окна»). **ПРЕМИАЛЬНЫЙ РЕМОНТ:** Делали для себя по индивидуальному проекту. В отделке использованы натуральный камень, оригинальный итальянский керамогранит и бельгийский влагостойкий ламинат высшего класса. **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** Установлен фильтр воды с ионизацией, бойлер на случай отключения ГВС, встроенные дозаторы. Душевая кабина выполнена по спецзаказу.

ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ ОСТАЕТСЯ  
НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ): КУХНЯ-ГОСТИНАЯ:  
Немецкая встроенная техника  
(посудомоечная машина, духовой шкаф с  
функциями СВЧ и пароварки, вытяжка,  
высокий холодильник). СПАЛЬНАЯ ЗОНА:  
Кровать с подъемным механизмом  
(дополнительное место хранения),  
раскладной диван. ХРАНЕНИЕ: Полноценная  
гардеробная система и вместительный шкаф-  
купе в прихожей. ТЕХНИКА: Стиральная  
машина Samsung с функцией сушки и пара,  
беспроводной пылесос со станцией.  
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: В  
собственности более 5 лет (полная цена в  
договоре). Прямая продажа от собственника.  
Никаких вторых ярусов и сомнительных  
конструкций — честная площадь по полу.  
Звоните прямо сейчас! Квартира вживую  
выглядит еще эффектнее. Организую показ в  
удобное для вас время.



