

Создано: 18.02.2026 в 01:52

Обновлено: 18.02.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9290137486>

Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

**89251234567****Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16****14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

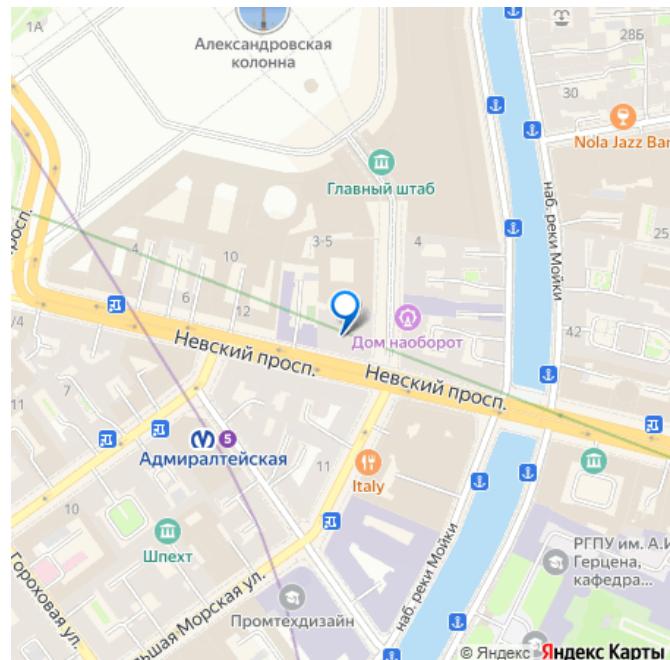


## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

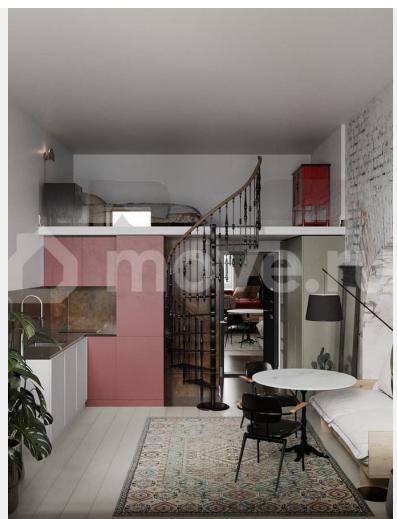
В продаже эксклюзивная студия с видом на Невский проспект и ремонтом у Дворцовой площади! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, можно прописаться. Объект на финальной стадии строительства, завершаются работы в коридорной зоне. ?Просмотры по предварительной записи Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 34,33 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства

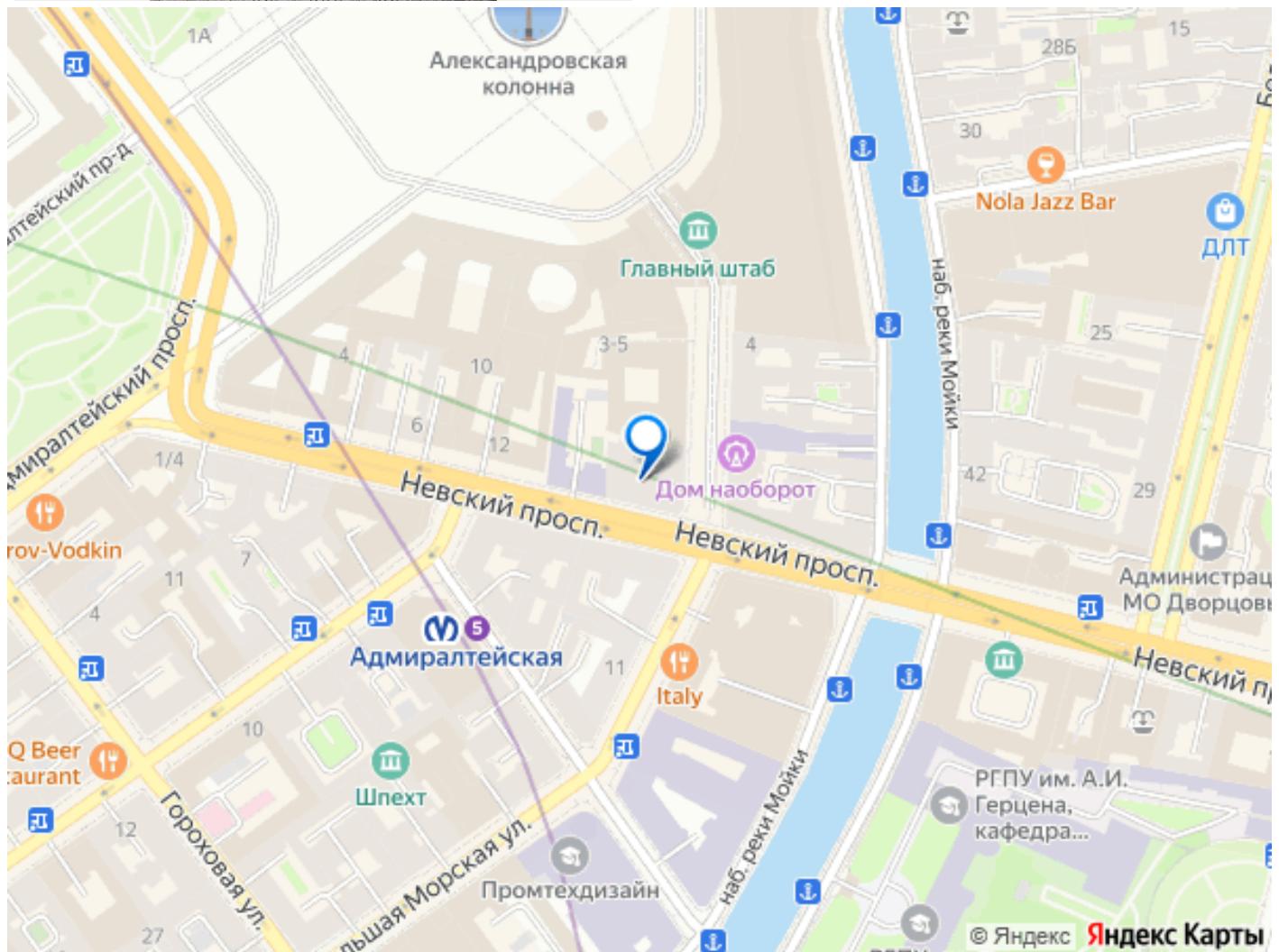
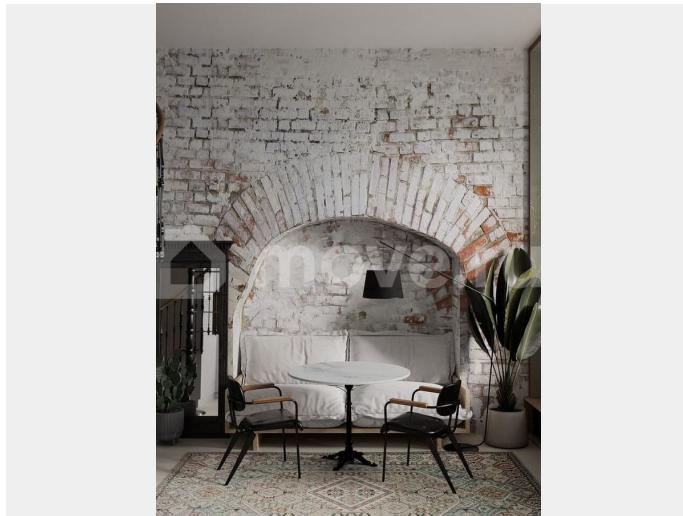
спальной зоны или хранения вещей. Потолки 3,6 м., создающие ощущение простора.

Чистовая отделка входит в стоимость студии:

— второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей) — стены: стильный кирпич с окраской и декоративной отделкой — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса. — натяжные потолки и деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая, хорошая парадная, широкая красивая лестница. Премиальная локация в самом сердце Петербурга — 3 минуты до Дворцовой площади и Эрмитажа — 5 минут пешком: дворцовая набережная, Казанский собор — все самые известные достопримечательности,очные прогулки на корабликах — 2 минуты до метро Адмиралтейская Расположение студии дает возможность добраться в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку квартиры и гарантированную доходность при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи \* На фото представлен возможный вариант дизайна для этой студии Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение,

мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России