

**Алевтина Иванова, Город-М171**  
**89251234567**

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:52

**Санкт-Петербург, Сибирская ул, 9**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Сибирская ул, 9

Улица

[улица Сибирская](#)

**Квартира**

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

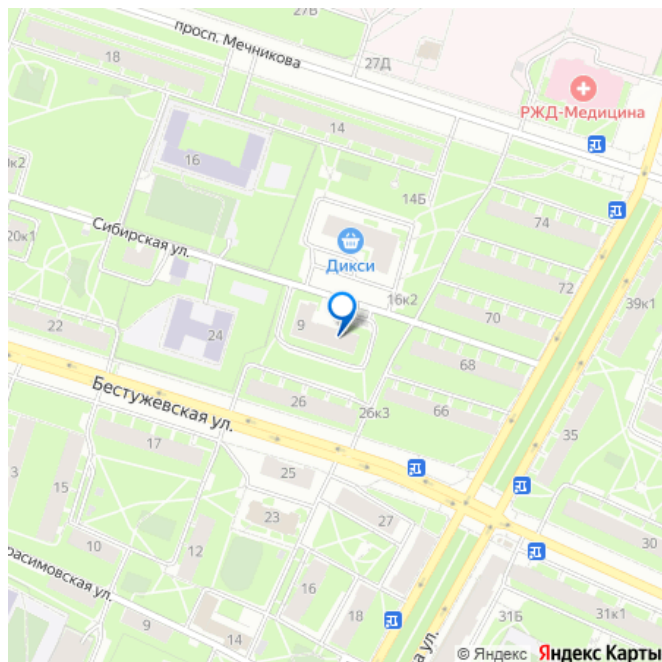
Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже уникальная квартира-студия с отдельным входом, что обеспечивает максимальную независимость от соседей по подъезду и общедомовых территорий. Такое жилье идеально подходит как для жизни (особенно для владельцев домашних животных или велосипедистов), так и для использования в качестве коммерческого помещения или офиса. Квартира имеет статус жилого помещения и может быть

для заметок



легко переведена в коммерцию. Сейчас сдаётся в аренду Озон и приносит ежемесячный доход. Низкие коммунальные платежи. Район со сложившейся инфраструктурой-рядом торговые центры, школы, детские сады, поликлиника, парки для отдыха и спорта. Удобная транспортная доступность-до метро пл.Ленина и Финляндского вокзала 15 минут транспортом, до железнодорожной станции Пискаревка 15 минут пешком, до станции метро площадь Мужества или Лесная 15 минут транспортом. Удобный выезд на КАД в 5-ти минутах на автомобиле. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений.

