

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:37

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:37

Олеся, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

89251234567

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

Улица

[набережная Ждановская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

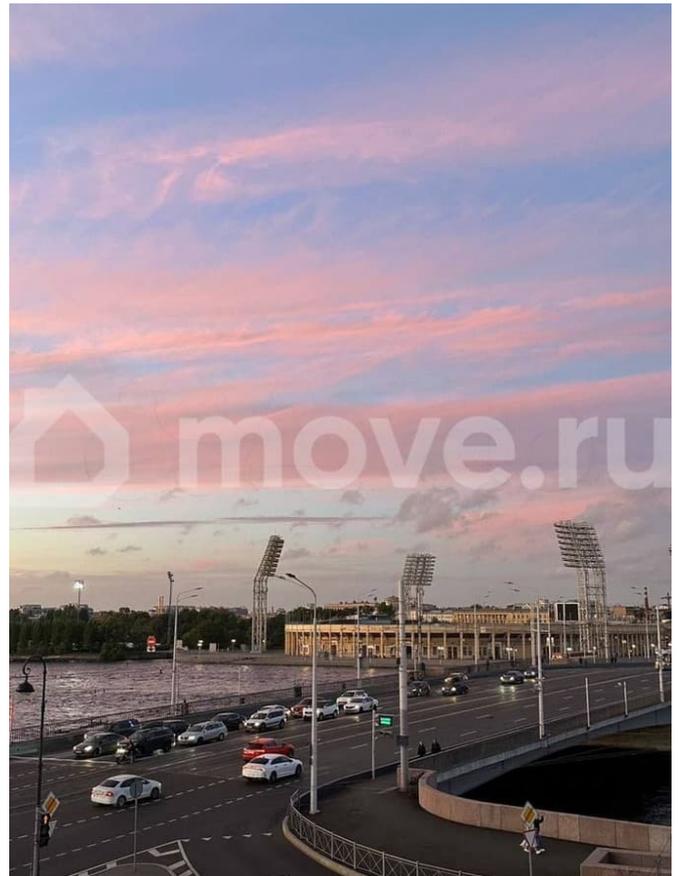
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

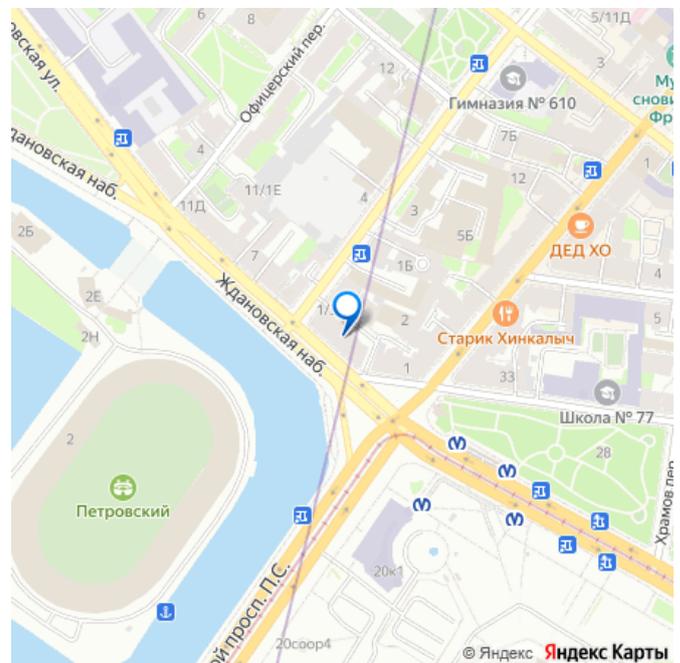
Продается шикарная студия с эркером и 3 большими окнами с чистовой отделкой и видом на воду и мосты! Жилая недвижимость, есть возможность прописки! Очень светлая, с 3 большими окнами! На фото реальный вид из этой студии. Это отдельные студии, никаких коммуналок рядом! Хороший, качественный ремонт, новые коммуникации, полная реновация объекта. ?Просмотры в любой день только по предварительной записи по телефону!
ВИДОВАЯ КВАРТИРА на разводные мосты



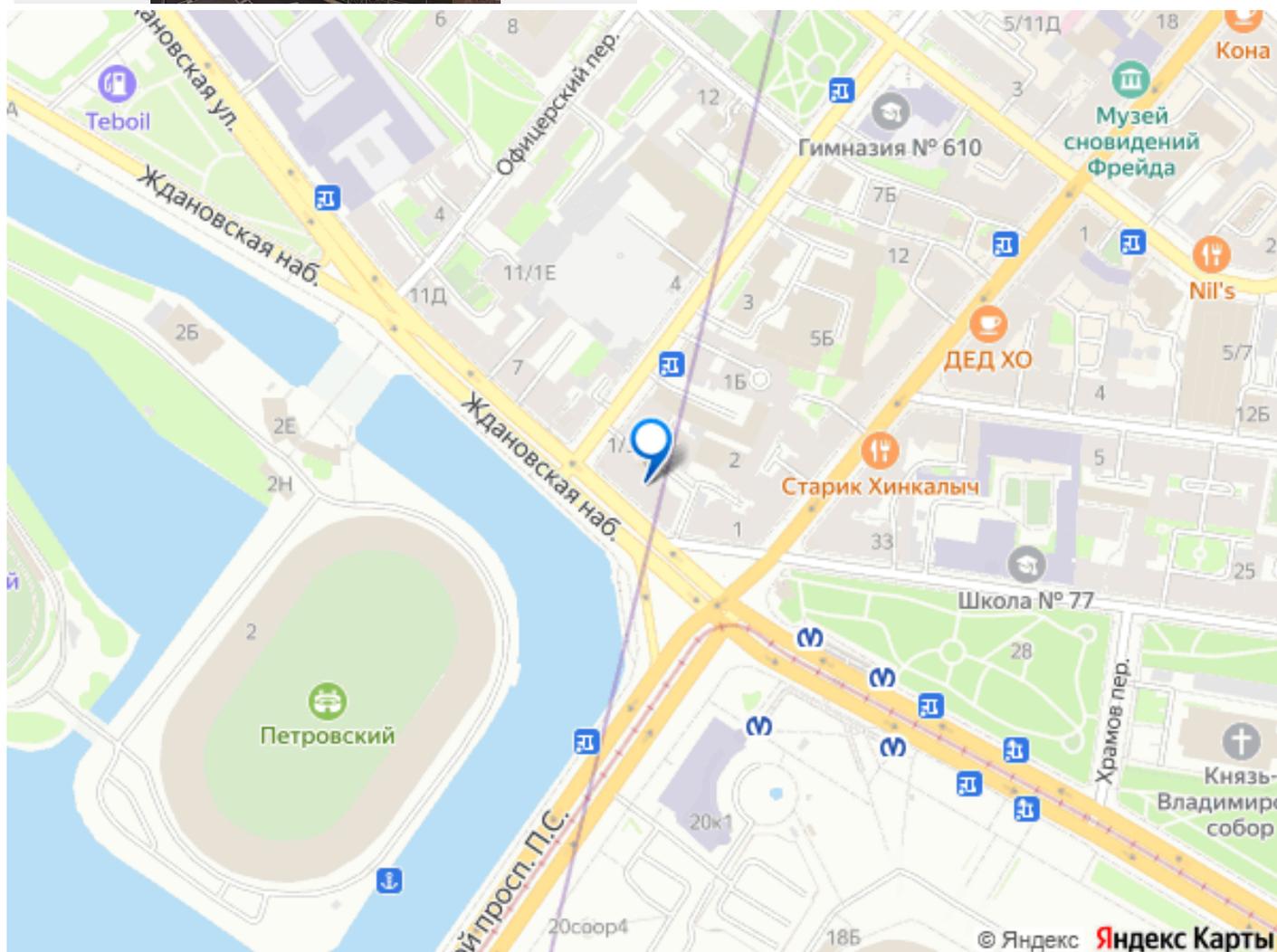
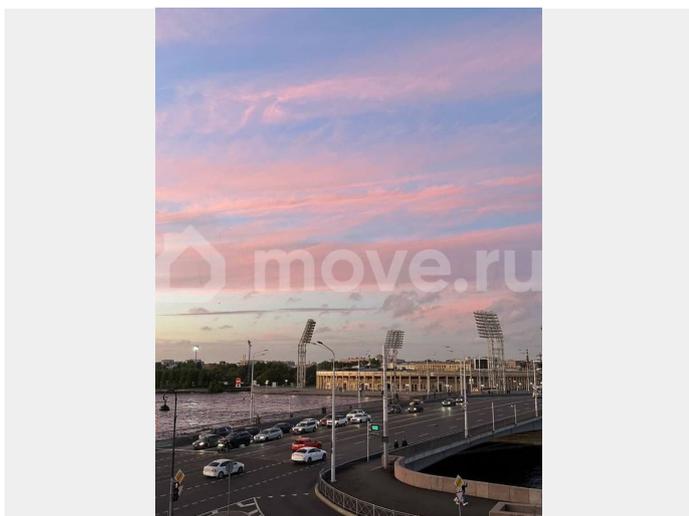
«Тучков мост», салюты, Лахтацентр и т.д. Рядом можно покататься на корабликах и катерах. Очень привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Площадь 38 м2, высокие потолки 3,7 метра, 3 окна

Преимущества локации: ст.м. Спортивная 2 минуты пешком через дорогу. САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды (посуточно, длительно) Преимущества студии: ?Санузел под ключ (инсталляция, стиральная машина, тропический и обычный душ, зеркало с подсветкой и раковина с тумбочкой) ?Стиральная машина ?Пол - ламинат ?Стены - обои под покраску ?Широкий деревянный подоконник ?Собственные счётчики на воду и электричество, отдельные коммунальные платежи ?Лучшая в классе шумо и теплоизоляция всей студии (пол, потолок, стены) ?Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией ?Двух-камерные новые стеклопакеты ?Индивидуальный домофон

Жилая недвижимость, есть возможность прописки! В продаже осталась всего одна студия, не упустите момент, приобрести свою с таким видом! *На фото пример дизайнерского решения, готовность данного объекта - осень 2026 года Это будет целиком выкупленная и переоборудованная квартира, формат реновации, с законной перепланировкой. Третий этаж этаж , ниже аналогичные студии, все в границах без изменения планировки. Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если



не дозвонились, напишите нам сообщение,
мы с вами свяжемся!



Move.ru - вся недвижимость России