

Создано: 24.07.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9283355541>

Александр Канденков, Веста-Н

79811734778

Санкт-Петербург, Боровая улица, 34/24

14 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 34/24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)



Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

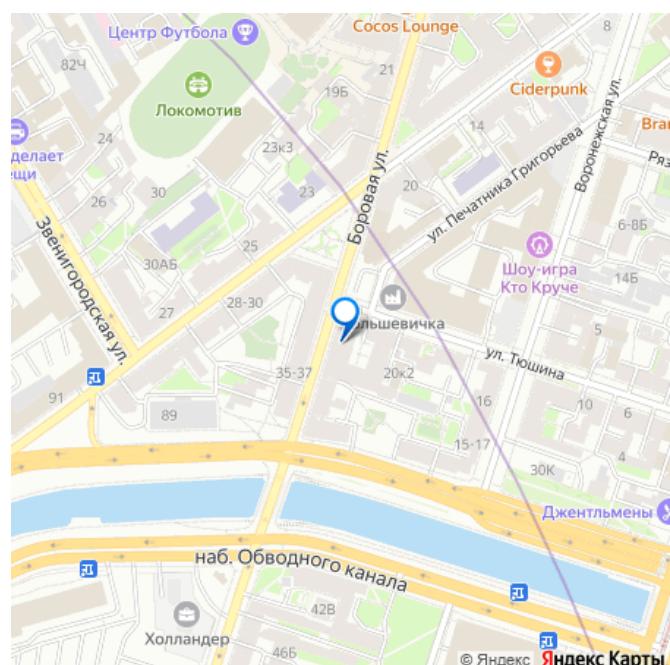
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Пространство с историей и характером
Квартира в доме архитектора Василия фон
Геккена, реновированном в 2020 году
Предлагается уникальное двухуровневое
пространство площадью 41 м² (первый -30м²,
второй 11м²), расположенное в здании
начала XIX века, где до революции
находилась табачная фабрика товарищества
Колобов и Бобров. Дом был полностью
восстановлен с сохранением исторического
фасада и кирпичной кладки, а сам проект
сочетает в себе наследие петербургской
архитектуры и современный комфорт.

Планировка: • Просторная кухня-гостиная с
двумя большими окнами во двор (без
импоста) • Уютная спальня на втором уровне
• Рабочая зона • Отдельная гардеробная •
Прихожая со встроенными системами
хранения • Совмещённый санузел

Интерьер и материалы: • Дубовый паркет
(укладка — французская ёлка) • На втором
уровне — бельгийский ковролин со средним
ворсом • Исторический кирпич в интерьере •
Дубовые подоконники, лестница с
подсветкой и дубовыми ступенями • Тёплые
полы в ванной • Система дополнительной
шумо- и теплоизоляции • Кондиционер • 4
манкардных окна с датчиками дождя и
электроприводом

Оснащение: • Встроенная кухня с фасадами
на заказ, доводчиками, столешницей Ikea •

Техника: Electrolux (индукционная панель, холодильник), BOSCH (посудомоечная машина) • Обеденная зона: круглый стол и 2 мягких кресла • Гостиная: диван, кресла и пуф — изготовлены на заказ

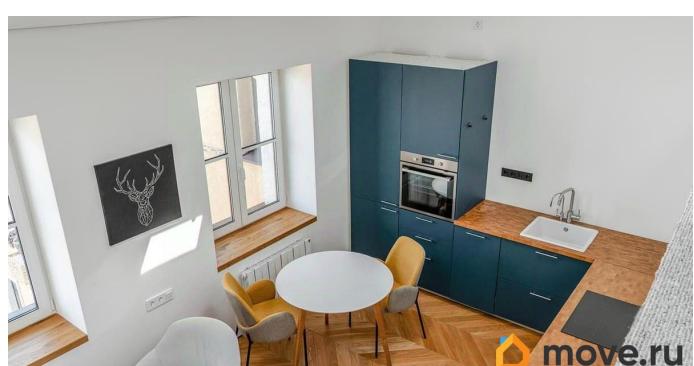
Санузел: • Полностью оснащён сантехникой Villeroy & Boch • Душевая зона с терморегулятором и стеклянной перегородкой • Водонагреватель Electrolux на 100 л

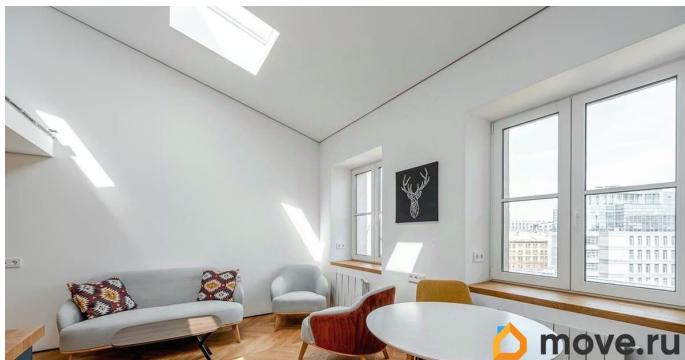
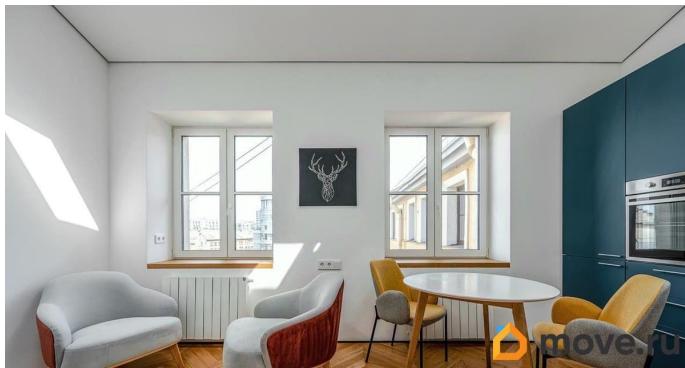
Освещение: • Трековые системы и споты Centresver по всей квартире • Функциональное, акцентное и мягкое освещение в зонах отдыха

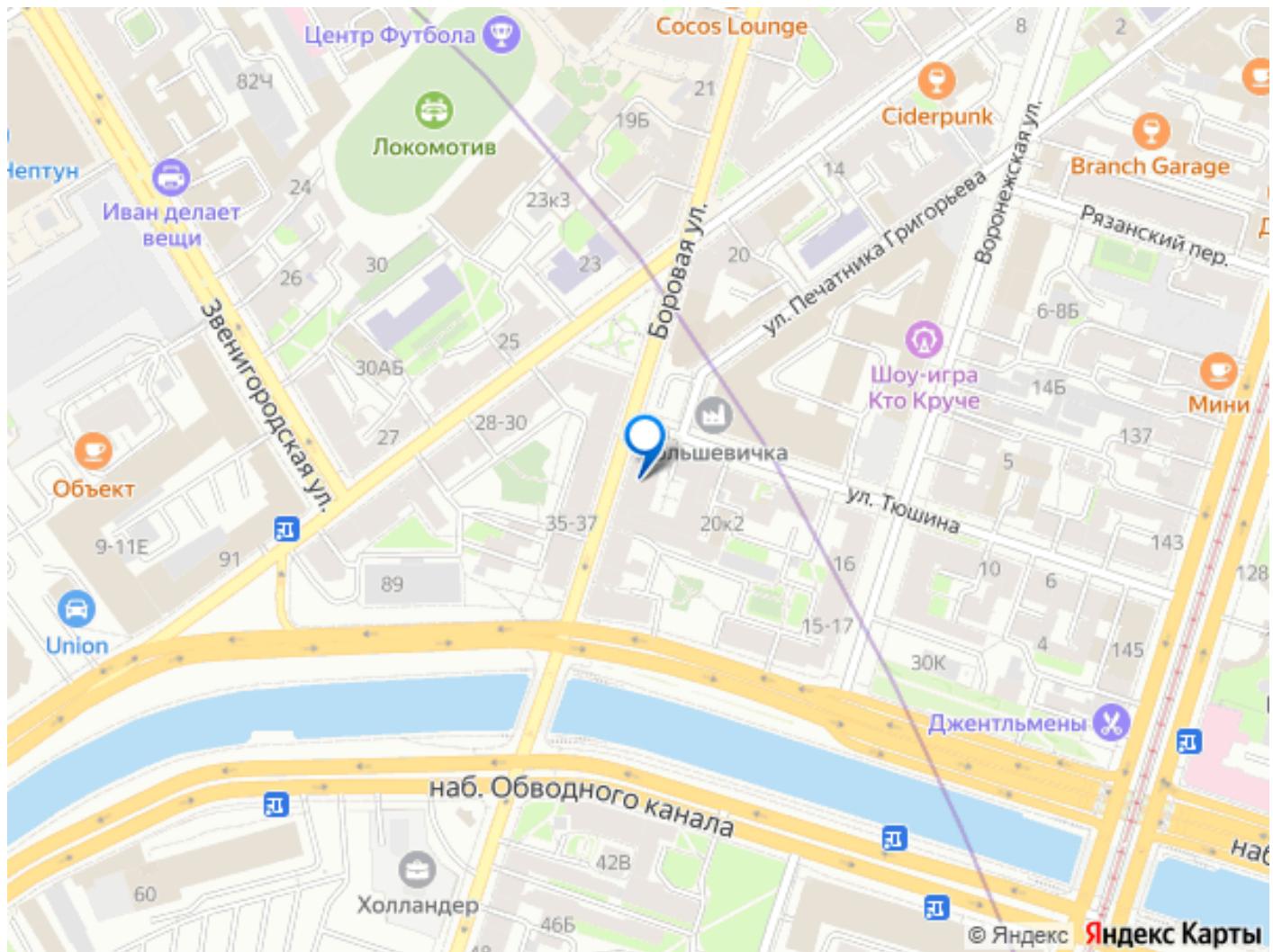
Локация: • 3 минуты до метро Обводный канал • 10 минут до метро Лиговский проспект • 15 минут до метро Звенигородская • 20 минут пешком до Московского вокзала и пл. Восстания

Важная

информация: • Один взрослый собственник • Без обременений • Без долгов • Прямая продажа Эта квартира — не просто жильё, а образ жизни в историческом центре Петербурга. Подходит как для комфортного проживания, так и для стильной инвестиции.







Move.ru - вся недвижимость России