

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290037302>

Отдел продаж, Invest Development

**89251234567**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

**12 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



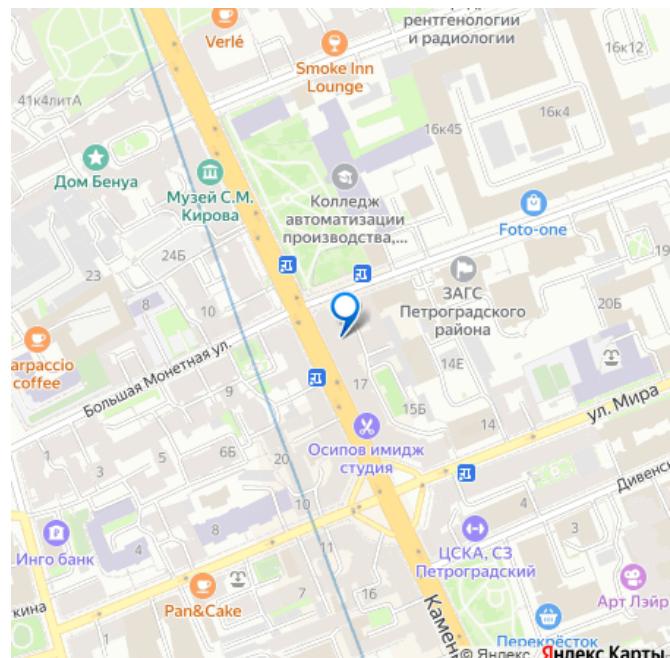
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

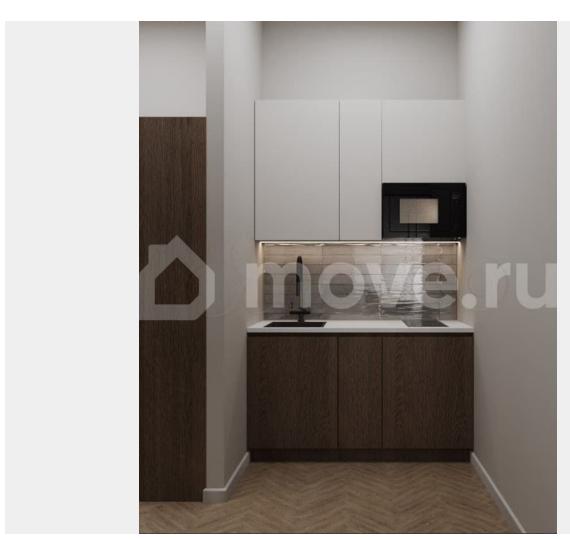
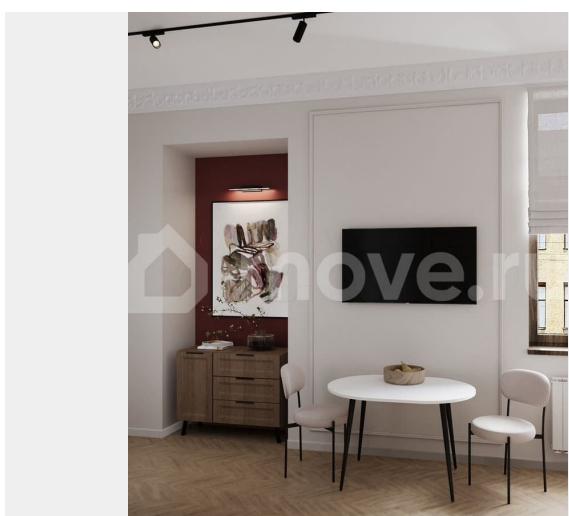
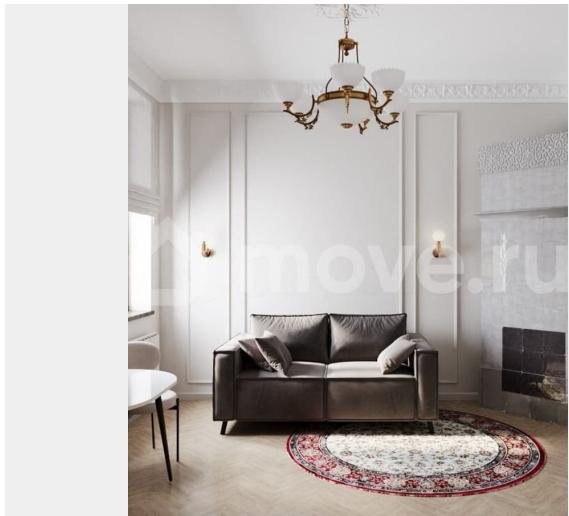
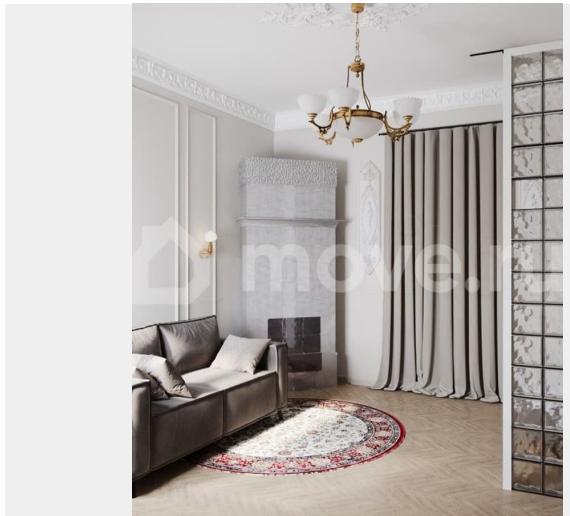
Перепланировка и мокрая точка УЖЕ узаконены! Юридически чистый объект! Инвестиционная студия, доступная в ипотеку от ведущих банков! Пассивный доход при минимальных вложениях - дизайнерский ремонт, вся сантехника и освещение уже включены в цену!? ЛОКАЦИЯ : Престижный Петроградский р-он, центр города ? Горьковская - 8 минут пешком ? Петроградская - 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПБГУ, РПГУ им. Герцена О

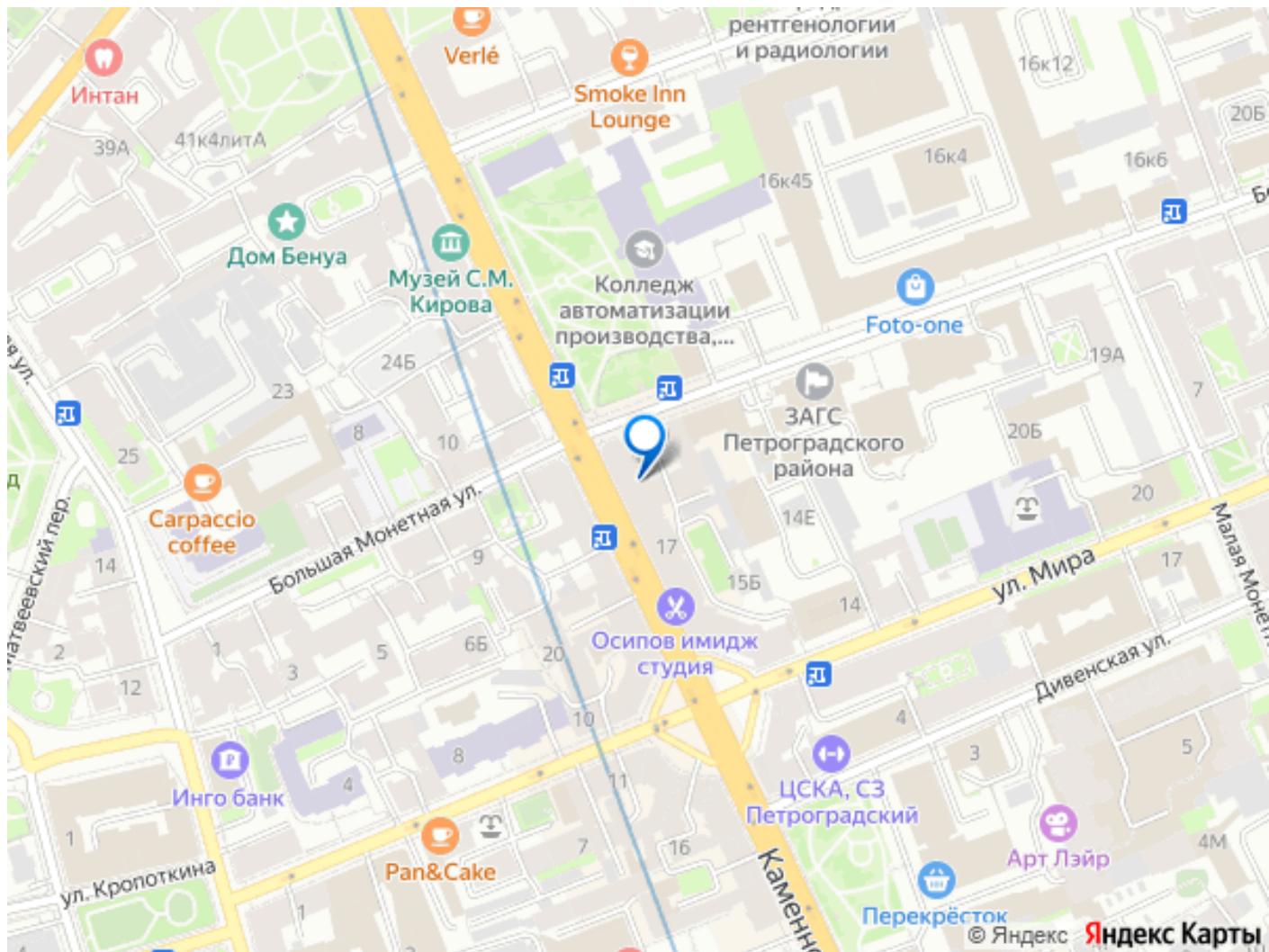
ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год •  
Количество этажей: 5 + мансарда • Высота  
потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны  
Каменноостровского проспекта • Широкая  
парадная с высокими потолками более 5  
метров выходом во внутренний двор •  
Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в  
1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле  
неоклассицизма для семьи генерала  
Сухомлинова, принадлежал купцу А. В.  
Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами  
отделан сердобольским гранитом. В разное  
время здесь жили выдающиеся личности:  
ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.  
Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер  
Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И.  
С. Кон. Сегодня здание расположено в  
сердце Петроградской стороны. Здесь  
работают популярное кафе «Люди любят» и  
пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и  
история в одном месте.

#### ?ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

Петропавловская крепость - 20 минут пешком  
Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком  
????Планетарий - 12 минут пешком Военно-  
исторический музей артиллерии,  
инженерных войск и войск связи - 18 минут  
пешком ? Крейсер Аврора - 20 минут пешком  
Ботанический сад - 16 минут пешком ? Театр  
Миронова - 9 минут пешком О КВАРТИРЕ :  
Отделка включена в стоимость В квартире  
выполняется качественная современная  
отделка в стиле неоклассики с французскими  
акцентами. Интерьер подчеркнут  
настенными молдингами, гипсовыми  
потолочными карнизами, изящными  
потолочными орнаментами и высокими  
напольными плинтусами. В студиях  
предусмотрен ламинат «ёлочка», а в этой  
студии — «царский» паркет. ?Есть  
возможность выбрать отделку под себя или

заказать индивидуальный дизайн-проект О ПРОЕКТЕ: ?Лаундж-пространство более 40 м2 — закрытая зона только для владельцев Здесь есть всё для отдыха и продуктивной работы: домашний кинотеатр с проектором, комфортная зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли. Это место для встреч, общения, работы и расслабления в комфортной атмосфере ?Наличие кладовых и вспомогательных помещений в местах общего пользования, с персональным доступом для владельцев студий и общая кладовая для инвентаря, гостевой санузел На объекте в местах общего пользования запланирована система видеонаблюдения и система вай фай для общего доступа в лаундж-зоне ?Срок реализации проекта не позднее конца 2 квартала 2026 года ?СДЕЛКА: Планировка УЖЕ узаконена в Росреестре Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. 1 собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира без обременений. Помощь с одобрением ипотеки Возможна рассрочка от физ лица! Для вашего удобства можно припарковаться прямо во дворе дома — комфортный просмотр без необходимости оплачивать платную парковку. ? ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ нам для уточнения деталей, проведем оперативно просмотр и расскажем подробнее об объекте ???? Добавляйте объявление в избранное, подписывайтесь на профиль, чтобы первыми узнавать об актуальных объектах





Move.ru - вся недвижимость России