

Создано: 08.09.2025 в 11:37

Обновлено: 04.02.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9288333848>

Карина Цеплюк, Просто 4

79819511741

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

8 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

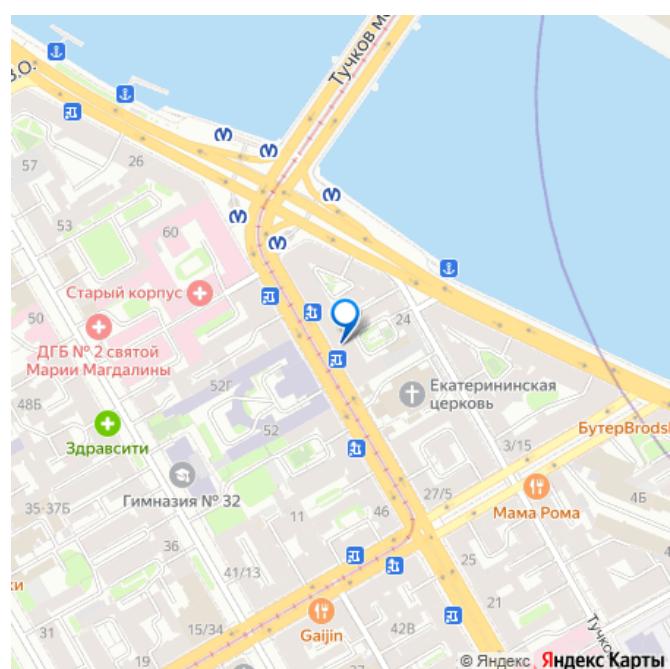
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



лифт, парковка

Описание

Готовая двухъярусная студия после полной
реконструкции (включая полную замену всех
инженерных коммуникаций), для
комфортного проживания или сдачи в
аренду. Жилой фонд, прописка. НЕ ПРОЕКТ,
НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ
ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. Честно указываем
квадратуру, не прибавляя 2 ярус! 8 студий с
 входом с парадной лестницы. О студии: 38.3
квадратных метра по полу. 2 ярус (спальное
место) не включен в общую площадь.

Большое окно на светлую сторону.

Парковочные места во дворе. Душевой
подиум, вся сантехника и фаянс установлены
новые. О доме: Постройка 1917 года; Дом:
кирпичный, объект культурного наследия, в
квартире отсутствуют элементы подлежащие
сохранению Перекрытия: смешанные
(дерево/металл). Под нами-коммерция.

Работы по отключению газа и увеличении
мощностей-завершены, согласование
перепланировки в процессе. Окружение:
Двор с выходами на 2 стороны: Кадетскую
улицу и Тучков переулок. Церковь Св.

Екатерины через двор от вашего дома.

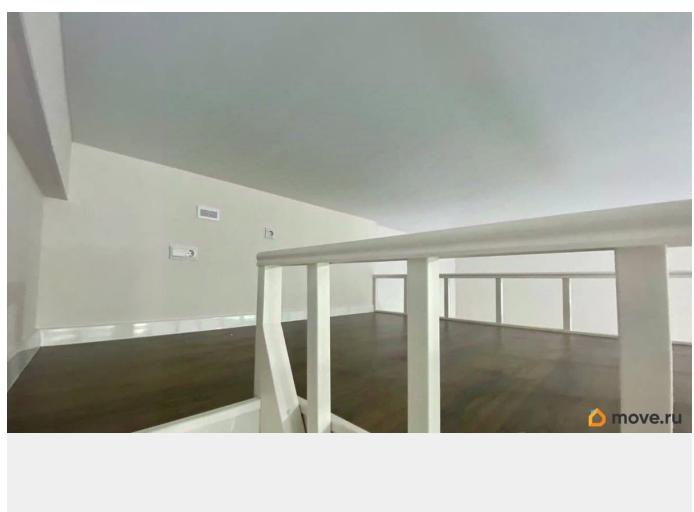
Стрелка Васильевского острова, пешеходный
Андреевский бульвар и Василеостровский
рынок- в пешей доступности. Петроградская
сторона, через разводной Тучков мост-5
минут пешком. Транспортная доступность:
Станция метро «Спортивная» в 50 метрах от
входа в парадную вашей студии. До метро
«Василеостровская» 12 минут пешком.

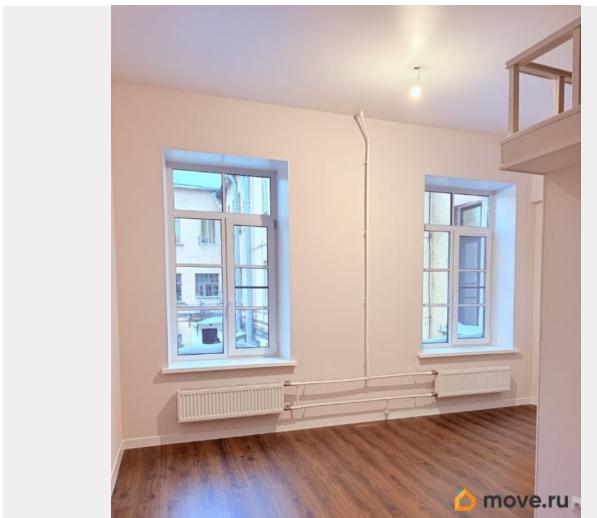
Остановки автобуса и трамвая-у парадной. О
формате недвижимости: На первоначальном
этапе выкупается крупногабаритная

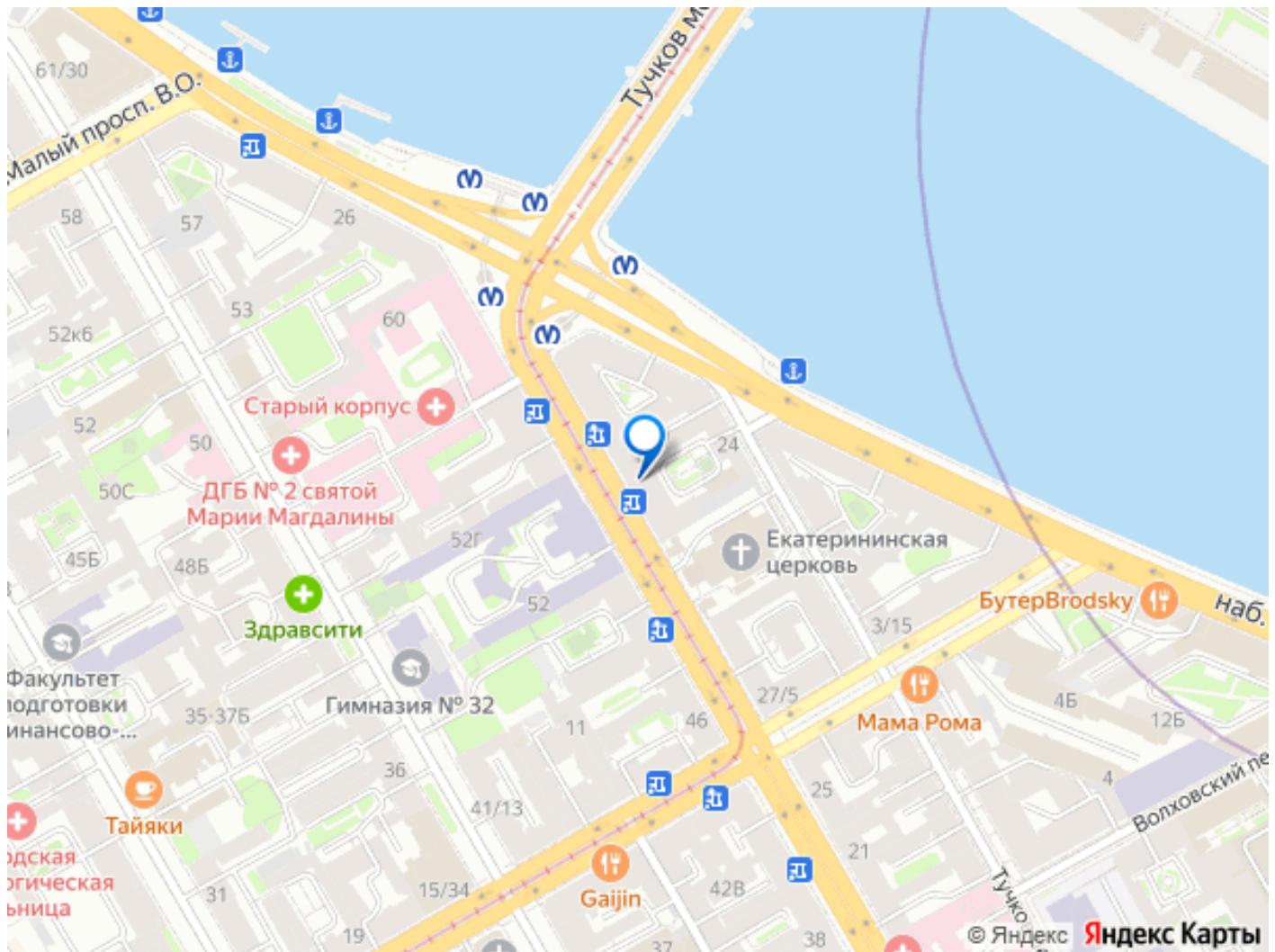
квартира (при условии отсутствия подвыкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок (огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Полное сопровождение юристом на всех этапах.

Гарантия на строительные работы-24 месяца.

Возможна рассрочка без процентов, на 12 месяцев. Фотографии не передают и половины энергетики этого волшебного места. Ждём вас на просмотр, с удовольствием проведём для вас экскурсию и подробно проконсультируем о нашем формате.







Move.ru - вся недвижимость России