

Олеся, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

89251234567

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

11 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

Улица

[набережная Ждановская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается шикарная студия с эркером и 3 большими окнами с чистовой отделкой и видом на воду и мосты! Жилая недвижимость, есть возможность прописки! Очень светлая, с 3 большими окнами! На фото реальный вид из этой студии. Это отдельные студии, никаких коммуналок рядом! Хороший, качественный ремонт, новые коммуникации, полная реновация объекта. ?Просмотры в любой день по предварительной записи ВИДОВАЯ КВАРТИРА на разводные мосты «Тучков мост», салюты,

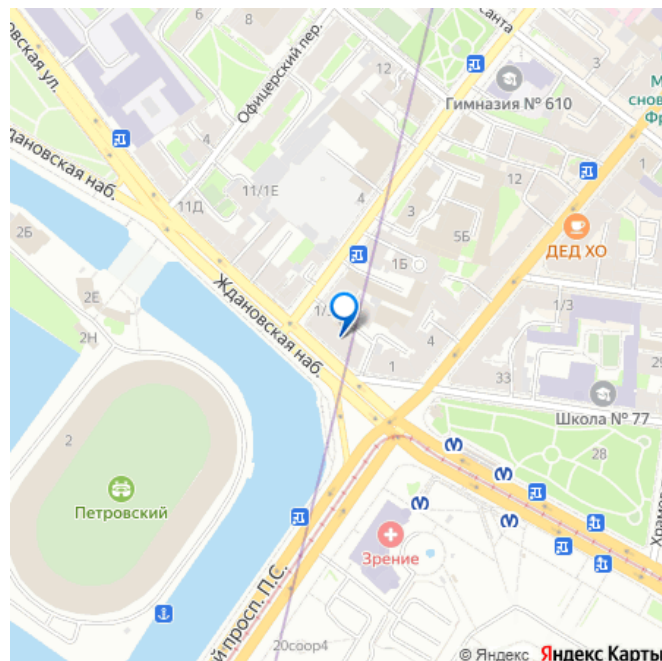


Лахтацентр и т.д. Рядом можно покататься на корабliках и катерах. Очень привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Площадь 38 м2, высокие потолки 3,7 метра, 3 окна

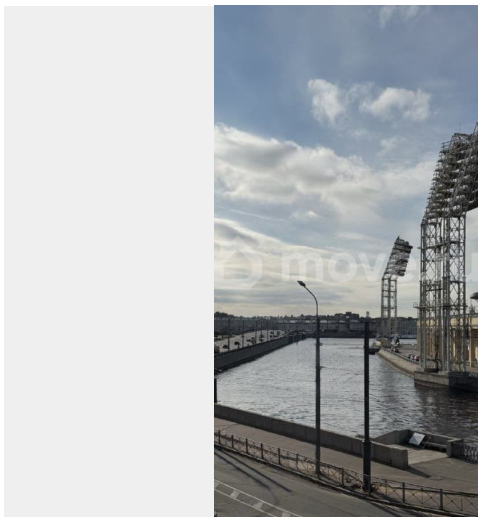
Преимущества локации: ст.м. Спортивная 2 минуты пешком через дорогу. САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды (посуточно, длительно) Преимущества студии: ?Санузел под ключ (инсталляция, стиральная машина, тропический и обычный душ, зеркало с подсветкой и раковина с тумбочкой) ?Стиральная машина ?Пол - ламинат ?Стены - обои под покраску ?Широкий деревянный подоконник ?Собственные счётчики на воду и электричество, отдельные коммунальные платежи ?Лучшая в классе шумо и теплоизоляция всей студии (пол, потолок, стены) ?Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией ?Двух-камерные новые стеклопакеты ?Индивидуальный домофон

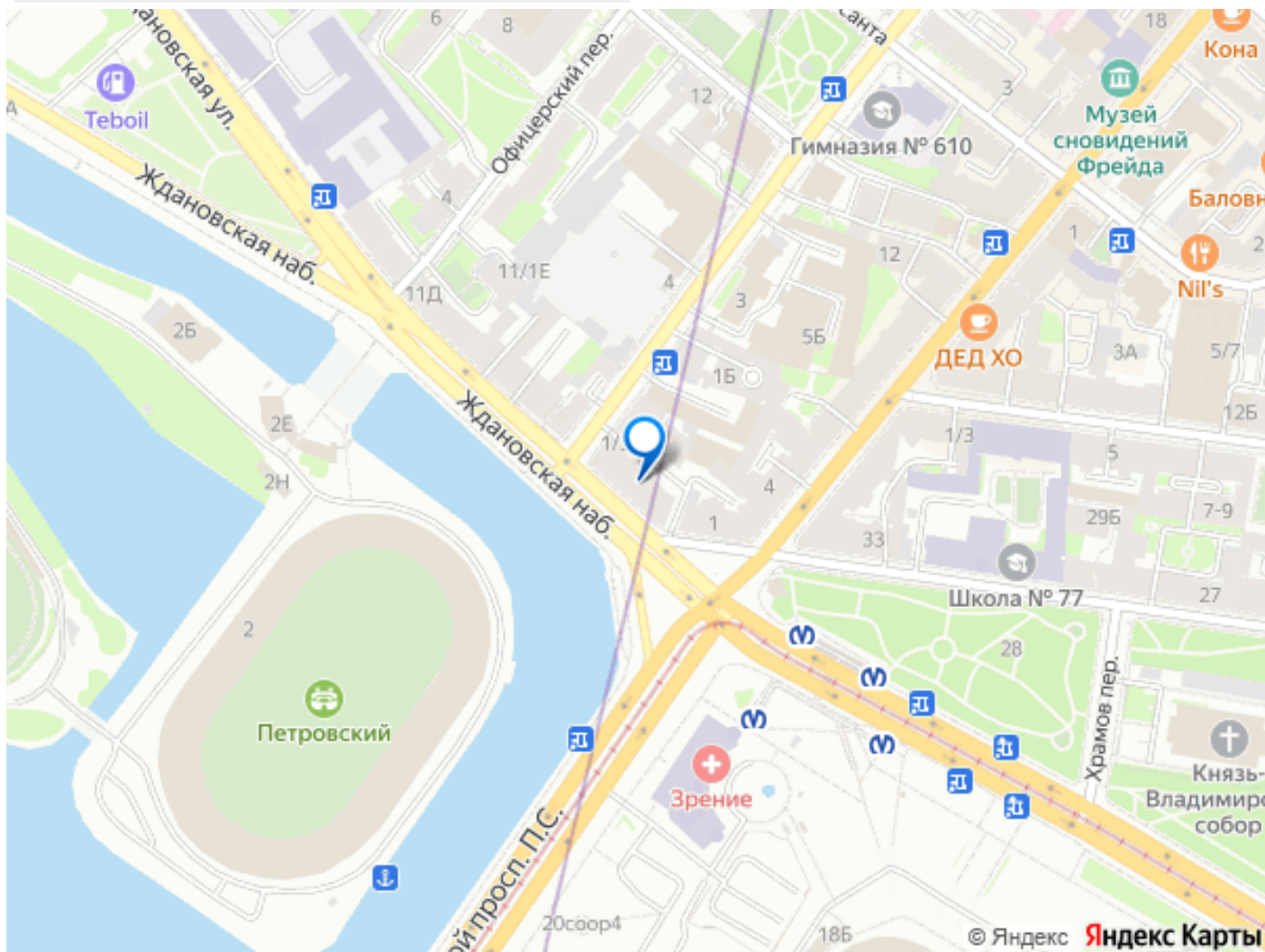
Жилая недвижимость, есть возможность прописки! В продаже осталась всего одна студия, не упустите момент, приобрести свою с таким видом! *На фото пример дизайнерского решения, готовность данной студии - лето 2026 Это будет целиком выкупленная и переоборудованная квартира, формат реновации, с законной перепланировкой. Третий этаж этаж , ниже аналогичные студии, все в границах без изменения планировки. Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений.

?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если



не дозвонились, напишите нам сообщение,
мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России