

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290035284>**Брусника СПб, Брусника СПб****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Кирова, стр. 1****6 130 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Кирова, стр. 1

Квартира

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

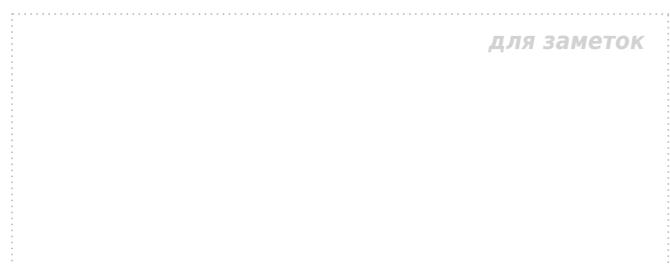
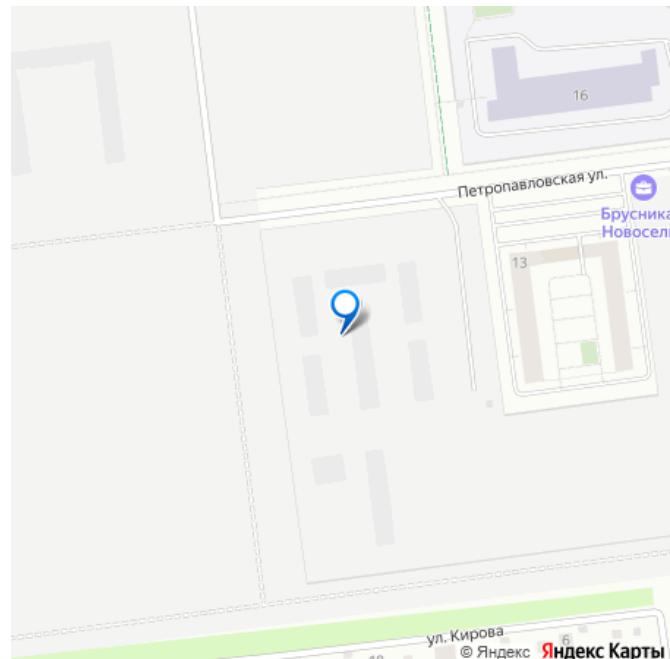
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Брусника в Новоселье» на 5 этаже. Общая площадь: 38.33 кв.м., площадь гостиной 26.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 9 этажей.

**Брусника в Новоселье**Прогулочный
бульварШкола и сад
во дворе5 минут до КАД
на а/м**БРУСНИКА**

Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новоселье — это городской поселок в Ломоносовском районе Ленинградской области. Он расположен в 5 км к югу от Финского залива, на самой границе региона.

Вдоль поселка проходит Кольцевая автомобильная дорога, а сразу за ней начинается Санкт-Петербург — Красносельский район и Стрельна. Район зелёный и тихий, с разных сторон его окружают Шунгировский заказник, Гореловский лес и дачные поселки. Есть вся необходимая инфраструктура: уже построенные детские сады, школы, клиники, торговые центры, ледовая арена. Так Новоселье сочетает в себе все преимущества городского комфорта и размеренной жизни рядом с природой. До выезда на КАД 5 минут, до ст. м. Ленинский проспект - 25 минут на а/м, до аэропорта Пулково - 30 минут на а/м.

Брусника построит в Новоселье семь домов, в том числе башни и дома с разноуровневыми секциями. Высота зданий — от 8 до 12 этажей. Проект разделен на три очереди, на первом этапе мы возведём три дома в западной части квартала. В основе архитектурной концепции «Брусники в Новоселье» лежит лаконичность силуэтов и внимание к деталям. Мы разработали три фасадные темы, в основе которых лежит один прием — вертикальные и горизонтальные членения, реализованные за счет остекления балконов и лоджий, переменной этажности и цветового дробления фасадов. Выразительность последних достигается за счёт симметрии и использования декоративных элементов —

карнизов и рамок вокруг окон. Входные группы мы заглубим относительно основной линии фасада, чтобы подчеркнуть входы в ритейл и места общего пользования. Материалы отделки будут приближены к натуральным. Первые этажи домов мы облицуем плиткой, имитирующей клинкерный кирпич. Кроме того, в проекте много террас, и все они разные: на первых этажах, на последних, угловые, с прямым фронтоном. Они расширяют пространство квартир и связывают их с природным контекстом. (AQID02548284)

Брусника в Новоселье



Прогулочный бульвар
Школа и сад во дворе
5 минут до КАД на а/м

БРУСНИКА



