

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16

14 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

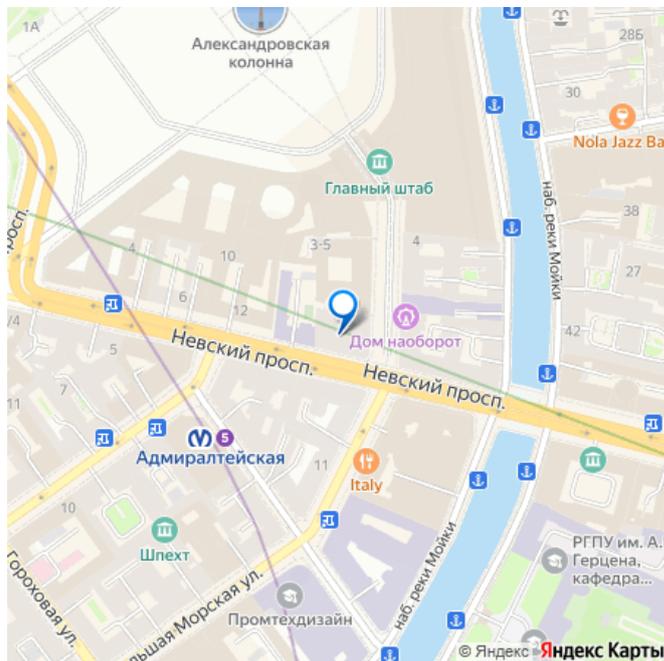
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже эксклюзивная студия с видом на Невский проспект и ремонтом у Дворцовой площади! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, можно прописаться. Объект на финальной стадии строительства, завершаются работы в коридорной зоне. ?Просмотры по предварительной записи Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 34,33 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства

для заметок



спальной зоны или хранения вещей. Потолки 3,6 м., создающие ощущение простора.

Чистовая отделка: — второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальни зоны или хранения вещей) — стены: стильный

кирпич с окраской и декоративной отделкой

— входная дверь: массивная, со встроенной

шумоизоляции и зеркалом — санузел:

дизайнерская плитка, тропический душ,

компактная стиральная машина,

инсталляция, подвесная мебель с раковиной,

зеркало с подсветкой — отдельные счетчики

— пол: качественный ламинат 33 класса. —

натяжные потолки и деревянный подоконник

— по периметру сделана лучшая в классе

шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены),

что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая,

хорошая парадная, широкая красивая

лестница. Премиальная локация в самом

сердце Петербурга — 3 минуты до Дворцовой

площади и Эрмитажа — 5 минут пешком:

дворцовая набережная, Казанский собор —

все самые известные

достопримечательности, ночные прогулки на

кораблях — 2 минуты до метро

Адмиралтейская Расположение студии дает

возможность добраться в любую точку

города. Высокая проходимость локации

обеспечит постоянную загрузку квартиры и

гарантированную доходность при сдаче в

аренду. Средняя доходность по данной

студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости

объекта на 15-20% после сдачи * На фото

представлен возможный вариант дизайна

для этой студии Без комиссии, прямая

продажа от застройщика. Сделка

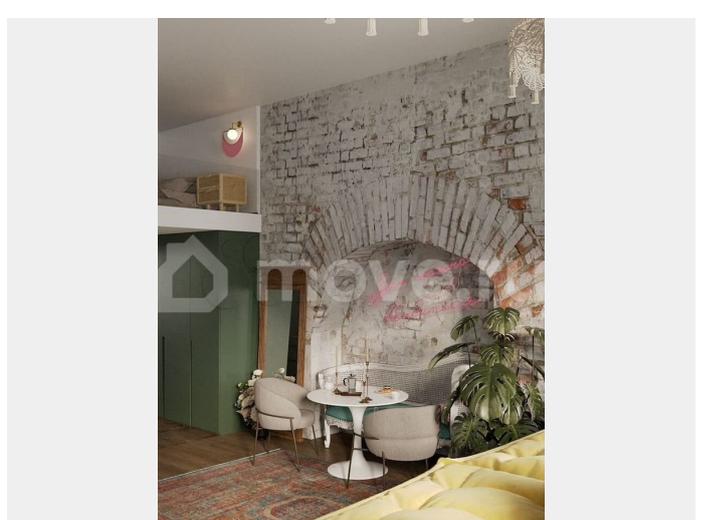
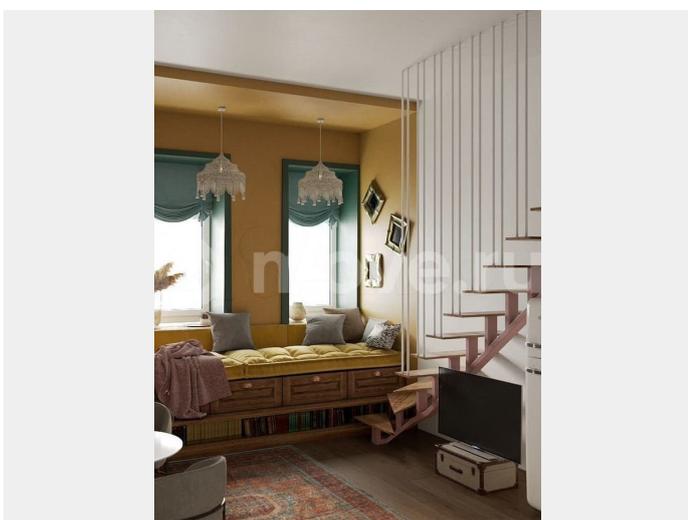
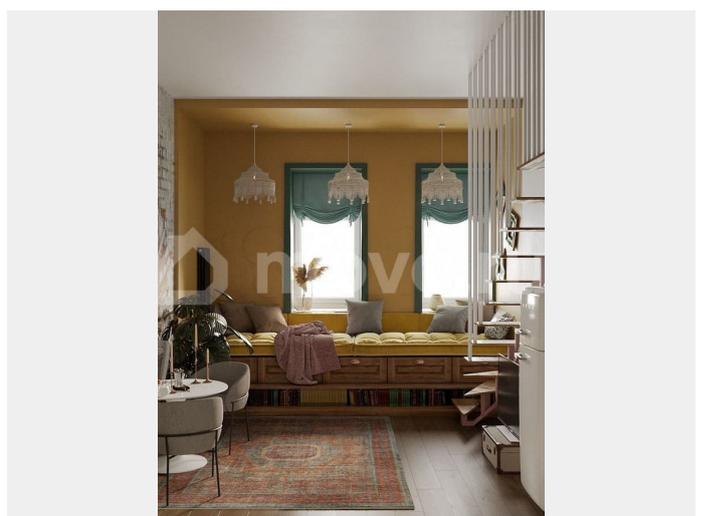
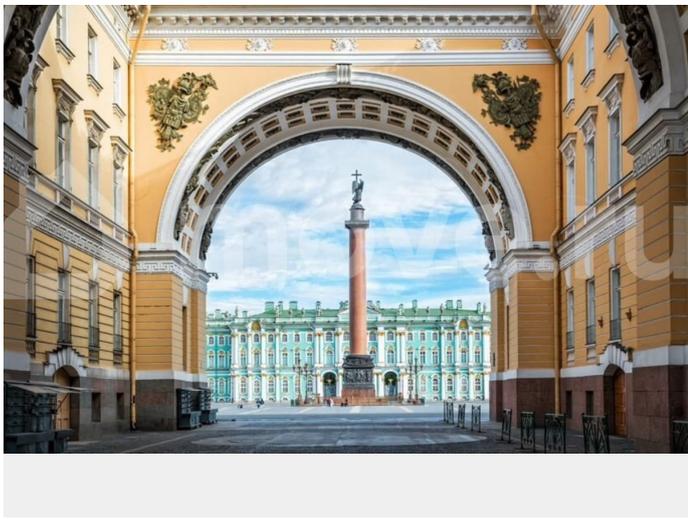
нотариальная через банковскую ячейку. Один

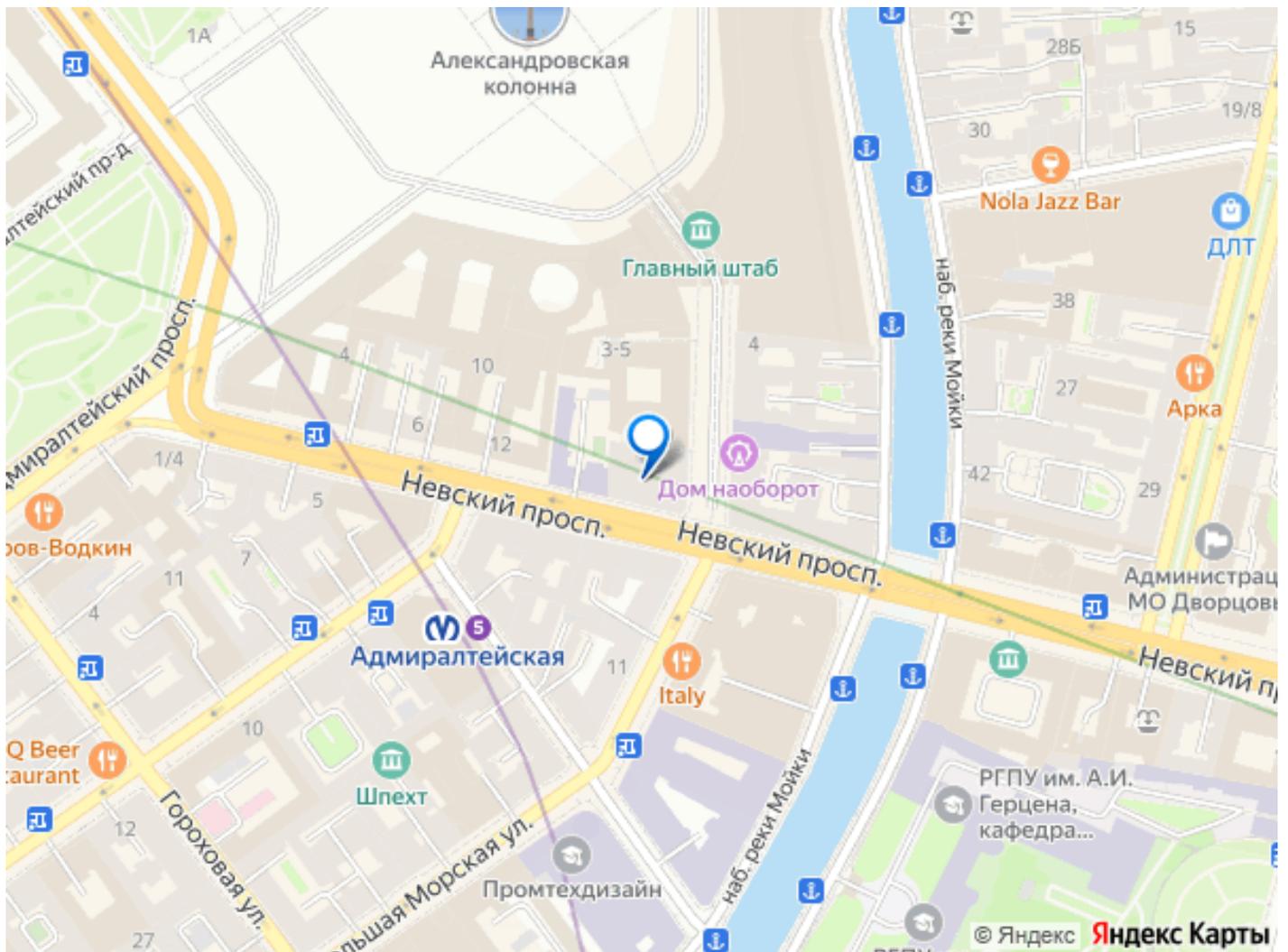
взрослый собственник. Без обременений.

?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если

не дозвонились, напишите нам сообщение,

мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России