

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 79к1

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 79к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся уютная евродвушка с двумя зонами в комнате! Готовимся к переезду и продаём нашу уютную и просторную квартиру с отличным ремонтом и продуманной планировкой. Идеальный вариант для семьи с ребёнком или для тех, кто ценит комфорт и функциональность. О КВАРТИРЕ (ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА): · Умная планировка: Большая комната (16 м?) грамотно разделена гипсокартонной перегородкой с утеплением на две уютные зоны — для родителей и ребёнка. · Детский

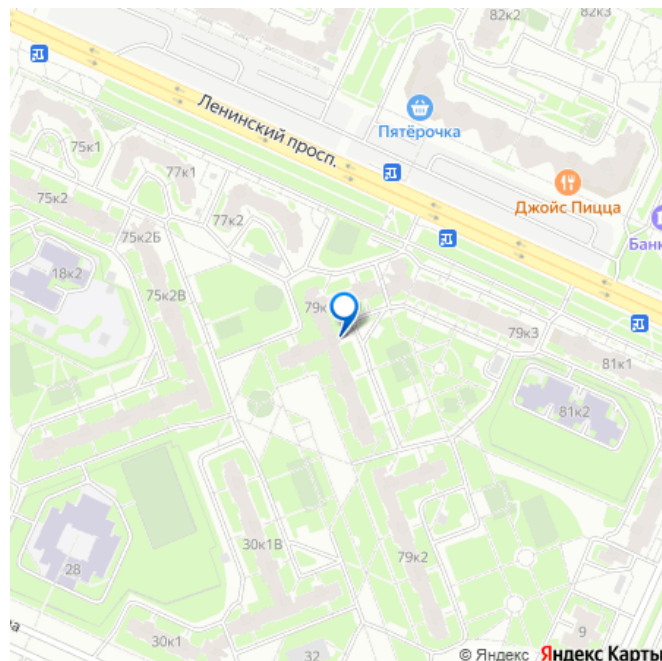
для заметок



CAMON 20

24mm f/1.7 1/50s ISO415

уголок: В одной из зон обустроен второй ярус — полноценное спальное место или площадка для игр, что экономит пространство. · Большая кухня: Просторная кухня 11,3 м² — сердце квартиры, где легко собираться всей семьёй или с друзьями. · Качественный ремонт: Вся новая электрика и коммуникации. Пробковые полы в комнатах (тепло и тихо), натяжные потолки, утеплённая лоджия. · Мебель и техника: Готовы рассмотреть вариант продажи с мебелью и встроенной техникой (посудомойка, индукционная панель, духовой шкаф). О ДОМЕ И РАЙОНЕ: · Чистый и современный подъезд: В доме сделаны капитальный ремонт холлов и установлены новые лифты (пассажирский и грузовой). · Спокойная и приватная атмосфера: Всего 5 квартир на этаже, закрытый тамбур для хранения велосипедов/самокатов. · Идеальная инфраструктура для семьи: Во дворе — школа и детский сад. В шаговой доступности — Южно-Приморский и Полежаевский парки. · Отличная транспортная доступность: Всего 5-10 минут на транспорте до м. «Юго-Западная» (пешком 20 мин.) или м. «Ленинский проспект». Все необходимые магазины — в пешей доступности. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: · Продажа от собственника, без посредников. · Все документы готовы к сделке. · Рассмотрю вариант с ипотекой. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни. Приезжайте на просмотр и оцените её уютную атмосферу! Звоните, чтобы договориться о просмотре!





CAMON 20

24mm f/1.7 1/50s ISO415



CAMON 20

24mm f/1.7 1/33s ISO442



CAMON 20

24mm f/1.7 1/33s ISO424



CAMON 20

24mm f/1.7 1/33s ISO447



CAMON 20

24mm f/1.7 1/33s ISO595



CAMON 20

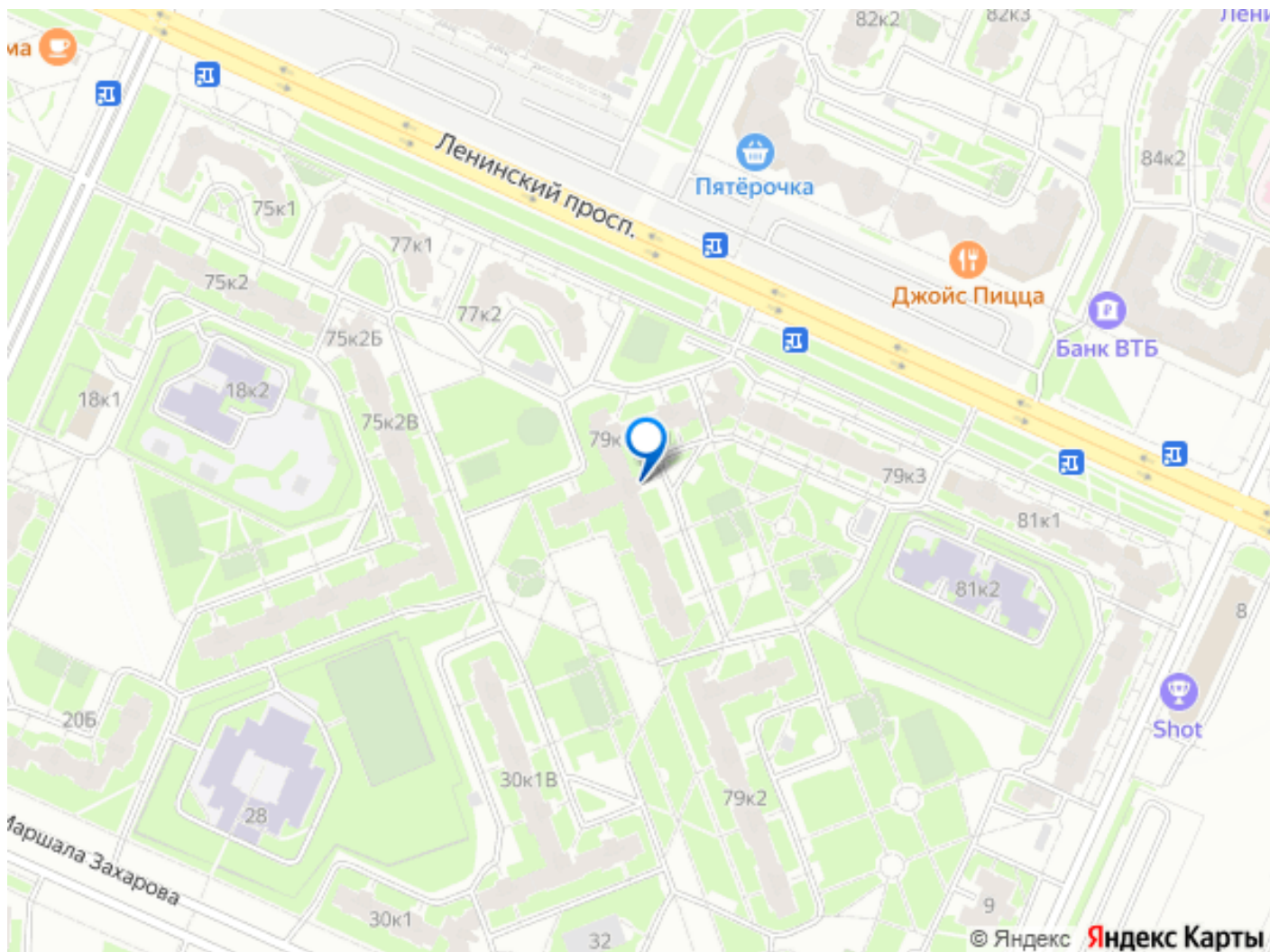
24mm f/1.7 1/33s ISO729



CAMON 20

24mm f/1.7 1/33s ISO442





Move.ru - вся недвижимость России