

Создано: 02.12.2025 в 22:47

Обновлено: 02.12.2025 в 23:40

<https://spb.move.ru/objects/9287082732>

ЭЛИПС-СПБ, ЭЛИПС-СПБ

**79117335779**

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 30**

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)



move.ru

## Квартира

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

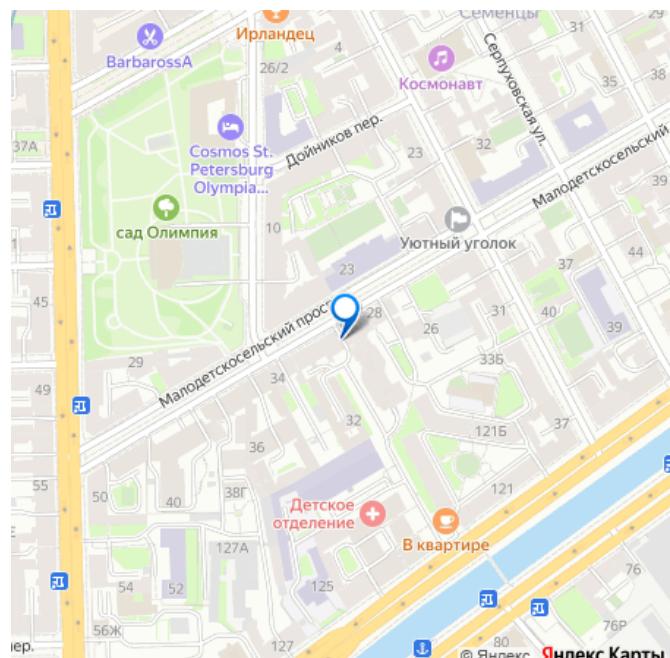
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная студия в историческом районе, всего в 9 минутах пешком от метро «Технологический институт». Квартира расположена на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Общая площадь составляет 38 кв. м, жилая — 26 кв. м. Высокие потолки 3,7 метра придают простору и свету. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности. Студия меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Планировка продумана до мелочей: есть один совмещенный санузел и просторный балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света.

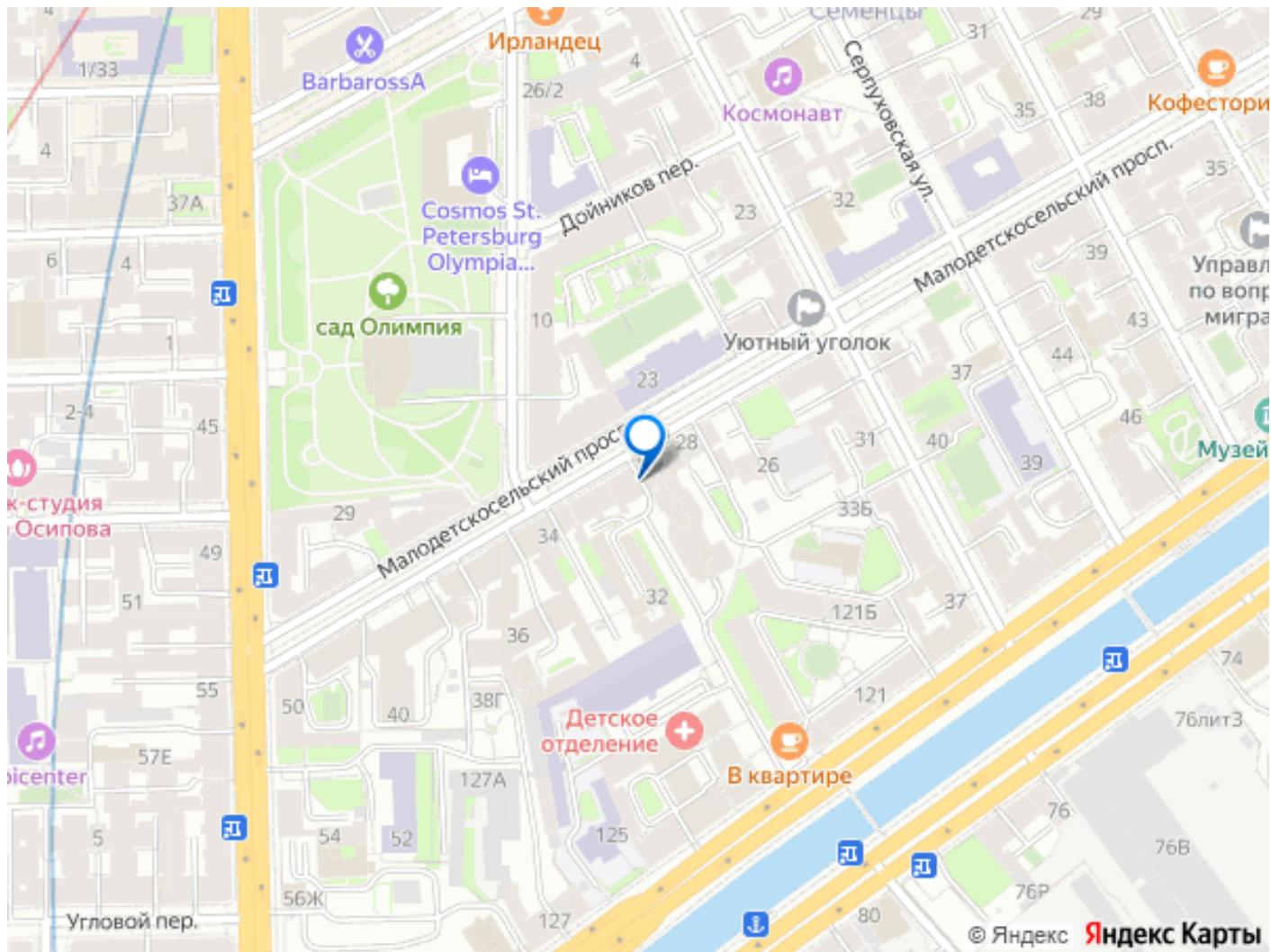
Дом находится в хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.

Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Сделка оформляется по договору купли-продажи.

Квартира полностью готова к продаже, юридически чиста, без обременений. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой замечательной студии.

Записывайтесь на удобное время и приходите!





Move.ru - вся недвижимость России