

Создано: 24.07.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9283355541>

Александр Канденков, Веста-Н

**79811734778**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 34/24

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 34/24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)



## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

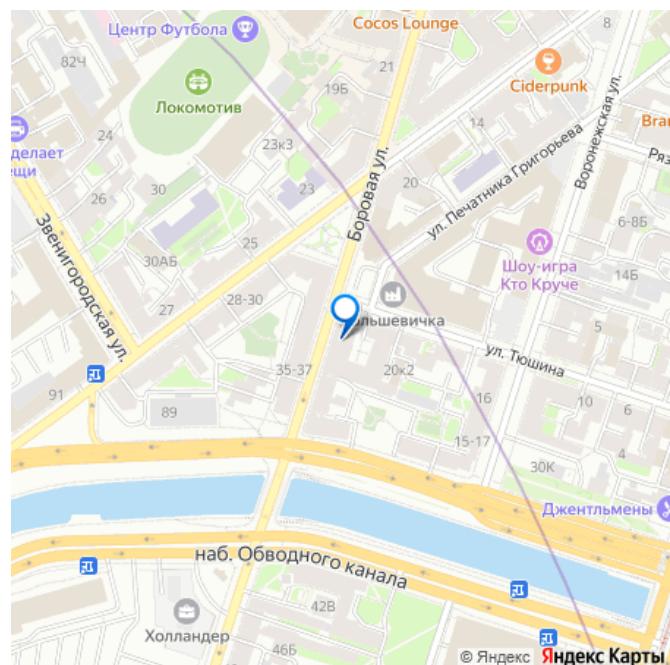
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Пространство с историей и характером  
Квартира в доме архитектора Василия фон  
Геккена, реновированном в 2020 году  
Предлагается уникальное двухуровневое  
пространство площадью 41 м<sup>2</sup> (первый -30м<sup>2</sup>,  
второй 11м<sup>2</sup>), расположенное в здании  
начала XIX века, где до революции  
находилась табачная фабрика товарищества  
Колобов и Бобров. Дом был полностью  
восстановлен с сохранением исторического  
фасада и кирпичной кладки, а сам проект  
сочетает в себе наследие петербургской  
архитектуры и современный комфорт.

---

Планировка:

- Просторная кухня-гостиная с двумя большими окнами во двор (без имposta)
- Уютная спальня на втором уровне
- Рабочая зона
- Отдельная гардеробная
- Прихожая со встроенными системами хранения
- Совмещённый санузел

---

Интерьер и материалы:

- Дубовый паркет (укладка — французская ёлка)
- На втором уровне — бельгийский ковролин со средним ворсом
- Исторический кирпич в интерьере
- Дубовые подоконники, лестница с подсветкой и дубовыми ступенями
- Теплые полы в ванной
- Система дополнительной шумо- и теплоизоляции
- Кондиционер
- 4 мансардных окна с датчиками дождя и электроприводом

---

Оснащение:

- Встроенная кухня с фасадами на заказ, доводчиками, столешницей Ikea

Техника: Electrolux (индукционная панель, холодильник), BOSCH (посудомоечная машина) • Обеденная зона: круглый стол и 2 мягких кресла • Гостиная: диван, кресла и пуф — изготовлены на заказ

---

Санузел: • Полностью оснащён сантехникой Villeroy & Boch • Душевая зона с терморегулятором и стеклянной перегородкой • Водонагреватель Electrolux на 100 л

---

Освещение: • Трековые системы и споты Centresver по всей квартире • Функциональное, акцентное и мягкое освещение в зонах отдыха

---

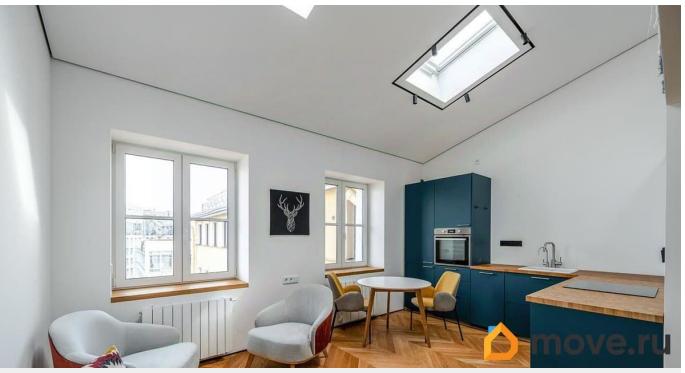
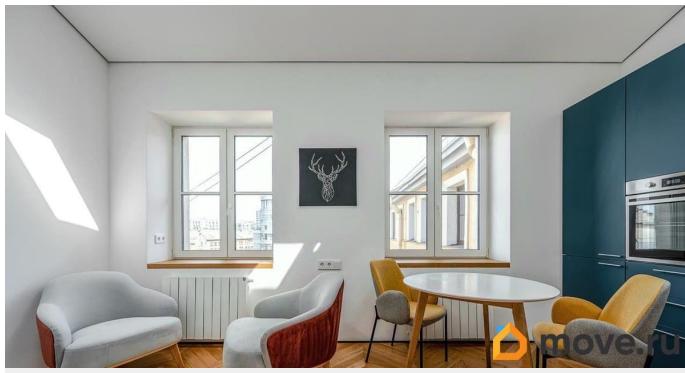
Локация: • 3 минуты до метро Обводный канал • 10 минут до метро Лиговский проспект • 15 минут до метро Звенигородская • 20 минут пешком до Московского вокзала и пл. Восстания

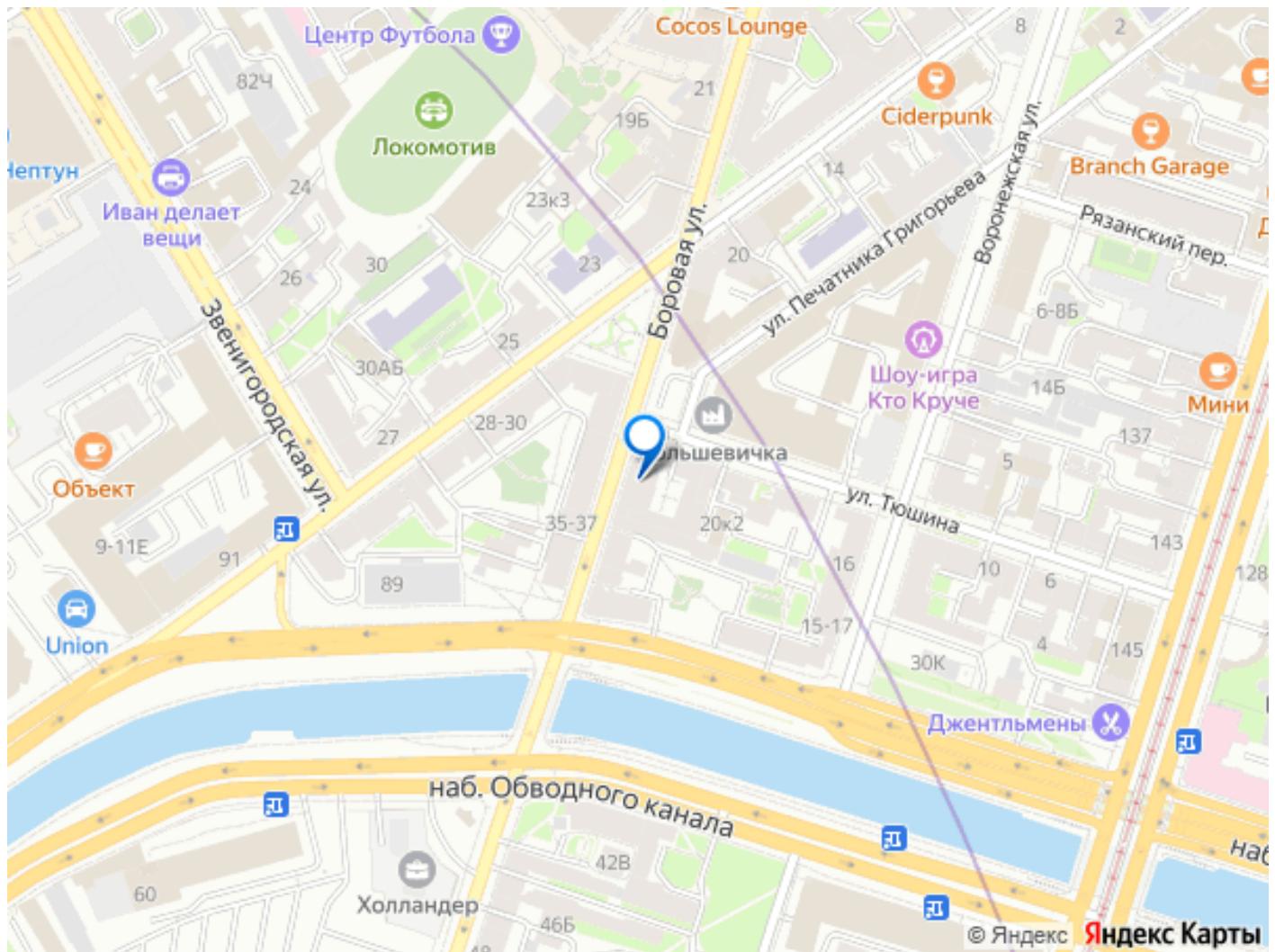
---

#### Важная

информация: • Один взрослый собственник • Без обременений • Без долгов • Прямая продажа Эта квартира — не просто жильё, а образ жизни в историческом центре Петербурга. Подходит как для комфортного проживания, так и для стильной инвестиции.







Move.ru - вся недвижимость России