

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 17.02.2026 в 01:22

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 27/2

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 27/2

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 118393567 Альтернативная продажа. Доля в большой коммунальной квартире, по факту отдельная студия со вторым ярусом (потолки 3,4 м). Делали для себя, живём в ней сами 4 года. Идеальное новое состояние, продается с мебелью и техникой. Студия в сердце Петербурга, готовая к заезду нового собственника. АДРЕС: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, дом 27/2. Квартира находится в историческом доме на 2 этаже, внизу коммерческое помещение, высота потолков 3,4 м. Общая площадь 41 м<sup>2</sup> включая нижний

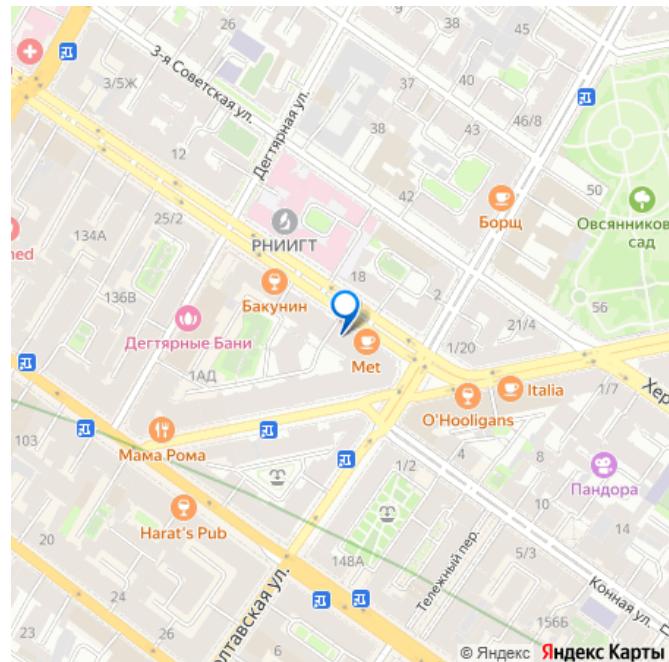
<https://spb.move.ru/objects/9290011327>

Петров Александр, Агентство

недвижимости ЭВО

**89251234567**

для заметок



и верхний уровень: 30,5 м<sup>2</sup> + 10,5 м<sup>2</sup>. В студии имеется все, что нужно для жизни - кухня со всей бытовой техникой, санузел с душем, зона отдыха, при необходимости 4 спальных места. Ключевые преимущества предложения: - беспроигрышная локация: 9 минут пешком до станций метро площадь Восстания, в шаговой доступности вся инфраструктура центрального района; - нет необходимости тратить время и средства на ремонт и обстановку, покупатель получает квартиру с мебелью и техникой. Ремонт делался в 2020 году; - студия пользуется спросом на аренду; - парковка во дворе; Все готово к сделке, юридическая сторона безупречна: один взрослый собственник, обременения отсутствуют. Редкое предложение с исключительными достоинствами! Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о встрече.

