

Создано: 08.07.2025 в 11:33

Обновлено: 19.12.2025 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9282531680>

Ольга Пыхачова, Адвекс

**79817896694**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Степной проспект, 16к5**

**3 600 000 ₽**

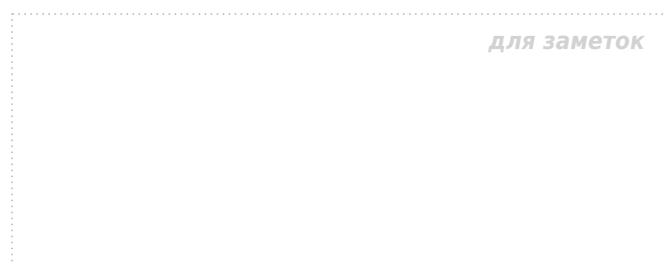
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,

Степной проспект, 16к5

Улица

[Степной переулок](#)

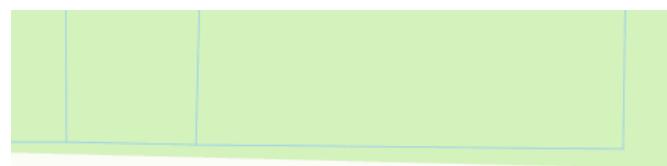
Шоссе

[Дорога Жизни](#)

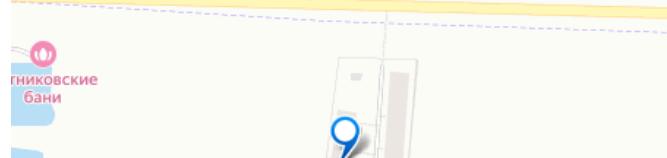
## Квартира

Высота потолков

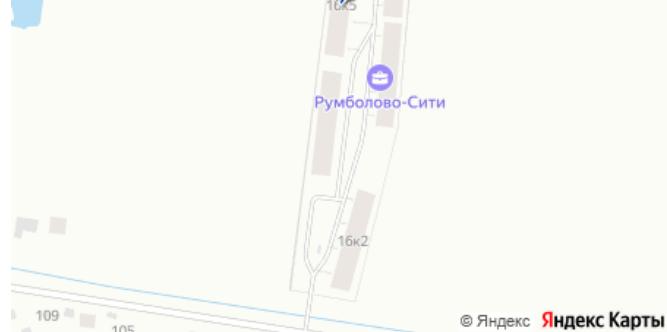
5.7 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1913988 В продаже просторная двухуровневая квартира свободной планировки в зелёном районе гор. Всеволожска. Квартира с оригинальной планировкой, высота потолка 5.7 м. с высокими панорамными окнами. Площадь первого уровня 31 кв.м., площадь второго уровня 10 кв.м. Планировка позволяет увеличить площадь второго уровня. Данный корпус 5 сдан в 2024 году. В этом корпусе централизованное отопление! На территории малоэтажного корпуса с закрытой территорией расположены оборудованные детские площадки, места для досуга, много парковочных мест. Вся инфраструктура в пешей доступности. Остановки общественного транспорта в 7 минутах пешком. Рядом с ЖК остановка 462 автобуса на котором за 50 мин. можно доехать до метро Улица Дыбенко. До КАД всего 13 км. До Санкт-Петербурга можно доехать по двум трассам: Дорога Жизни или Колтушское шоссе. В близи ЖК развитая инфраструктура с велодорожками, озёрами, живописной природой, местами для отдыха и досуга. В 20

минутах от ЖК 4 школы и 3 детских сада. От ЖД станции «Мельничный ручей» курсирует скоростная электричка, что позволяет доехать до Финляндского вокзала за 25 минут. В 10 минутах от ЖК находится Всеволожская больница и роддом. А так же множество супермаркетов, в том числе круглосуточных. Один взрослый собственник. Прямая продажа, никто не прописан.

Обременений нет. Звоните, записывайтесь на просмотр!



Актуальная планировка  
Ленинградская обл., Всеволожск г., Степной пр., 16

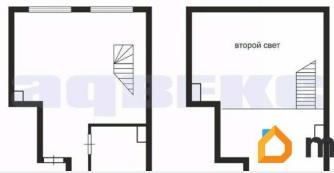
КОМНАТ

**1**

ЭТАЖ

**3/3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**41.1м<sup>2</sup>**В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ**move.ru**