

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 04.04.2026 в 01:36

**Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк
saan**

16 980 902 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

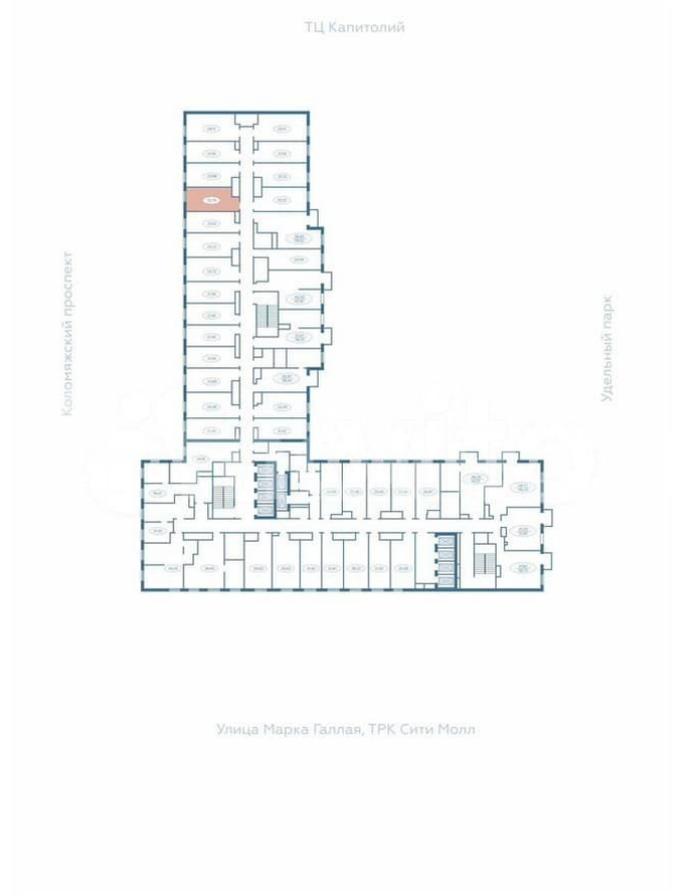
Квартира в новостройке

да

Описание

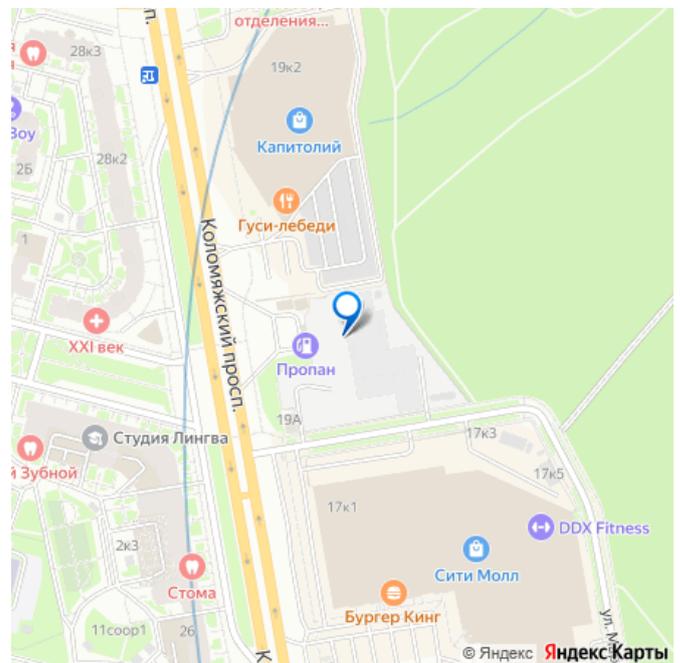
SAAN - новый мультиформатный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных

для заметок



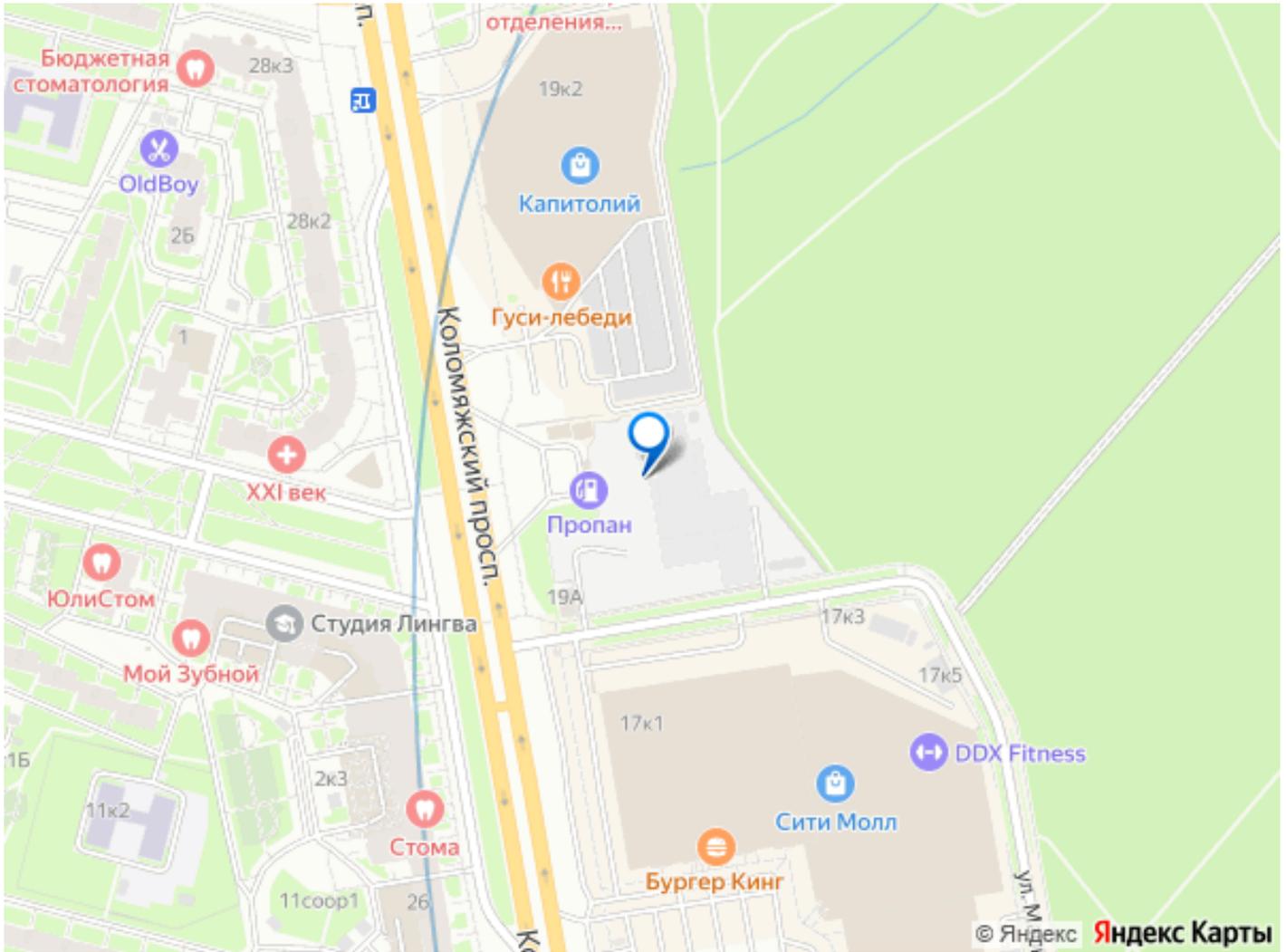
резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: — Городской термальный курорт — Зона коворкинга — Общественная гостиная с террасой — Камерный кинотеатр — Детская игровая зона — Конференц-залы — Бьюти-пространство — Спортзал — Комната для подкастов — Общественное пространство на крыше с видом на город

Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом. Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и



задает новый ориентир для инвестиций и жизни.





Move.ru - вся недвижимость России