

Создано: 17.02.2026 в 01:10

Обновлено: 10.03.2026 в 01:11

**Наталья, Пользователь**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, 4-я Советская ул, 5**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Советская ул, 5

Улица

[улица 4-я Советская](#)

### Квартира

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

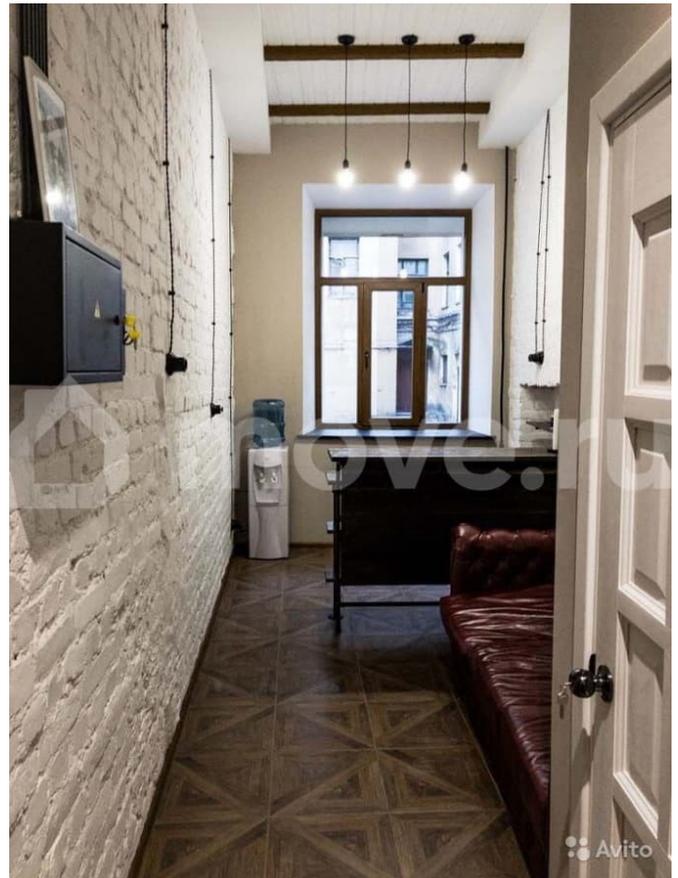
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

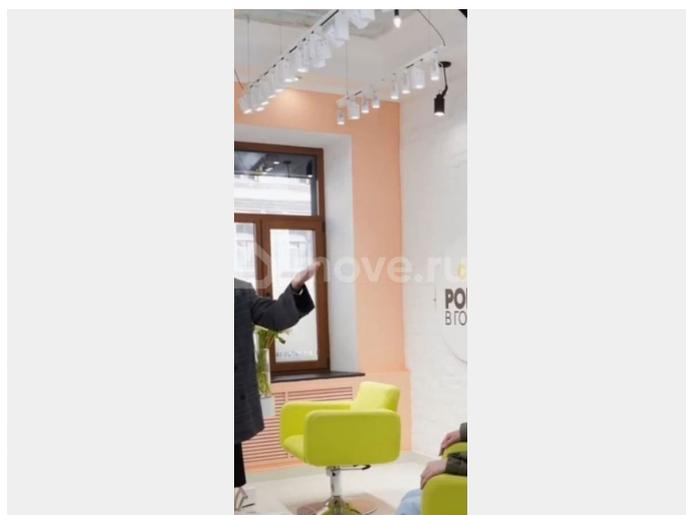
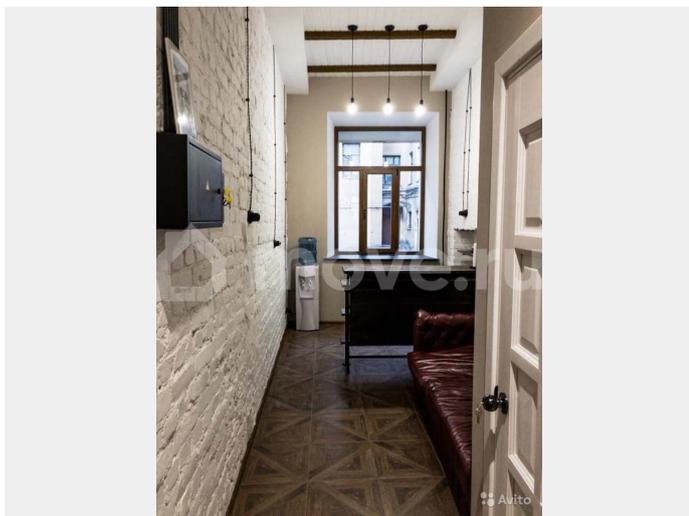
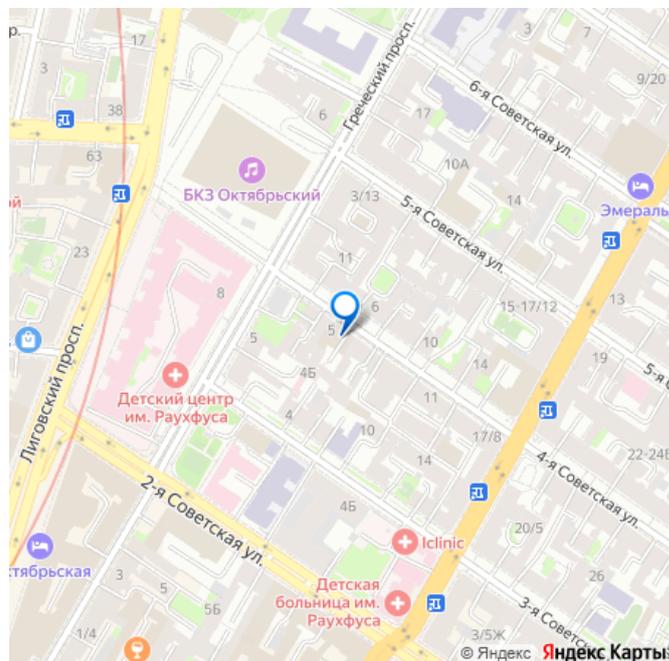
для заметок

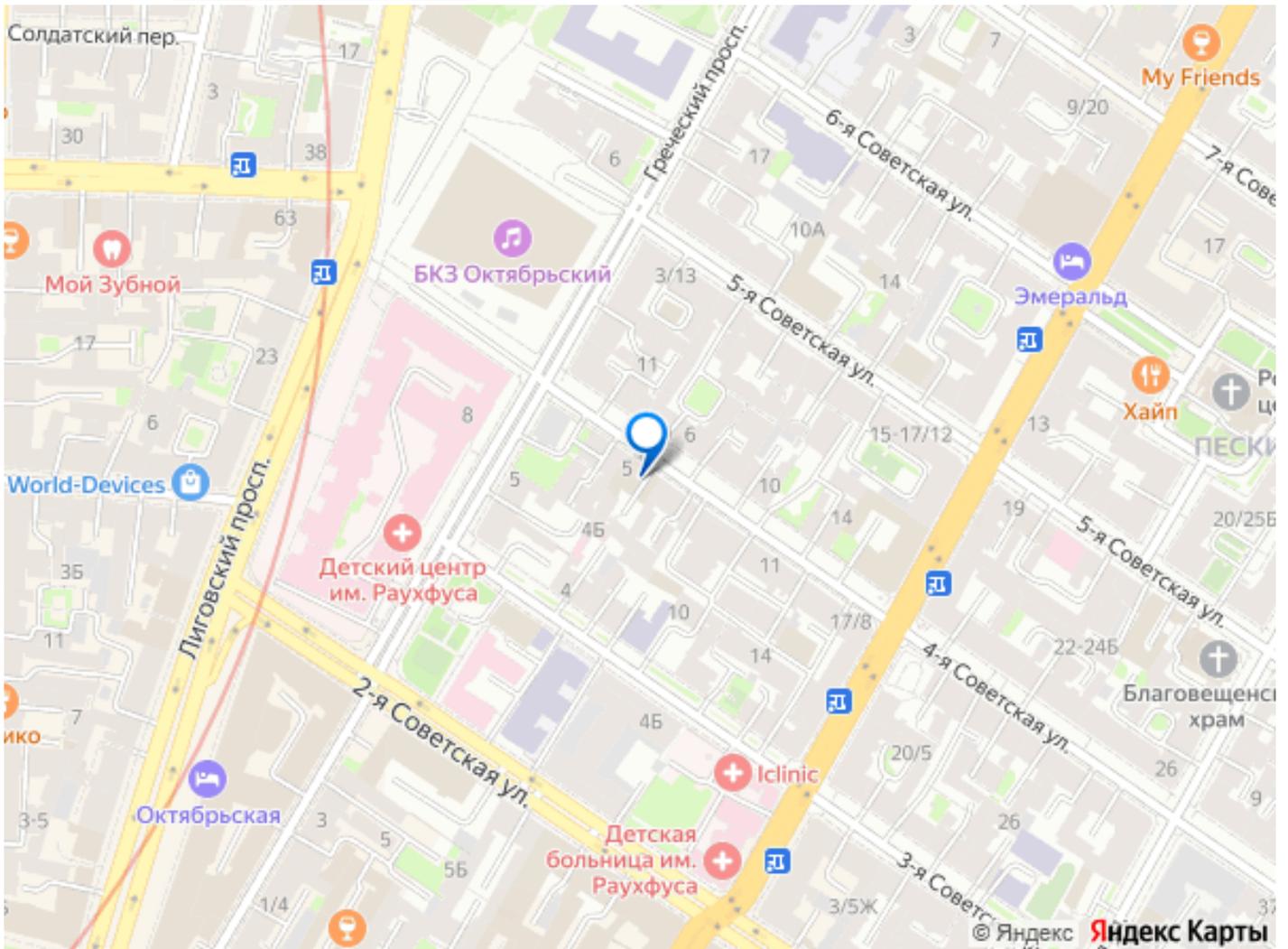
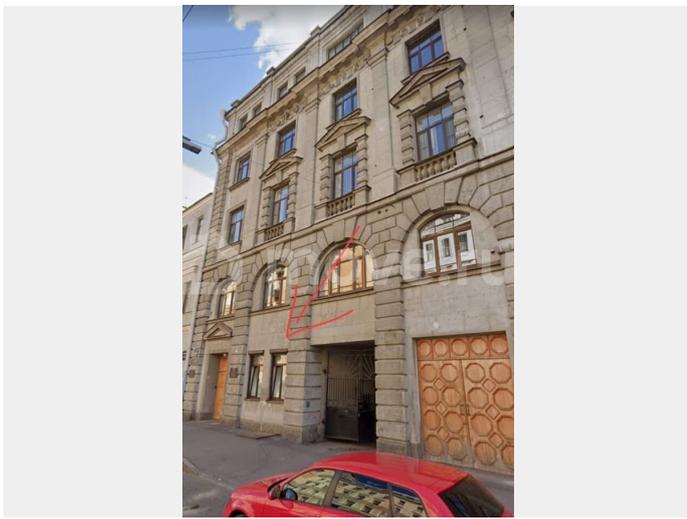


### Описание

Агентам с воображаемыми клиентами не беспокоить. ????? под коммерцию идеально! все здание нежилое (управление ветеринарии), всего одна квартира во всем доме!!! на первом этаже со своим отдельным входом со двора, через свою парадную. Два витринных окна на улицу, одно во двор. Прекрасный ремонт. Копеечный налог, так как жилой фонд. - низкие ком услуги. - парковка во дворе - витринные окна на 4

советскую - большой зал 28 м2 - отличный ремонт - отдельный вход + место для хранения в подвале - высокие потолки - можно в ипотеку - никто не прописан и не был прописан с 2020 г. - быстрый выход на сделку - очень низкая стоимость владения!!!  
Внимание! Указанное в объявлении обременение - это Дом памятник архитектуры! Других обременений нет. Внутри охранных объектов нет. Только фасад! С 2020 г. Арендует салон красоты. Прямая продажа через аккредитив без сюрпризов. Если хотите можно нотариально, но оплачиваете нотариуса сами. Внимание! Осмотр строго по предварительной договоренности с арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России