

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 18.02.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9290038092>**Надежда, Надежда****89251234567****Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к1****7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к1

Улица

[проспект Ленинский](#)**Квартира**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

**Детали объекта**

Тип сделки

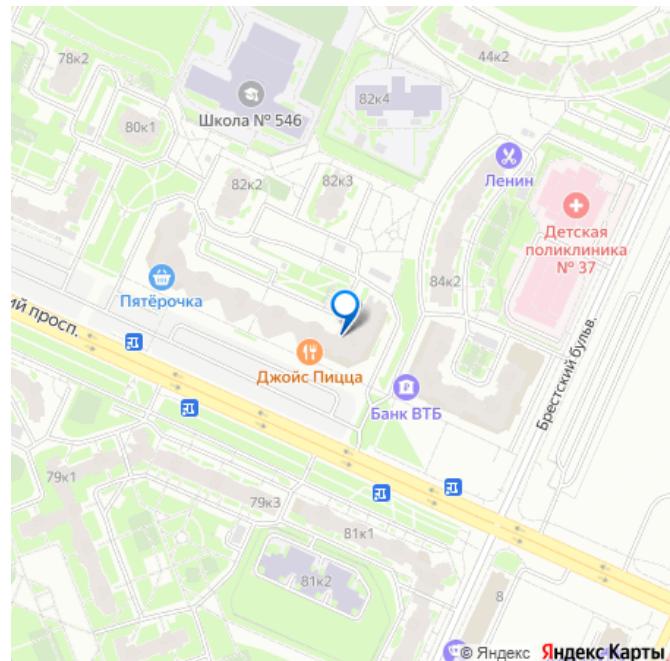
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

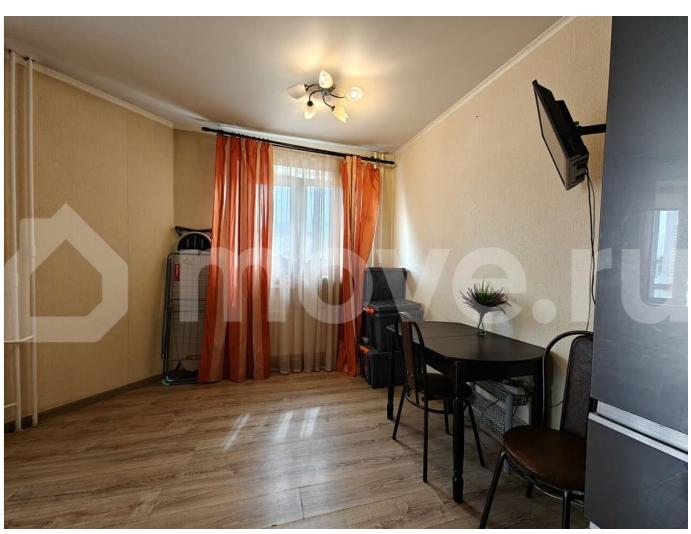
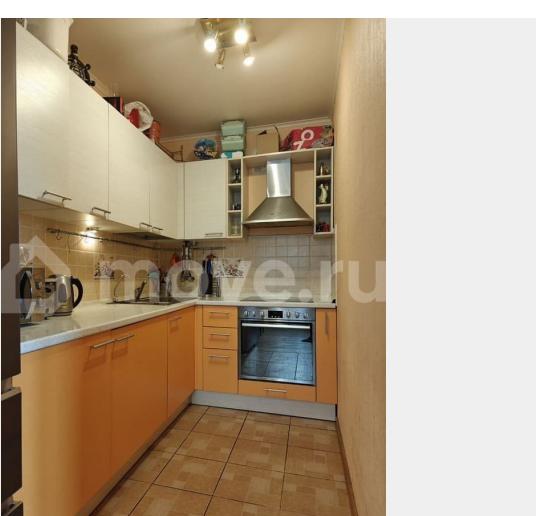
**Описание**

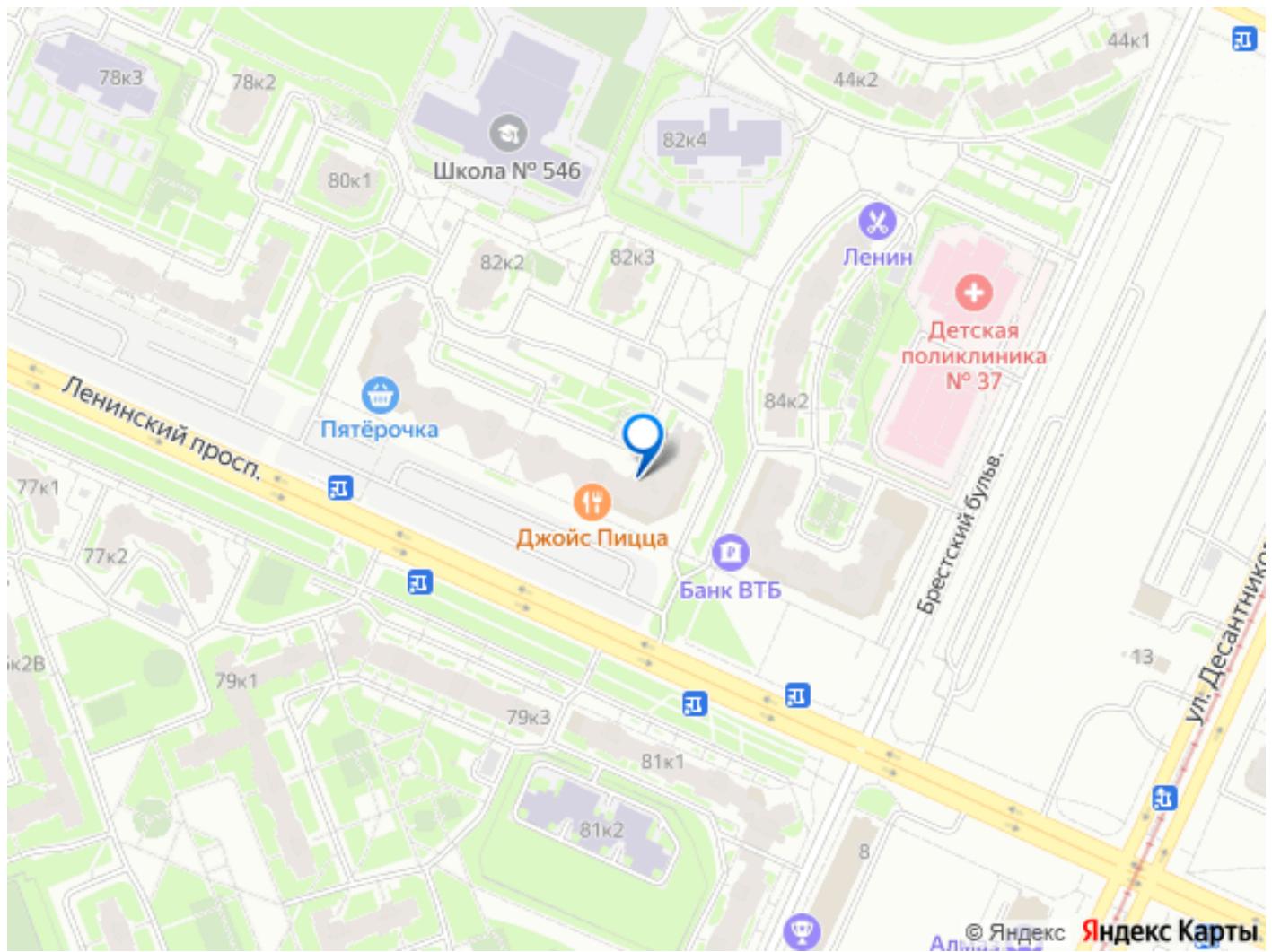
В связи с расширением в продаже очень просторная квартира площадью 39 метров, расположенная на 9-м этаже кирпично-монолитного дома ЖК Адмирал расположен в спальном районе с хорошо развитой инфраструктурой: > продуктовые магазины Дикси, Магнит, Вкусвилл - в доме, > пекарни, банки, аптеки (в том числе круглосуточная), несколько пунктов выдачи маркетплейсов - в доме, > рядом детские сады, школы, >

поликлиники и больницы, стоматология, Центр семейной медицины, > в соседнем доме фитнес-центр с бассейном > салоны красоты для Вас и Ваших домашних любимцев))) > в 10 минутах ходьбы мясной и овощной рынки - всё для комфортного проживания! > До остановки общественного транспорта 5 минут; > Огромное количество парковочных мест, в также в доме отапливаемый паркинг (можно арендовать машиноместо) > В районе присутствуют также крупные гипермаркеты (Лемана-Про), рынок ЮНОНА и Торгово-развлекательные центры > Рядом огромное количество парков: Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский, > за домом площадка для выгула животных; > До благоустроенной набережной Финского залива, откуда открываются красивейшие виды на другой берег Петербурга и Лахта-центр - 15 минут транспортом. До новой станции метро Юго-Западная всего 10 минут на трамвае - 3 остановки! Пешком 15-20 минут. Квартира куплена у застройщика и ремонт осуществлялся под себя: грамотная электрическая разводка с отдельными автоматами под каждый вид техники, теплые полы в с/у и прихожей, бойлер на время отключения ГВС на 100л с быстрым нагревом воды, огромный шкаф-купе в прихожей.

Требуется косметический ремонт! Один взрослый собственник. Квартира без обременений, юридически чистая, быстрое освобождение и выход на сделку. Есть возможность сразу заехать в квартиру и жить! Звоните и записывайтесь на просмотр!

Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России