

🕒 Создано: 01.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:43

**Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

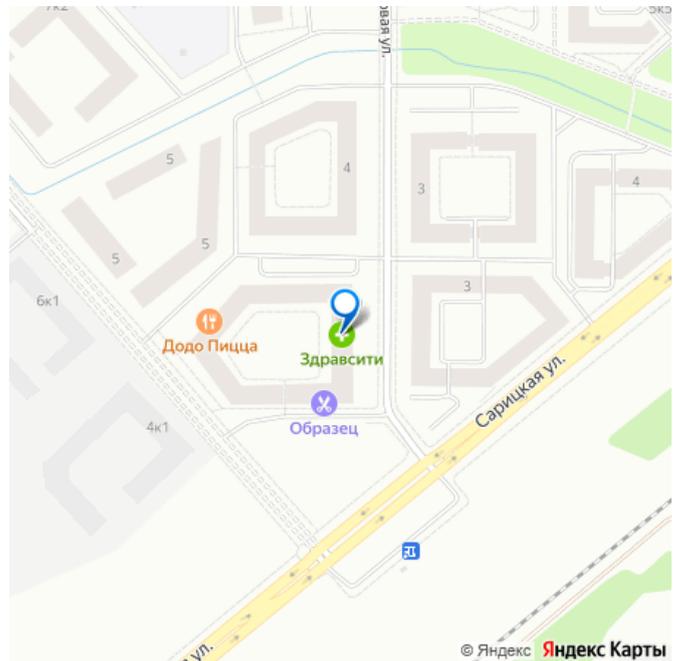
<https://spb.move.ru/objects/9290868090>

**Сергей Александрович Климонтов,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79818863651**

для заметок

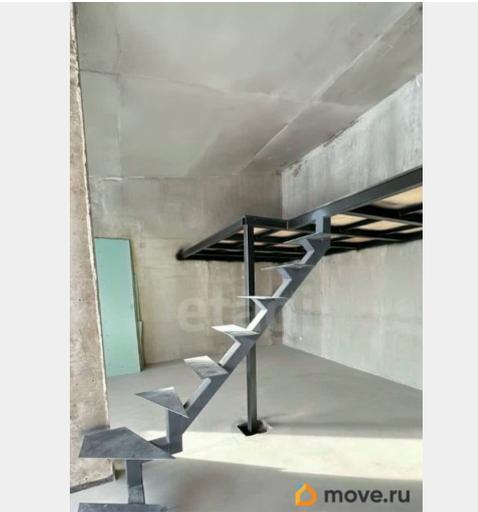
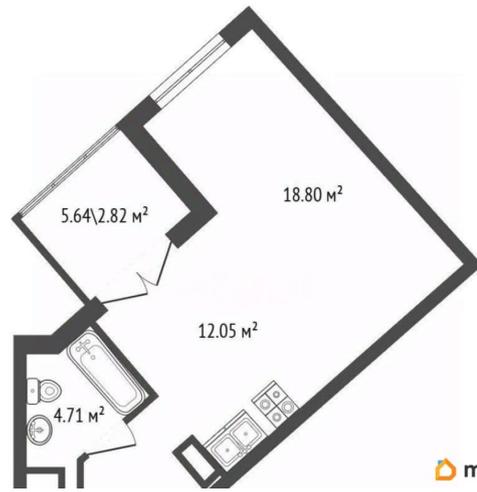


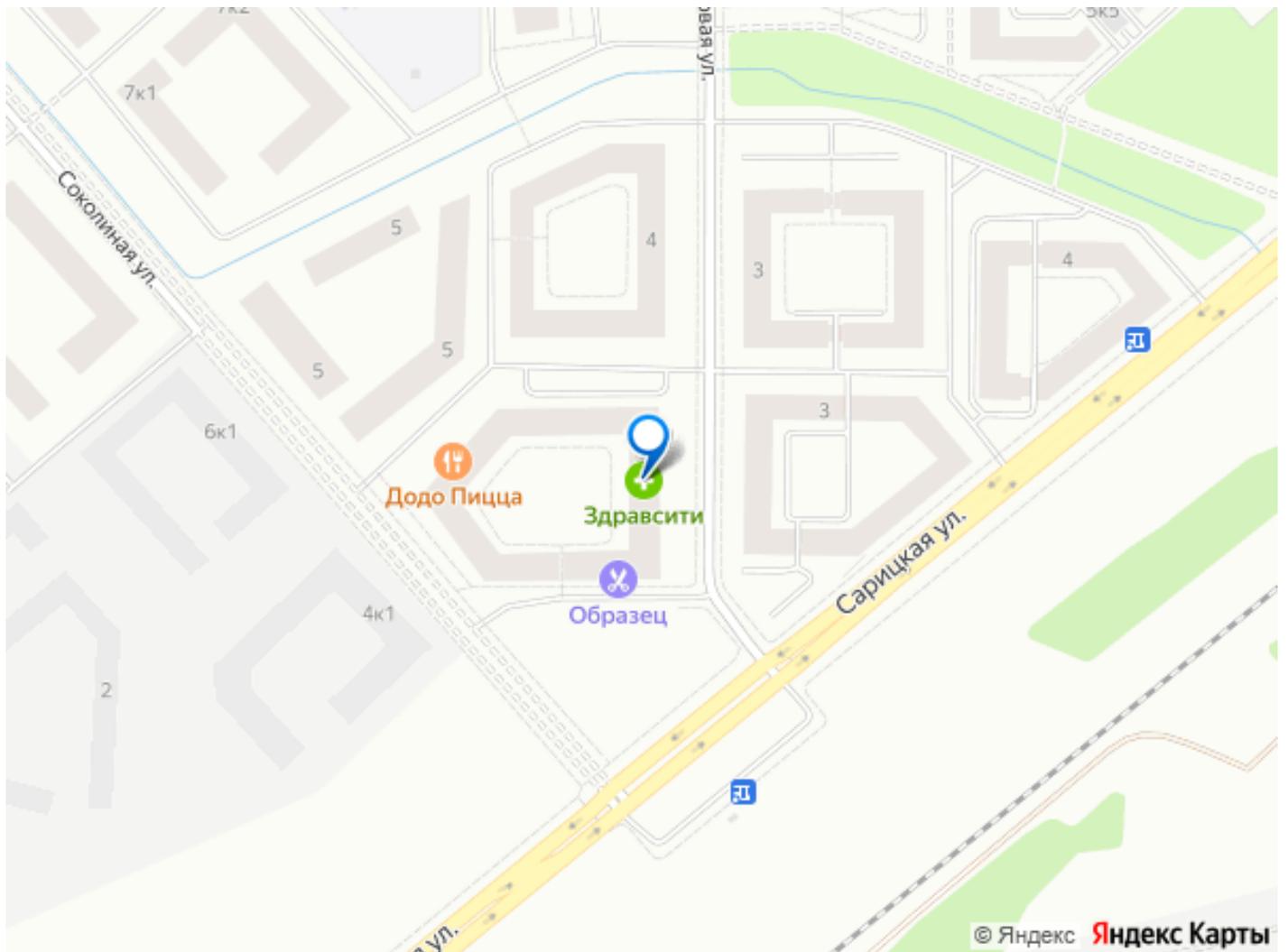
возможна ипотека

## Описание

Продаётся уникальная квартира с профессионально обустроенным антресольным этажом. Общая площадь: 42.1 кв.м. Основной уровень: 42,1 кв.м. с высотой потолков от 3 до 4,3 м. Утеплённая лоджия: 5,64 кв.м. Антресольный этаж: 23 кв.м.

Ключевые особенности: Свободное пространство на основном уровне позволяет реализовать любую современную планировку. Окна выходят на солнечную юго-восточную сторону во двор. Антресоль возведён с соблюдением всех технических норм (несущие опоры на бетонное перекрытие, крепление химическими анкерами в капитальные стены). Высота под антресолью — 2,15 м (комфортная нижняя зона). На верхнем уровне высота от 1,6 до 3 м — возможность создать две изолированные комнаты или спальню с санузлом и гардеробной. Состояние и подготовка: Объект подготовлен для чистовой отделки. Демонтированы все ненесущие перегородки. Заменено остекление лоджии на утеплённое. При необходимости предоставляется проектная документация для согласования перепланировки. Дополнительные преимущества: Подъезд с выходами на улицу и во двор, без коммерческих помещений. В собственности одного лица. Приобреталась без использования материнского капитала. Одобрена для ИТ-ипотеки. Инфраструктура и транспортная доступность будут указаны дополнительно. Код пользователя: 197283  
Номер в базе: 10957063





Move.ru - вся недвижимость России