

🕒 Создано: 18.01.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:04

Агент

79118403693

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
18**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

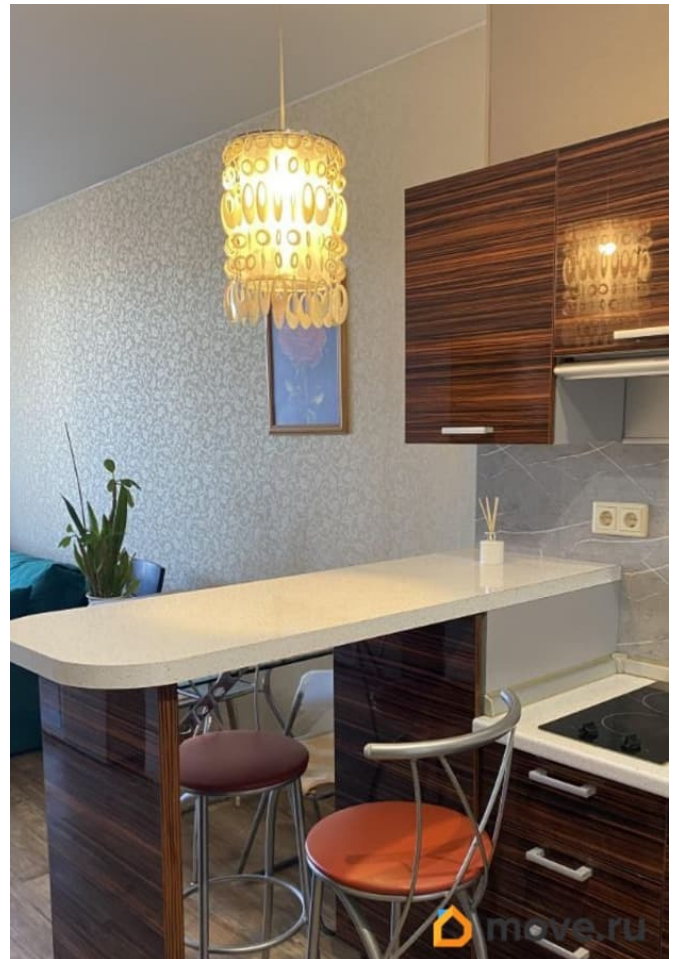
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

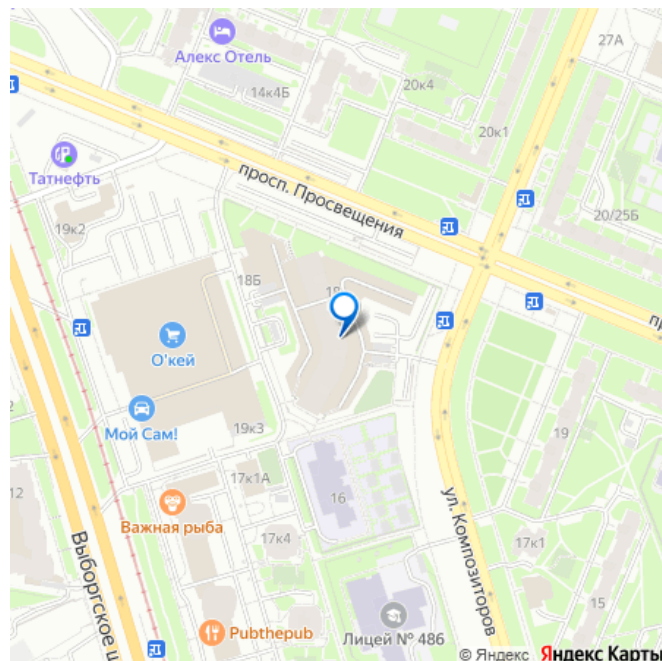
Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная студия площадью 37 кв. м на 5 этаже современного 25-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. В квартире выполнен качественный евроремонт, а высота потолков составляет 2.8 метра, что добавляет ощущение простора и света. Квартира полностью готова к проживанию: современное зонирование пространства позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Кухонная зона оборудована всей необходимой техникой, а совмещенный санузел выполнен в светлых тонах и оснащен современной сантехникой. Из окон открывается приятный вид на улицу, а на застекленной лоджии можно организовать уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии, оснащен тремя пассажирскими лифтами. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До метро можно пройти пешком за 10 минут. Для любителей пеших и велосипедных прогулок, катаний на лыжах в 15 минутах расположены

шуваловский парк, а также Шуваловские озера. Бассейн, великолепная баня на дровах, железнодорожная станция Шувалово, откуда можно уехать в Карелию или Выборг. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, один собственник более пяти лет, обременений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Возможна помощь в оформлении сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

