

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

12 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

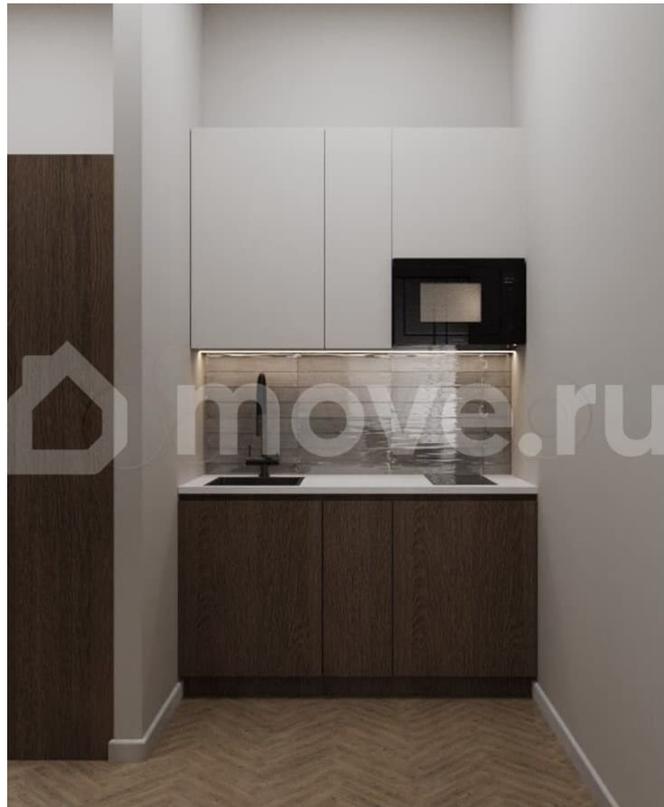
Тип сделки

Продам

Раздел

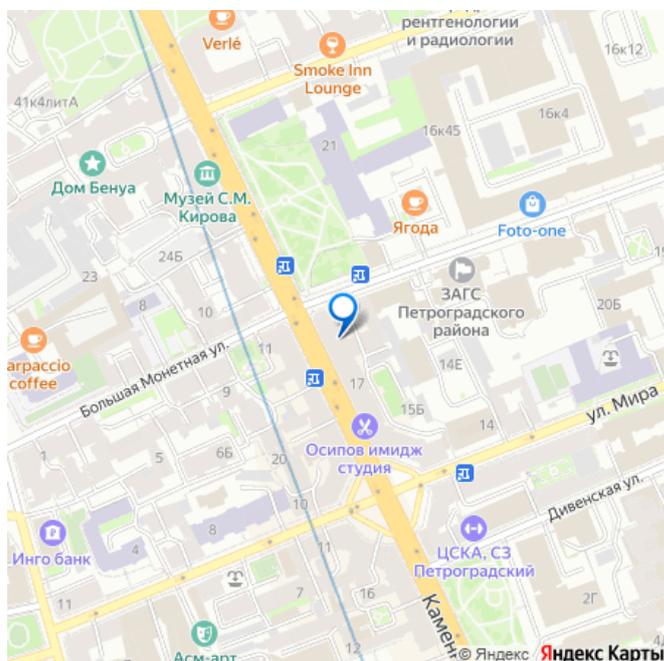
[Квартиры](#)

для заметок



Описание

Инвест-студия в центре Петроградки — “под ключ” и в ипотеку Перепланировка и мокрая точка уже узаконены (в Росреестре) — юридически чистый объект. Ипотека от ведущих банков, возможна рассрочка от физлица. Ремонт включен в стоимость: дизайнерская отделка + сантехника и освещение. Локация Петроградский район, центр города ? Петроградская — 7 мин пешком ? Горьковская — 8 мин пешком Рядом ВУЗы (ИТМО, СПбГУ и др.) — стабильно



высокий спрос на аренду. Дом Кирпичный доходный дом 1911 года в стиле неоклассицизма — выразительный фасад, “петербургская” архитектура и атмосфера исторического центра. 5 этажей + мансарда, потолки 3,2 м. Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта, широкая парадная с высокими потолками и выходом во двор. В доме установлен лифт, работает консьерж — комфорт и безопасность для жильцов. На первых этажах — городская инфраструктура рядом (кафе, пункты выдачи и т.п.), при этом дом остаётся тихим за счёт двора. Рядом — знаковые места Петербурга До прогулочных маршрутов и достопримечательностей буквально рукой подать: • Петропавловская крепость — ~20 мин пешком • Ленинградский зоопарк — ~15 мин • Планетарий — ~12 мин • Крейсер “Аврора” — ~20 мин • Ботанический сад — ~16 мин • Театр Миронова — ~9 мин

Отличный район для жизни и аренды: и туристический, и “городской” одновременно. Отделка Современная неоклассика с деталями (молдинги, карнизы, плинтусы), напольное покрытие — паркет. ?Можно выбрать отделку или заказать индивидуальный дизайн-проект. Для резидентов проекта Закрытая лаундж-зона ~40 м? только для владельцев: coworking + домашний кинотеатр/проектор, зона отдыха. Кладовые/вспомогательные помещения, гостевой санузел. Планируются видеонаблюдение и Wi-Fi. Срок реализации проекта: до конца 2 кв. 2026. Сделка Прямая продажа, 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки. Для просмотра можно припарковаться во дворе. Пишите/звоните — отправим планировку, условия и организуем показ.

