

Денис, Пресняков и партнёры

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 6б

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 6б

Улица

[улица Тюшина](#)

## Квартира

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Здесь рождаются гениальные идеи  
Представьте квартиру в центре, где можно  
жить, работать, творить и не делить  
пространство с городским шумом...Здесь это  
возможно! Ниже - детали, которые делают  
этот вариант особенным. О КВАРТИРЕ  
Большие Окна на две стороны, много света и  
воздуха Комфортный 3 этаж Толстые  
кирпичные стены Свободная планировка  
Родная кирпичная кладка и железобетонные

для заметок



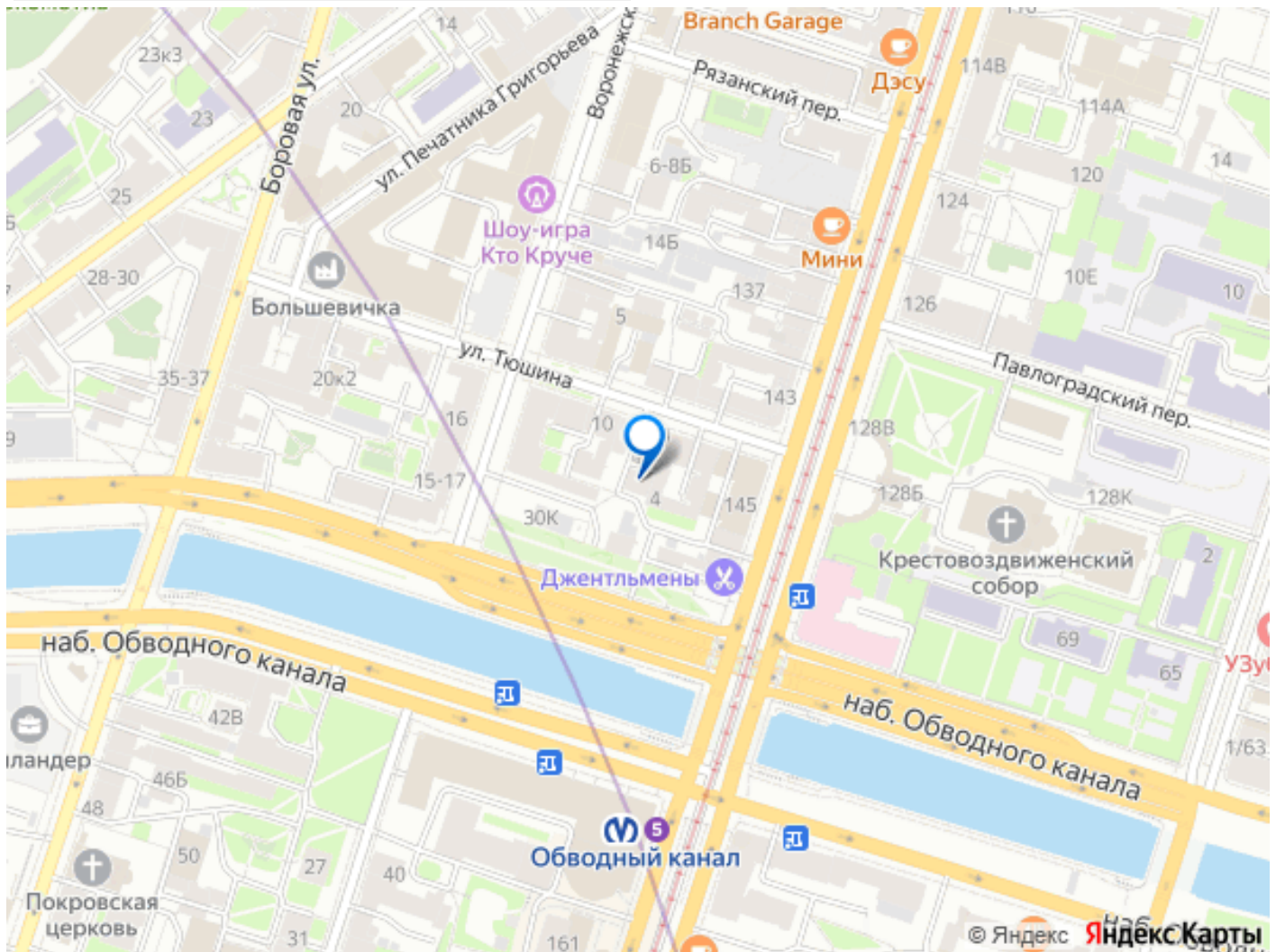
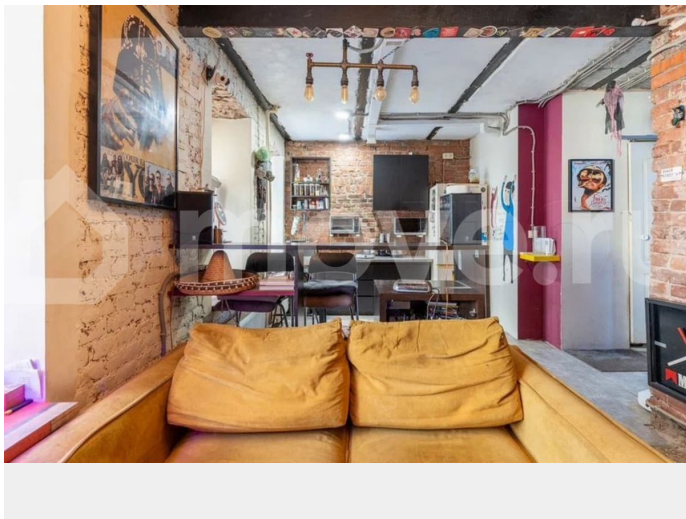
перекрытия в стиле - индустриальный лофт  
Это пространство не диктует, где будет спальня, а где гостиная. Вы сами создаёте сценарий жизни Можно сделать: • open space с кухней-гостиной • мастерскую или кабинет • изолированную спальню • зонирование под пару или под творческую работу Квартира для тех кто мыслит шире стандартных планировок. О ДОМЕ ?Кирпичный дом после капитального ремонта в 2016г ?Новые коммуникации ?Малонаселённый дом всего 2 квартиры на этаже ?Закрытая территория ?Чистый аккуратный подъезд ?Спокойные семейные соседи Без туристической суеты, центр но в спокойном формате СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ Набережная и Сад Театра Юных зрителей для прогулок и пробежек Удобное пространство для выгула питомцев Храм красиво венчает улицу Тюшина на всём её протяжении Атмосфера старого Петербурга с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой ЛОКАЦИЯ - ВСЁ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ (до ~15 минут) Метро обводный канал и Лиговский проспект 4 и 8 минут пешком До Площади Восстания и Невского ~5 мин по выделенной линии общественного транспорта без пересадок, напрямую до ключевых точек города ТЦ Галерея и Невский Центр крупные торгово-развлекательные комплексы с магазинами, кафе, кино и гастрономией Лофт Проект Этажи крупная креативная площадка с выставками, мероприятиями и барами 10 минут на такси до Рубинштейна и Некрасова одних из самых гастрономических и барных улиц Петербурга Креативные и культурные места ?Театр «Суббота» камерный театр с живыми постановками. ?Драматический театр им. графини С. В. Паниной культурная сцена вечером и в выходные. ?Zarenkov Gallery — арт-



пространство с моноспектаклями и атмосферными событиями. ТРК Планета Нептун и один из сильнейших театров города ТЮЗ с современными и классическими постановками Не принимайте решение о покупке, пока не посмотрите этот вариант, ЗВОНИТЕ! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять - такие предложения в центре появляются редко







Move.ru - вся недвижимость России