

Карина Цеплюк, Просто 4

79819511741

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

8 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

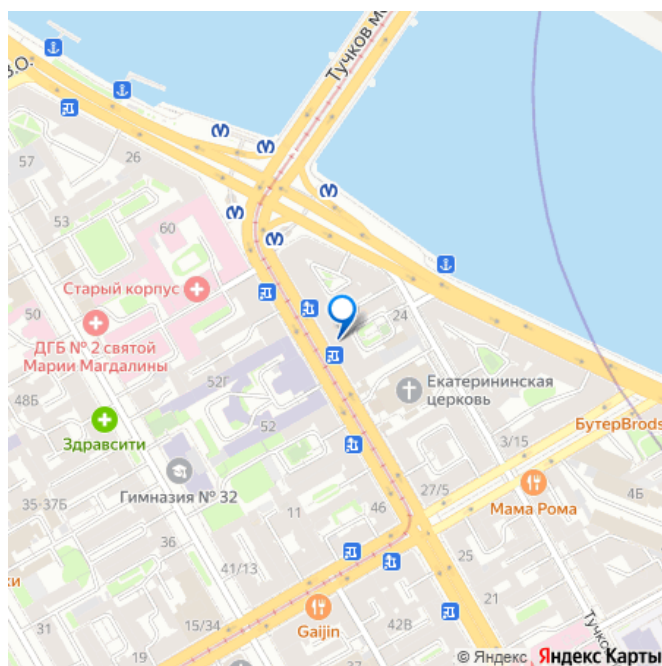
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

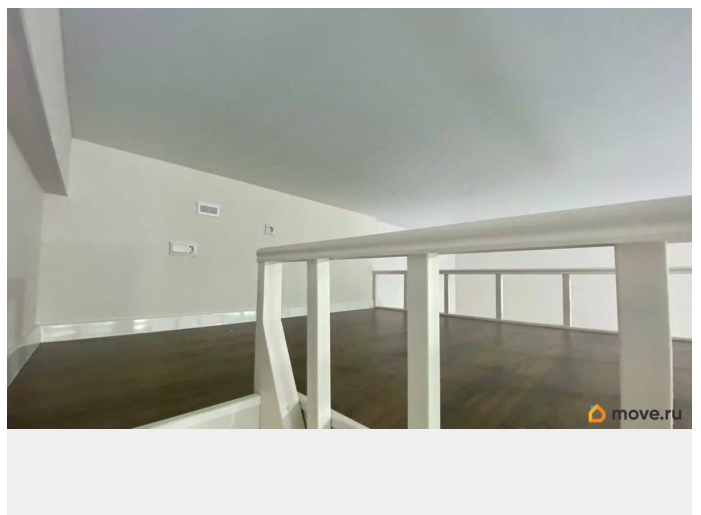
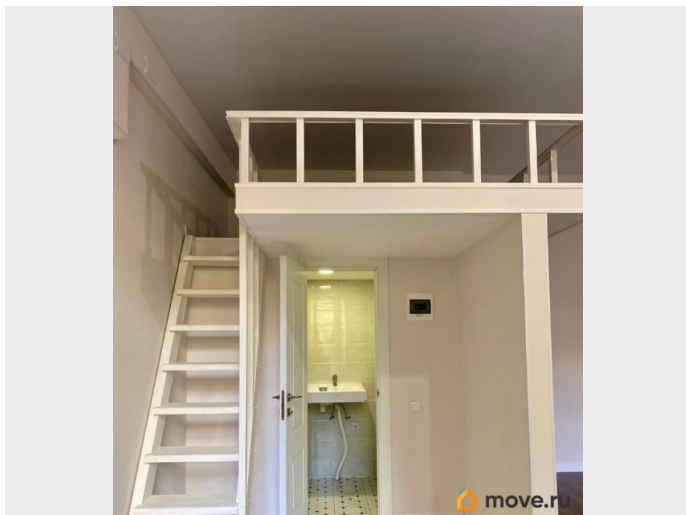
для заметок



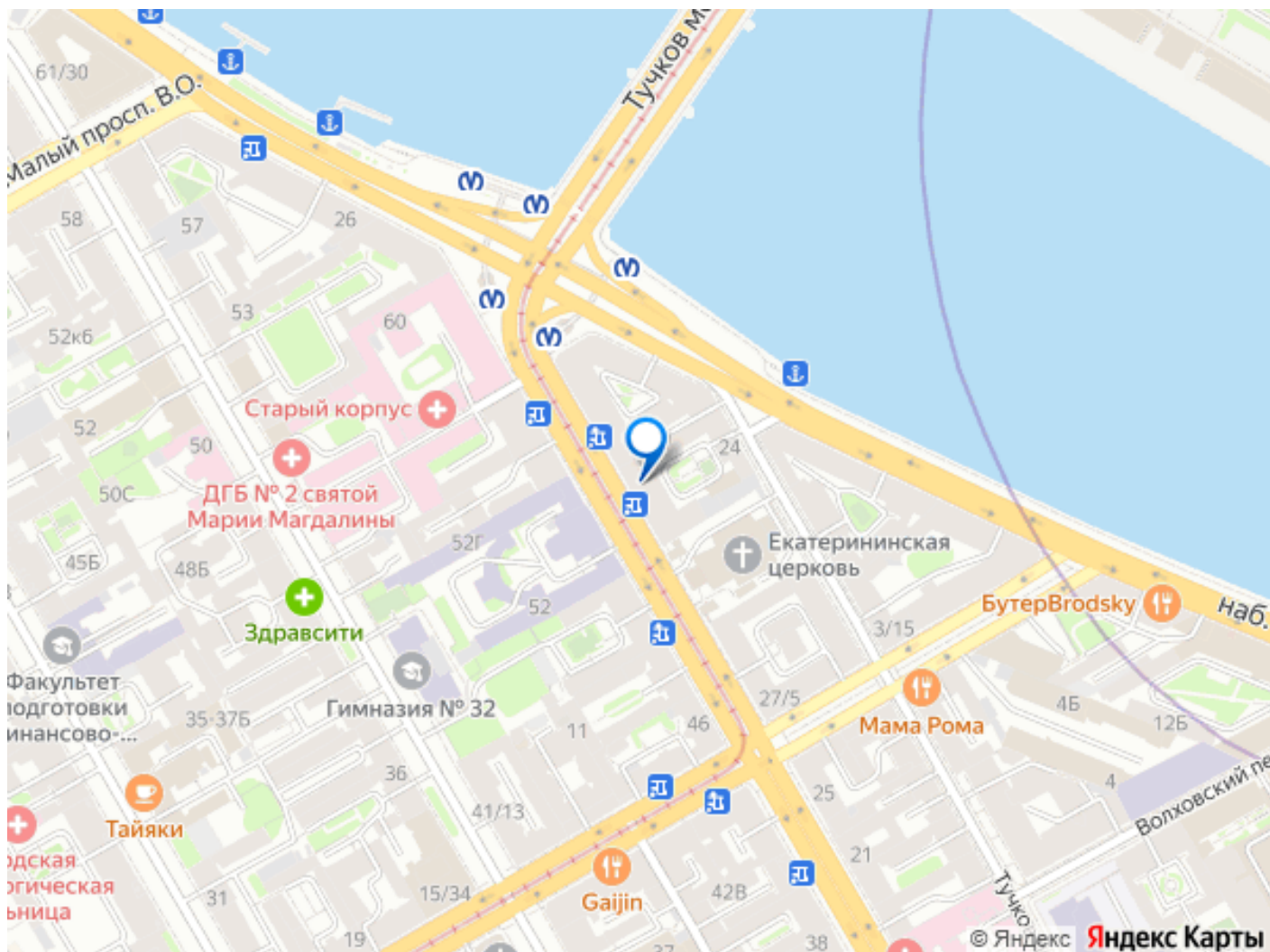
Описание

Готовая двухъярусная студия после полной реновации (включая полную замену всех инженерных коммуникаций), для комфортного проживания или сдачи в аренду. Жилой фонд, прописка. НЕ ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. Честно указываем квадратуру, не прибавляя 2 ярус! 8 студий с входом с парадной лестницы. О студии: 38.3 квадратных метра по полу. 2 ярус (спальное место) не включен в общую площадь. Большое окно на светлую сторону. Парковочные места во дворе. Душевой подиум, вся сантехника и фаянс установлены новые. О доме: Постройка 1917 года; Дом: кирпичный, объект культурного наследия, в квартире отсутствуют элементы подлежащие сохранению Перекрытия: смешанные (дерево/металл). Под нами-коммерция. Работы по отключению газа и увеличении мощностей-завершены, согласование перепланировки в процессе. Окружение: Двор с выходами на 2 стороны: Кадетскую улицу и Тучков переулок. Церковь Св. Екатерины через двор от вашего дома. Стрелка Васильевского острова, пешеходный Андреевский бульвар и Василеостровский рынок- в пешей доступности. Петроградская сторона, через разводной Тучков мост-5 минут пешком. Транспортная доступность: Станция метро «Спортивная» в 50 метрах от входа в парадную вашей студии. До метро «Василеостровская» 12 минут пешком. Остановки автобуса и трамвая-у парадной. О формате недвижимости: На первоначальном этапе выкупается крупногабаритная

квартира (при условии отсутствия под
выкупаемым объектом жилых помещений),
далее составляется проект, согласно
которому, в дальнейшем, и производится
весь цикл работ по реновации объекта и
последующему согласованию
перепланировки. В итоге вы приобретаете
уютную, полностью готовую под проживание
студию, с современным ремонтом и
абсолютно новыми коммуникациями. Но-в
историческом центре Санкт-Петербурга, в
пешей доступности от метро и ключевых
достопримечательностей! Идеальная
инвестиция для сдачи в аренду как
посуточно (пешая доступность множества
достопримечательностей), так и на долгий
срок (огромное количество ВУЗов), а также и
для постоянного проживания! Оформляется
нотариально, 100% гарантия юридической
чистоты и безопасности сделки. Полное
сопровождение юристом на всех этапах.
Гарантия на строительные работы-24 месяца.
Возможна рассрочка без процентов, на 12
месяцев. Фотографии не передают и
половины энергетики этого волшебного
места. Ждём вас на просмотр, с
удовольствием проведём для вас экскурсию и
подробно проконсультируем о нашем
формате.







Move.ru - вся недвижимость России