

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:34

**Санкт-Петербург, Большая Морская  
улица, 7**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

## Квартира

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

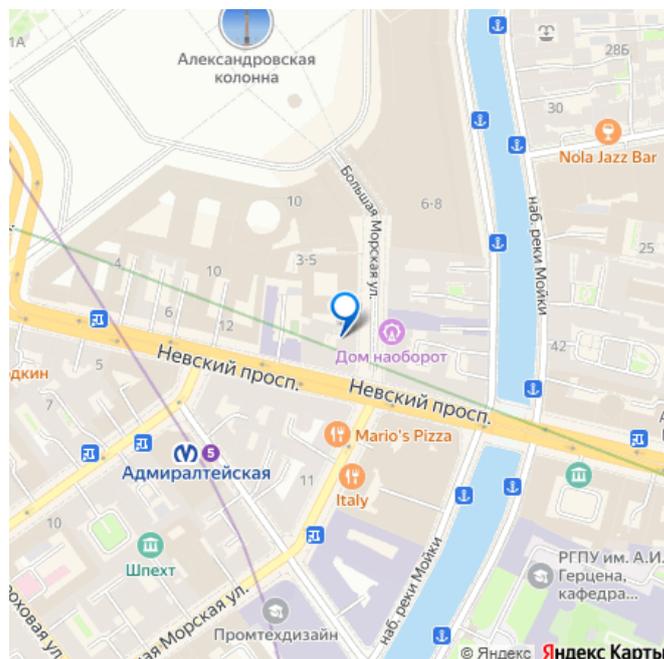
Срочная продажа! Эксклюзивная студия с дизайнерской отделкой в 2 шагах от Дворцовой площади! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Это жилая недвижимость, можно прописаться. Объект на финальной стадии ремонта. Можете использовать как для собственного проживания, так и для

<https://spb.move.ru/objects/9290668951>

**Виктория Сухорукова, Частный  
маклер**

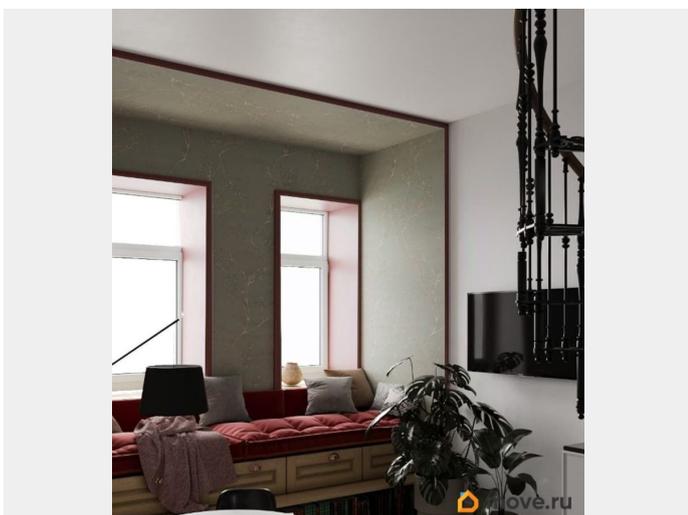
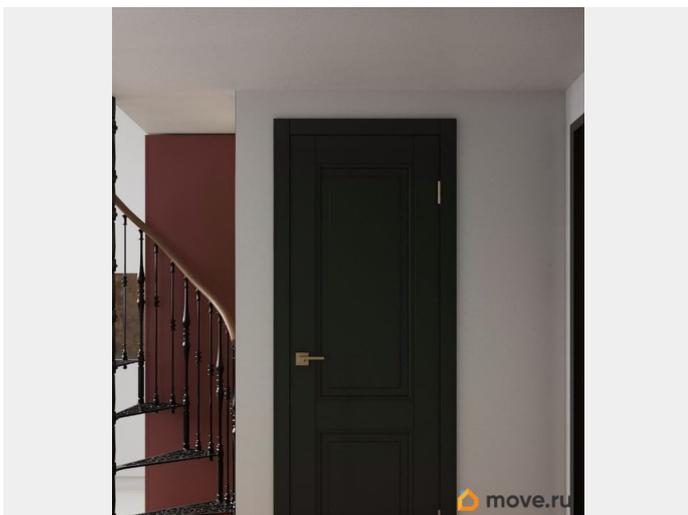
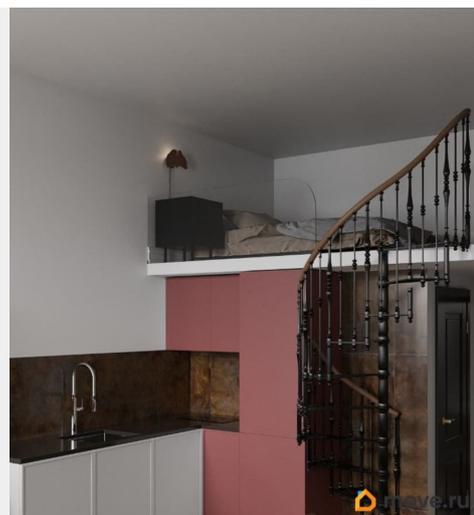
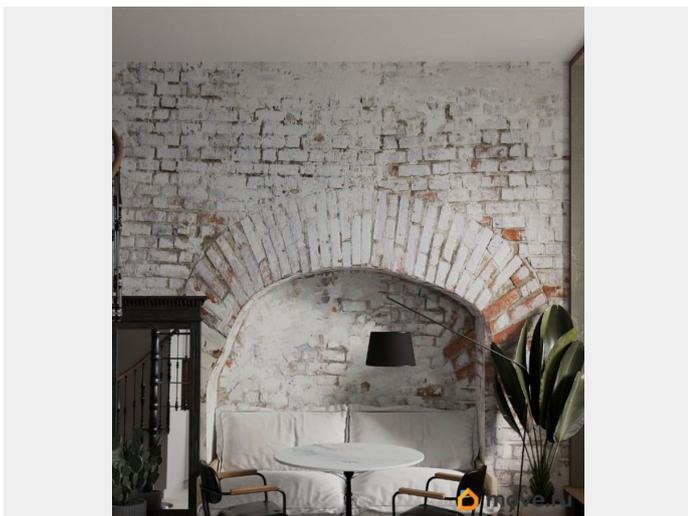
**79817223270**

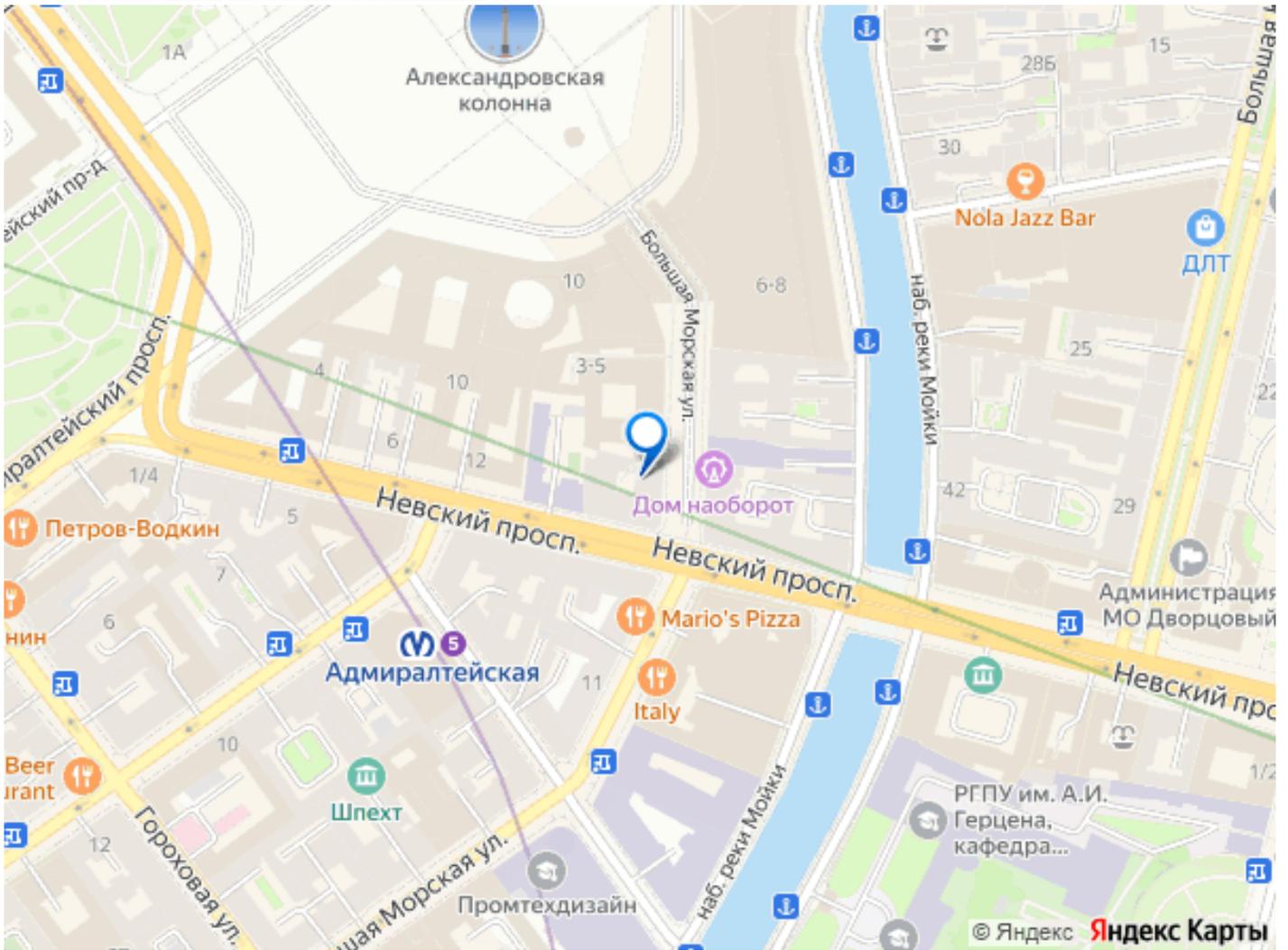
для заметок



получения регулярного пассивного дохода. Своя управляющая компания обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 34,33 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м (здесь можно обустроить спальную зону или место для хранения). Высота потолка 3,6 м. Чистовая отделка: — второй ярус (идеально подходит для спальни или хранения вещей) — стены: стильный исторический кирпич с окраской и декоративной отделкой — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса — натяжные потолки — деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо- и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит тишину и спокойствие. Чистая, светлая парадная с историческими элементами, широкая красивая лестница. Премиальная локация в самом сердце Петербурга, лучше быть не может: — 3 шага до Дворцовой площади и Эрмитажа — 5 минут пешком до Дворцовой набережной, Казанского и Исаакиевского соборов — 2 минуты пешком до метро Адмиралтейская — все самые известные достопримечательности, прогулки на кораблях, мосты - все здесь! Расположение дома дает возможность добраться быстро в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку и хороший доход при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии 100 000 рублей в месяц. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи. \* На фото представлен возможный вариант дизайна для этой студии.

Без комиссии, прямая продажа от  
собственника по цене ниже рыночной! Не  
продавали бы, но появилась необходимость.  
Сделка нотариальная, расчеты через  
банковскую ячейку. Один взрослый  
собственник. Без обременений. Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Если не  
дозвонились, напишите мне сообщение, я  
свяжусь с Вами.





Move.ru - вся недвижимость России