

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Степной проспект, 16к5**

**3 600 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,  
Степной проспект, 16к5

Улица

[Степной переулок](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

## Квартира

Высота потолков

5.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

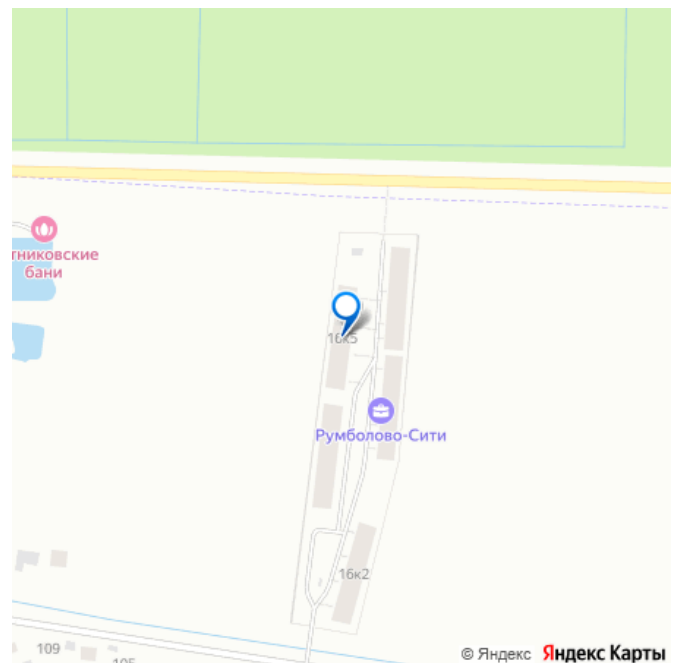
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

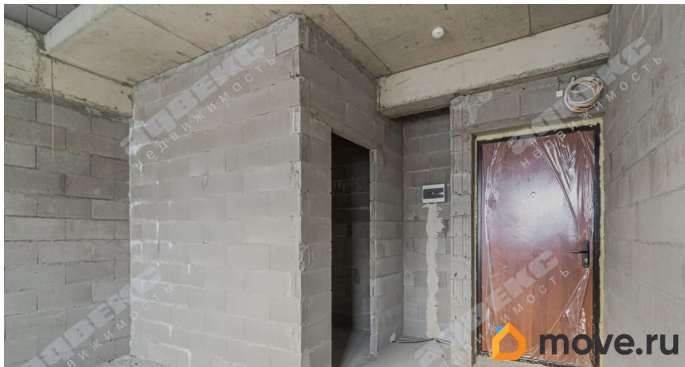
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1913988 В продаже просторная двухуровневая квартира свободной планировки в зелёном районе гор. Всеволожска. Квартира с оригинальной планировкой, высота потолка 5.7 м. с высокими панорамными окнами. Площадь первого уровня 31 кв.м., площадь второго уровня 10 кв.м. Планировка позволяет увеличить площадь второго уровня. Данный корпус 5 сдан в 2024 году. В этом корпусе централизованное отопление! На территории малоэтажного корпуса с закрытой территорией расположены оборудованные детские площадки, места для досуга, много парковочных мест. Вся инфраструктура в пешей доступности. Остановки общественного транспорта в 7 минутах пешком. Рядом с ЖК остановка 462 автобуса на котором за 50 мин. можно доехать до метро Улица Дыбенко. До КАД всего 13 км. До Санкт-Петербурга можно доехать по двум трассам: Дорога Жизни или Колтушское шоссе. В близи ЖК развитая инфраструктура с велодорожками, озёрами, живописной природой, местами для отдыха и досуга. В 20

минутах от ЖК 4 школы и 3 детских сада. От  
ЖД станции «Мельничный ручей» курсирует  
скоростная электричка, что позволяет  
доехать до Финляндского вокзала за 25  
минут. В 10 минутах от ЖК находится  
Всеволожская больница и роддом. А так же  
множество супермаркетов, в том числе  
круглосуточных. Один взрослый собственник.  
Прямая продажа, никто не прописан.  
Обременений нет. Звоните, записывайтесь на  
просмотр!



**aqveks**  
недвижимость

Актuальная планировка  
Ленинградская обл., Всеволожск г., Степной пр., 16

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/3**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**41.1м²**

в шаговой доступности

второй свет

