

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:35

**Собственник**

**79818226254**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
11а**

**7 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 11а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 42 кв. м (с учетом второго яруса) в историческом центре города. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году. Высокие потолки — 3.8 метра — делают пространство еще более светлым и просторным. До станции метро «Пушкинская» и Витебского вокзала всего 2 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире сделан свежий косметический ремонт, что позволяет сразу переехать и начать жить или сдавать. Планировка студии продумана, объединяя зону отдыха, кухню и обеденную зону в одно функциональное пространство (планировка узаконена). Санузел совмещенный, что экономит место и добавляет удобства. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. Дом находится в хорошем состоянии, с регулярным обслуживанием и поддержанием порядка. Во дворе предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Вокруг дома расположена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом с домом также есть множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Благодаря центральному расположению, вы

всегда будете в центре событий и сможете наслаждаться городской жизнью. Окна выходят на улицу Марата. Внизу два парка-Багратиона и ТЮЗа. Документы полностью готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки и снижает дополнительные расходы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично почувствовать атмосферу этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





