

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028214>**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ****89251234567****Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 6****10 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 6

Улица

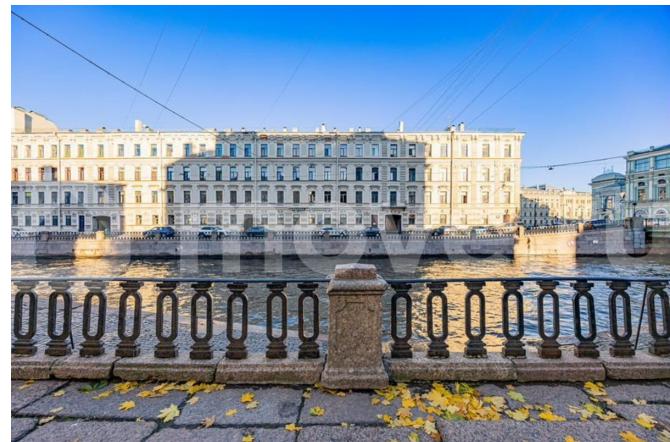
[набережная Крюкова канала](#)**Квартира**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

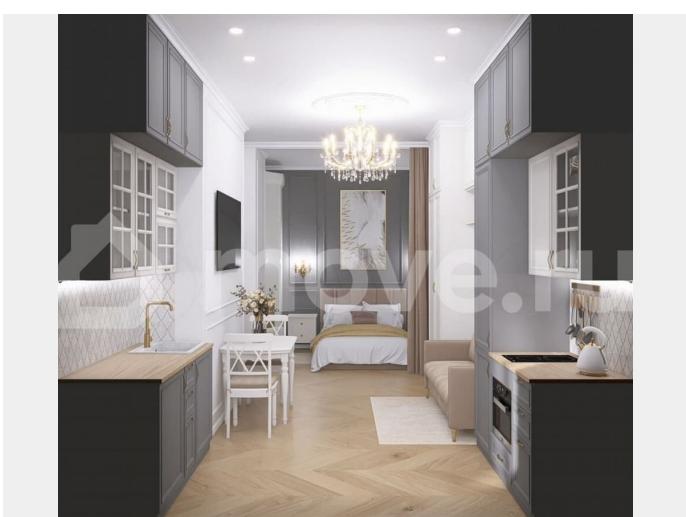
Продам

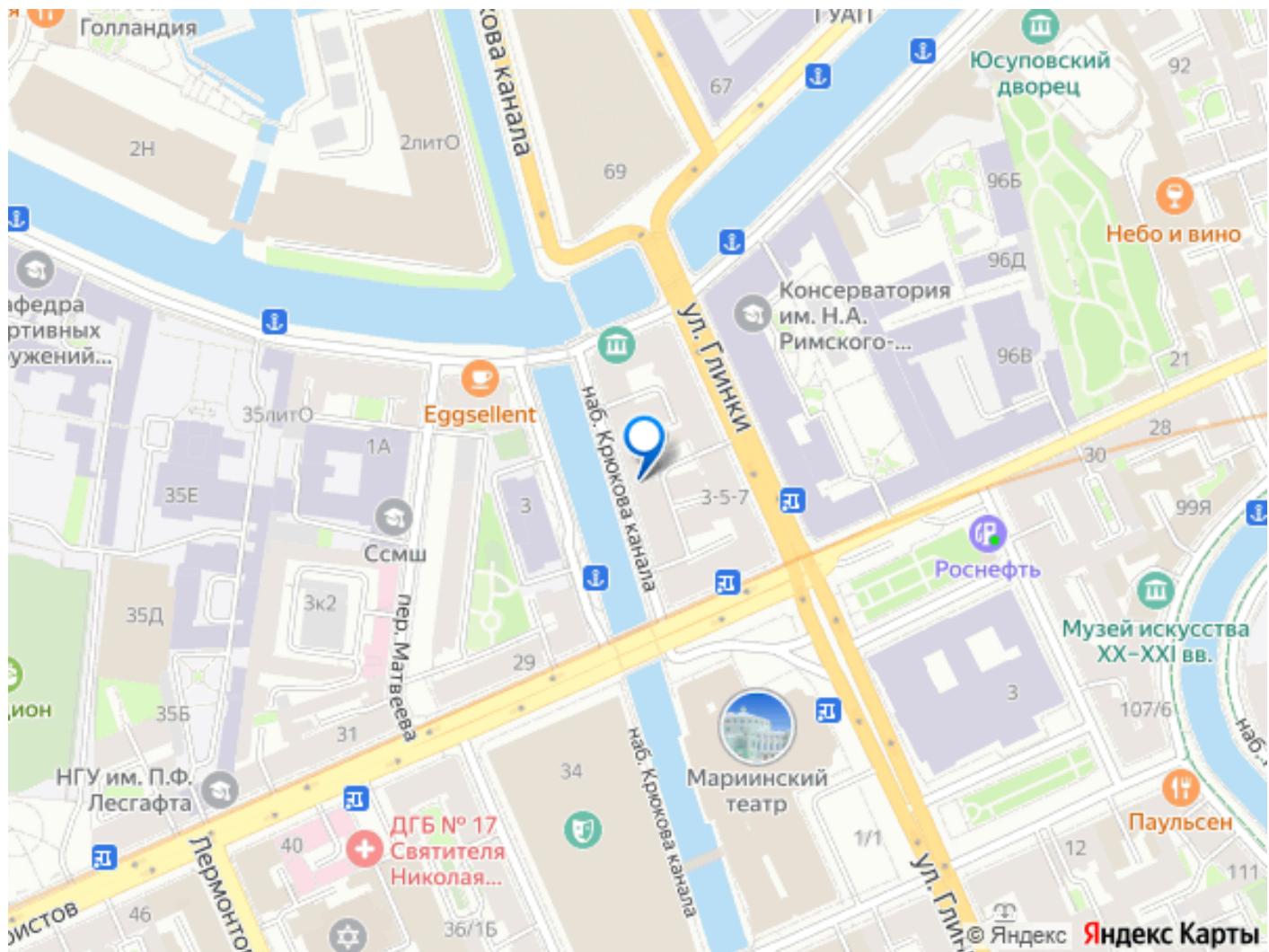
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается ВИДОВАЯ СТУДИЯ НА КАНАЛ в топовой локации Санкт-Петербург возле Мариинского театра! 2 больших окна, студия очень светлая, высокие потолки 3,8 м! Жилая недвижимость, можно прописаться Возможна исполнение как со 2 ярусом, так и без, как на дизайн проекте! Жилая недвижимость, можно прописаться. ? Просмотры по предварительной записи по телефону! Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. Парадная после капитального ремонта! Параметры студии: площадь - 42,68

кв. м., + площадь второго яруса - 6 кв. м.,  
высота потолков - 3,8 м. Дом расположен в  
минуте пешей прогулки до Мариинского  
театра оперы и балета, в 10 минутах пешком  
находится остров Новая Голландия. В целом в  
ближайшем окружении рестораны, бутики,  
исторические памятники, музеи и соборы. До  
аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до  
ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком  
строится станция «Театральная». Метро  
Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта  
20 минут пешком. Отлично подойдет не  
только для инвестиций, но и для  
проживания! В стоимость студии включена  
чистовая отделка: ? стены между студиями  
укомплектованы многослойной системой  
материалов, которые обеспечивают хорошую  
шумоизоляцию ? входная дверь с надежной  
шумоизоляцией, толщиной 9 см и  
панорамным зеркалом; ? фирменный сан узел  
в дизайнерской плитке и инсталляция,  
зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная  
стиральная машинка mini; ? по полу ламинат  
33 класса ? в спальной зоне и в сан узле  
установлена система принудительной  
вентиляции ? керамогранит во входной зоне ?  
широкий деревянный подоконник ? стильный  
общий коридор На фото представлен пример  
студии застройщика, данная студия  
находится в процессе строительства! Студия  
в процессе строительства, а это значит, что  
вы можете подобрать под свое усмотрение:  
дизайн плитки в сан. узле; цвет стен, потолка  
и пола; тип лестницы и виды ступеней!  
Сделка оформляется безопасно через  
нотариуса и банковскую ячейку. Один  
взрослый собственник, без обременений.  
Нотариальные отказы. ?Звоните и  
записывайтесь на просмотр! Если не  
дозвонились, напишите нам сообщение, мы с  
вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России