

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290026224>

Анастасия, KARTES  
**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 8

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 8

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

## Квартира

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



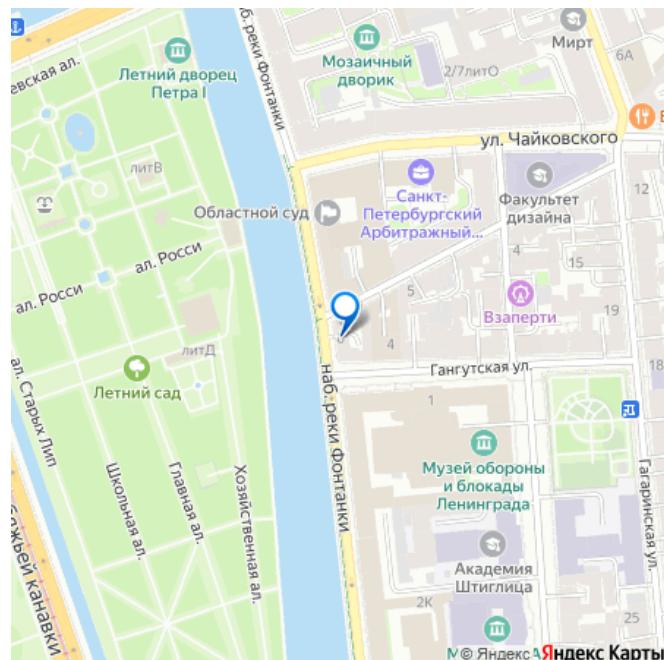
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ У ЛЕТНЕГО САДА Квартира напротив Летнего сада — здесь проходит реальная граница Золотого треугольника. Вид на Летний сад не «примерно рядом», а именно напротив ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. 100% ПРИВАТНОСТЬ Собственный отдельный вход — и это ключевое. Никаких подъездов, соседей и лишних взглядов. Только вы, ваше пространство и полная независимость. Приватность, статус, свобода — здесь это не слова, а реальность. Это коммерческое

помещение — а значит: — Статус нежилой —  
Другие тарифы на коммунальные платежи  
(8000-10000) Собственник физлицо  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, КОТОРАЯ РЕШАЕТ —**  
полностью новая электрика — новые  
внутренние инженерные сети — вытяжная  
система — подогрев полов — гардеробная  
зона Всё, что есть в помещении, остается —  
идеально для аренды или быстрого запуска  
проекта. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АРЕНДЫ ИЛИ  
СОБСТВЕННОГО ФОРМАТА Подходит: под  
бизнес, под инвестицию, под проживание.  
Идеально подходит под аренду (вся мебель и  
техника остаются) Заинтересовала? ТОГДА  
ЗВОНИТЕ Я ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И  
ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ

