

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 17.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290043661>

Денис, Пресняков и партнёры

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 66

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Тюшина, 66

Улица

[улица Тюшина](#)

## Квартира

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

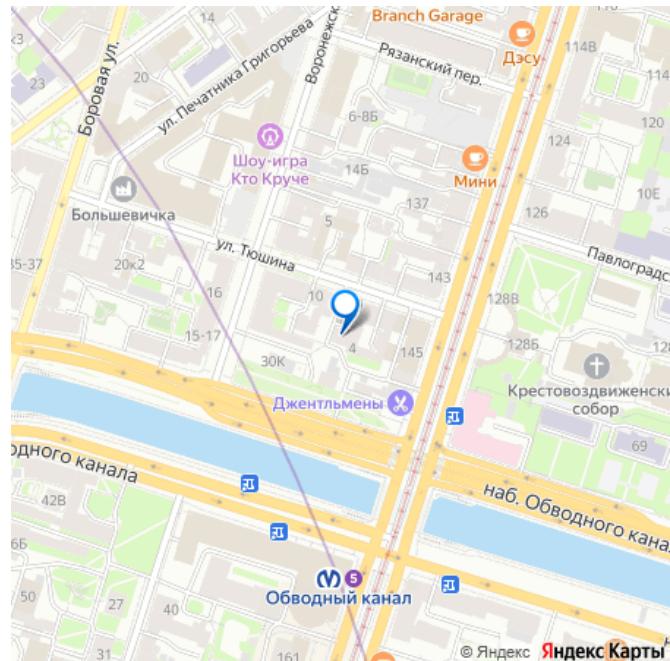
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



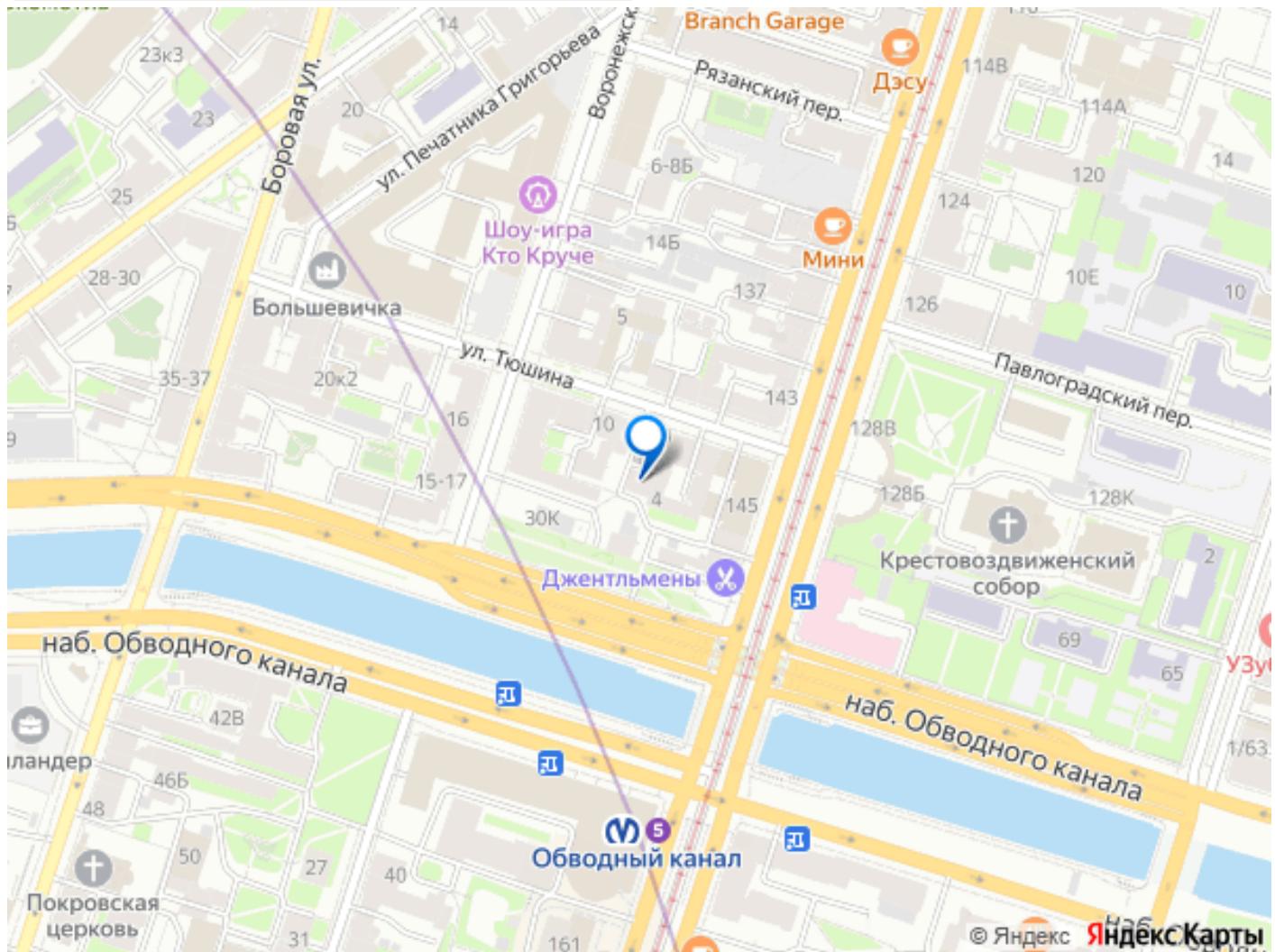
## Описание

Здесь рождаются гениальные идеи  
Представьте квартиру в центре, где можно  
жить, работать, творить и не делить  
пространство с городским шумом...Здесь это  
возможно! Ниже - детали, которые делают  
этот вариант особенным. О КВАРТИРЕ  
Большие Окна на две стороны, много света и  
воздуха Комфортный 3 этаж Толстые  
кирпичные стены Свободная планировка  
Родная кирпичная кладка и железобетонные

перекрытия в стиле - индустриальный лофт  
Это пространство не диктует, где будет  
спальня, а где гостиная. Вы сами создаёте  
сценарий жизни Можно сделать: • open space  
с кухней-гостиной • мастерскую или кабинет  
• изолированную спальню • зонирование под  
пару или под творческую работу Квартира  
для тех кто мыслит шире стандартных  
планировок. О ДОМЕ ?Кирпичный дом после  
капитального ремонта в 2016г ?Новые  
коммуникации ?Малонаселённый дом всего 2  
квартиры на этаже ?Закрытая территория  
?Чистый аккуратный подъезд ?Спокойные  
семейные соседи Без туристической  
суеты,центр но в спокойном формате СРЕДА  
ДЛЯ ЖИЗНИ Набережная и Сад Театра Юных  
зрителей для прогулок и пробежек Удобное  
пространство для выгула питомцев Храм  
красиво венчает улицу Тюшина на всём её  
протяжении Атмосфера старого Петербурга с  
развитой коммерческой и социальной  
инфраструктурой ЛОКАЦИЯ - ВСЁ В ПЕШЕЙ  
ДОСТУПНОСТИ (до ~15 минут) Метро  
обводный канал и Лиговский проспект 4 и 8  
минут пешком До Площади Восстания и  
Невского ~5 мин по выделенной линии  
общественного транспорта без  
пересадок,напрямую до ключевых точек  
города ТЦ Галерея и Невский Центр крупные  
торгово-развлекательные комплексы с  
магазинами, кафе, кино и гастрономией Лофт  
Проект Этажи крупная креативная площадка  
с выставками, мероприятиями и барами  
10минут на такси до Рубинштейна и  
Некрасова одних из самых гастрономических  
и барных улиц Петербурга Креативные и  
культурные места ?Театр «Суббота»  
камерный театр с живыми постановками.  
?Драматический театр им. графини С. В.  
Паниной культурная сцена вечером и в  
выходные. ?Zarenkov Gallery — арт-

пространство с моноспектаклями и  
атмосферными событиями. ?TPK Планета  
Нептун и один из сильнейших театров города  
ТЮЗ с современными и классическими  
постановками Не принимайте решение о  
покупке, пока не посмотрите этот вариант,  
ЗВОНИТЕ! Добавьте объявление в избранное,  
чтобы не потерять - такие предложения в  
центре появляются редко





Move.ru - вся недвижимость России