

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:25

менеджер, Plum Estate |

Недвижимость

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

4 926 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Отважных, 10

Улица

[улица Отважных](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Двухэтажный номер в доходном отеле «Культ Отважных» Дешевле обычной квартиры
Просторный номер с высотой потолков 4,8 м и панорамным окном 3 м. Оформляется в собственность — вы становитесь полноправным владельцем. Цена указана за черновую отделку (при 100% оплате) Вариант «под ключ» с дизайнерским ремонтом и мебелью — 7 543 000 ?. Напишите в чат авито, и мы вышлем вам полную презентацию с фото, видео, документами и 3D-туром
Основные характеристики — Кирпичный дом



(Кап. ремонт в 2023 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (Рядом магазины, остановки, поликлиника) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены. Преимущества — Уникальная планировка студии — 2 полноценных этажа (на 2 этаже можно стоять в полный рост) — Подходит для проживания и сдачи в аренду — Доходность при сдаче — 8-9% годовых — Рост стоимости — 10-15% в год Как можно оплатить — Ипотека (наш брокер поможет одобрить ипотеку). НЕ работает семейная, ИТ, и мат. капитал. — Прямая оплата со скидкой — Рассрочка до конца 2026 г. (ПВ 40%) Инфраструктура Кафе, магазины, салоны и сервисы в шаговой доступности. Сниженный налог - 0,3% от кадастровой стоимости. Пишите или звоните — проведём показ на месте или онлайн по видеосвязи.





