

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:10

**Алевтина Иванова, Город - М171**

**79112501077**

**Санкт-Петербург, Сибирская улица, 9**

**10 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Сибирская улица, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

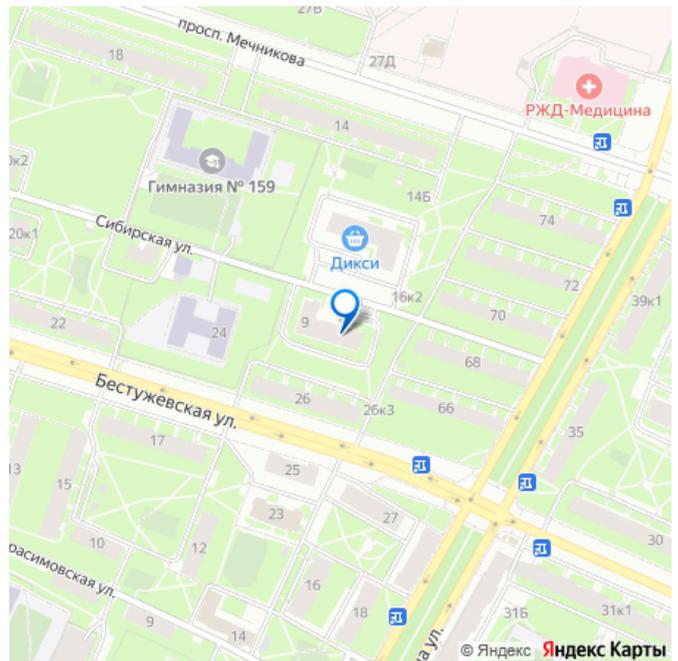
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

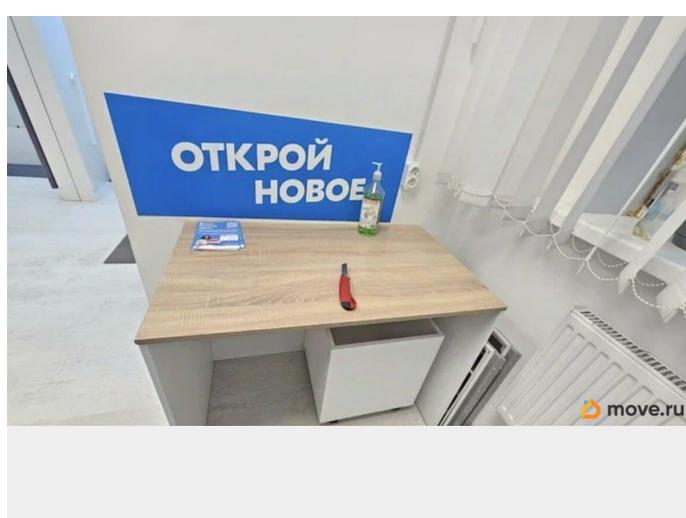
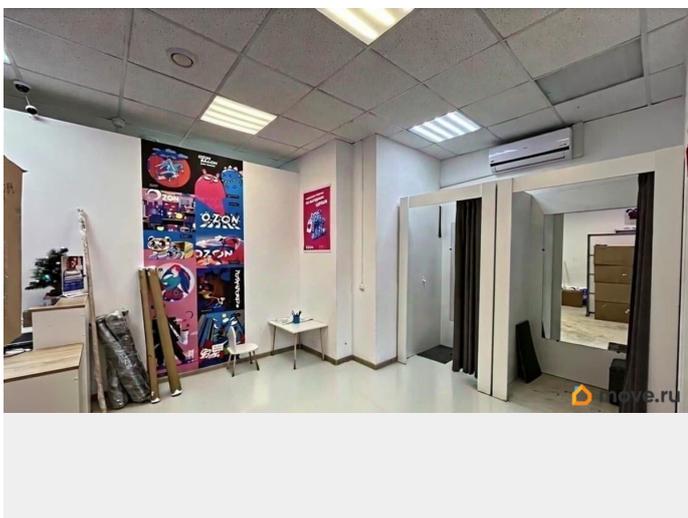
Покупка в ипотеку

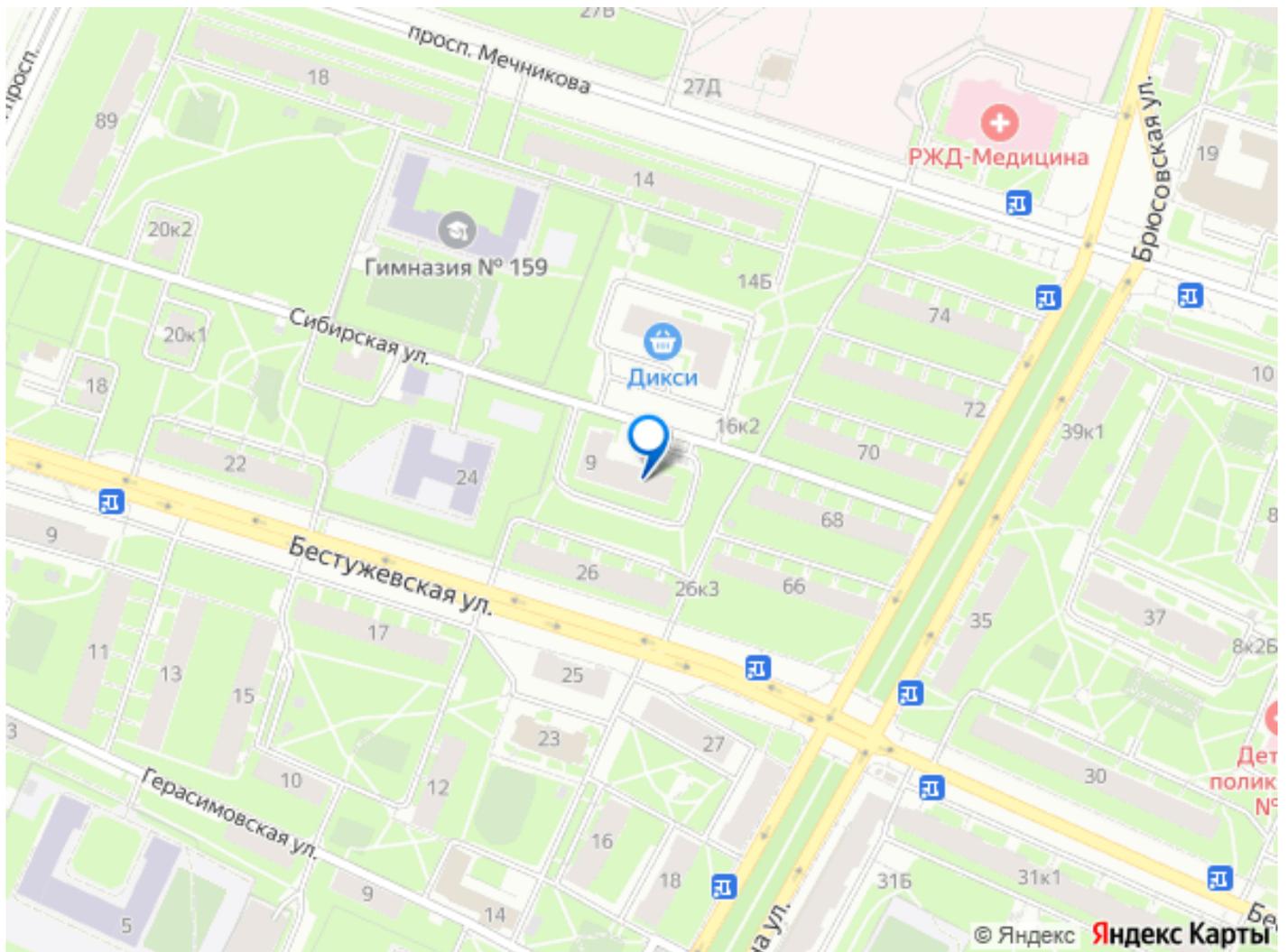
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальная квартира-студия с отдельным входом, что обеспечивает максимальную независимость от соседей по подъезду и общедомовых территорий. Такое жилье идеально подходит как для жизни (особенно для владельцев домашних животных или велосипедистов), так и для использования в качестве коммерческого помещения или офиса. Квартира имеет статус жилого помещения и может быть легко переведена в коммерцию. Сейчас сдаётся в аренду Озон и приносит ежемесячный доход. Низкие коммунальные платежи. Район со сложившейся инфраструктурой-рядом торговые центры, школы, детские сады, поликлиника, парки для отдыха и спорта. Удобная транспортная доступность-до метро пл.Ленина и Финляндского вокзала 15 минут транспортом, до железнодорожной станции Пискаревка 15 минут пешком, до станции метро площадь Мужества или Лесная 15 минут транспортом. Удобный выезд на КАД в 5-ти минутах на автомобиле. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России