

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**7 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

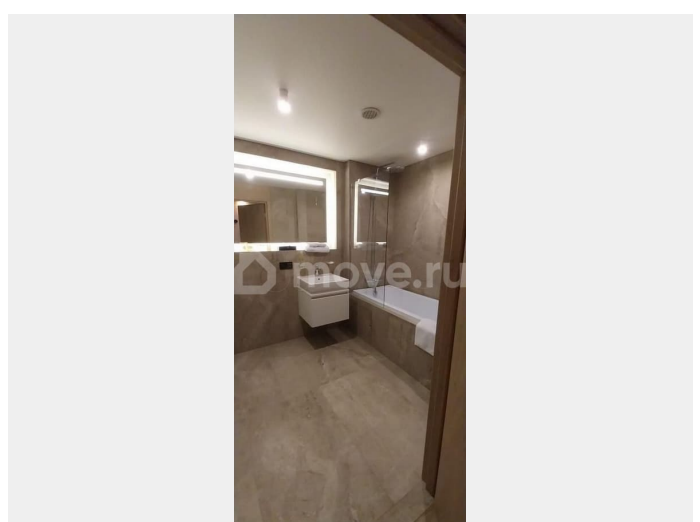
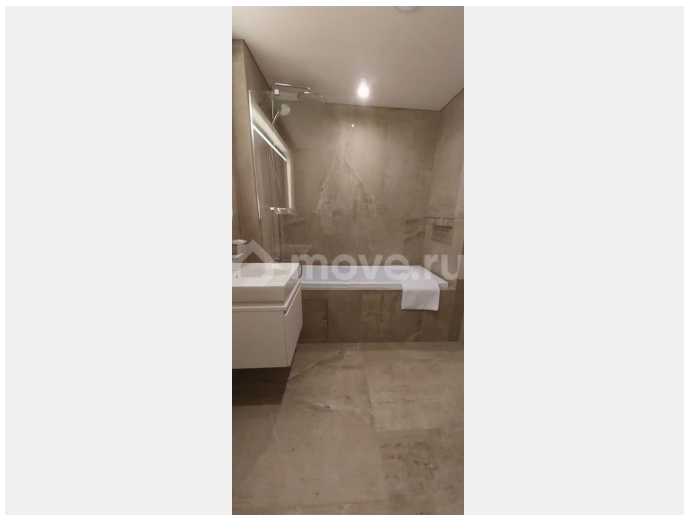
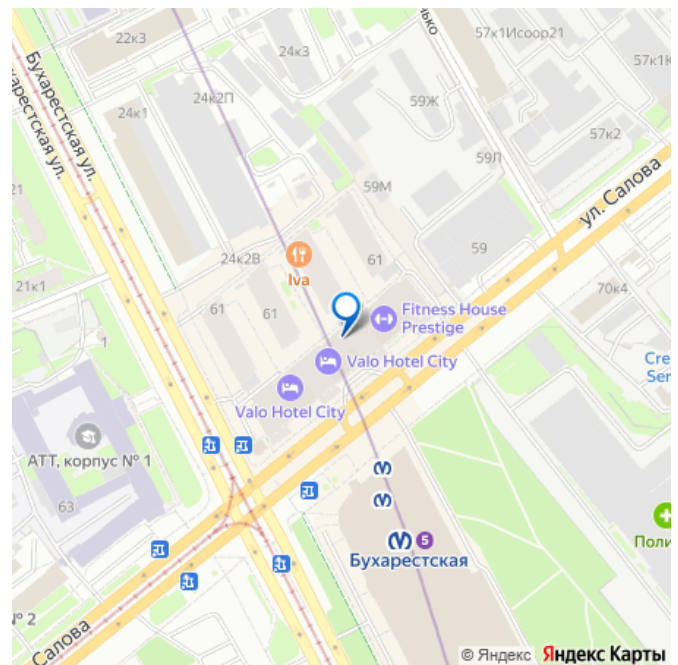
## Описание

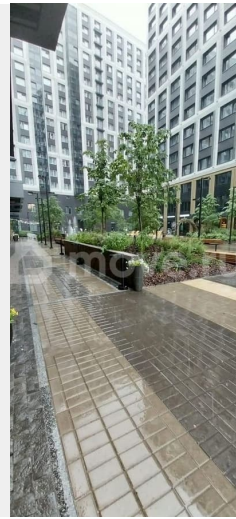
В поисках просторной студии для личного проживания или готового арендного бизнеса? Остановитесь, тот самый идеальный вариант перед Вами! О апартаменте: - жилая комната 25,8 м., оборудована кроватью, большой системой хранения, зоной тв с тумбой зона кухни: кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь) и набором необходимой

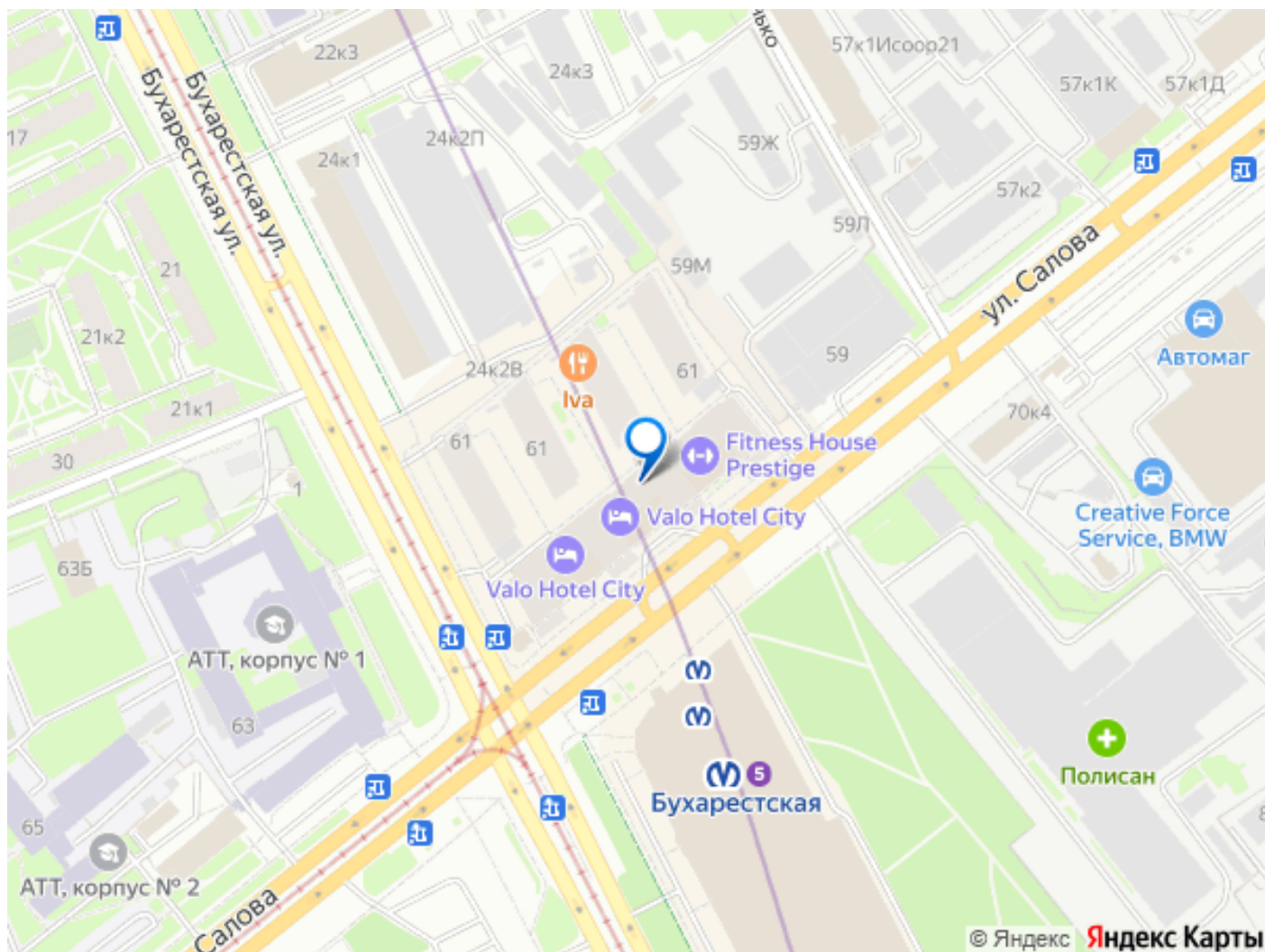
для заметок



посуды, а также оборудованная обеденная зона со столом и барными стульями - лоджия 6,6 м., с панорамным остеклением и видом на панораму города (не окна в окна) - санузел совмещенный 6.2 м, О апарта-отеле: - апарта-комплекс Valo, с собственной инфраструктурой: фитнес-зал с бассейном, кафе и рестораны, магазины, салоны красоты и барбершопы, конференц-залы и переговорные на территории комплекса, доступные для резидентов - станция метро и большой ТЦ в 2 минутах пешком О условиях доходности: - апартамент можно сдавать через управляющую компанию, без личного участия, доходность от 45 000 рублей в месяц - возможна самостоятельная сдача апартаментов в долгосрочную/среднесрочную аренду - также возможно личное проживание О условиях сделки: - прямая продажа, 1 взрослый собственник - полная цена в договоре (без занижения) - нет встречной сделки, цепочки, быстрая сделка, все документы готовы - договор с УК закончится в феврале 2027 года, далее можно будет жить в апартаменте собственнику или сдавать самостоятельно Скорее звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России