

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, Бронницкая ул, 26**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бронницкая ул, 26

Улица

[улица Бронницкая](#)

## Квартира

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

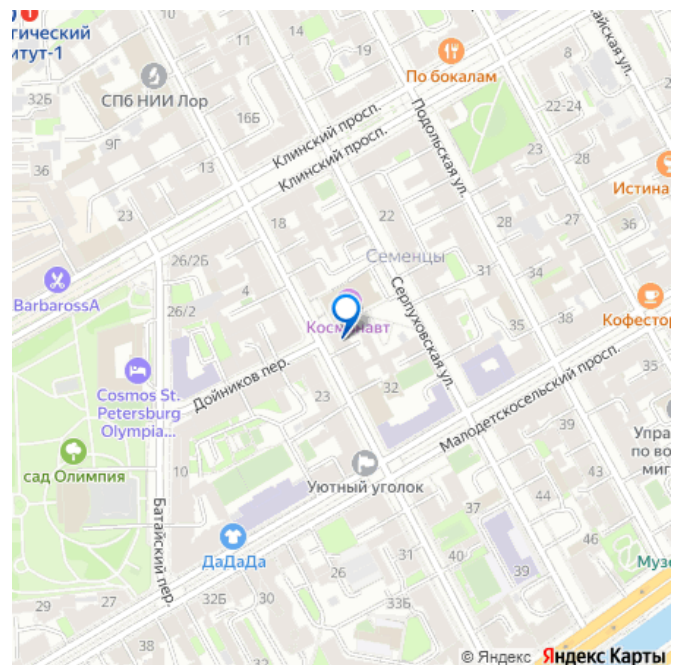
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Стоимость в объявлении актуальна. Квартира по этой цене в продаже до 20 февраля. Далее будет передана риэлтору. В данный момент продажа без посредников. Дополнительные фото, видео, отчёт эксперта могу выслать по запросу . Основная информация: Общая площадь: 45,8 кв м (фактическая 48,5 кв м), потолки 3 м, 1 этаж, назначение: жилое. Дом 1913 года (не является объектом культурного наследия), вход со двора, чистый подъезд после капремонта. Окна высоко, фактически на уровне второго этажа. Коммуникации: Газ,

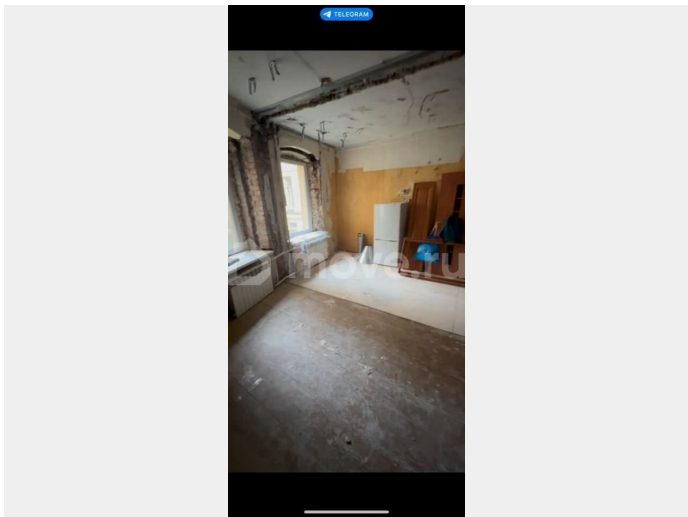
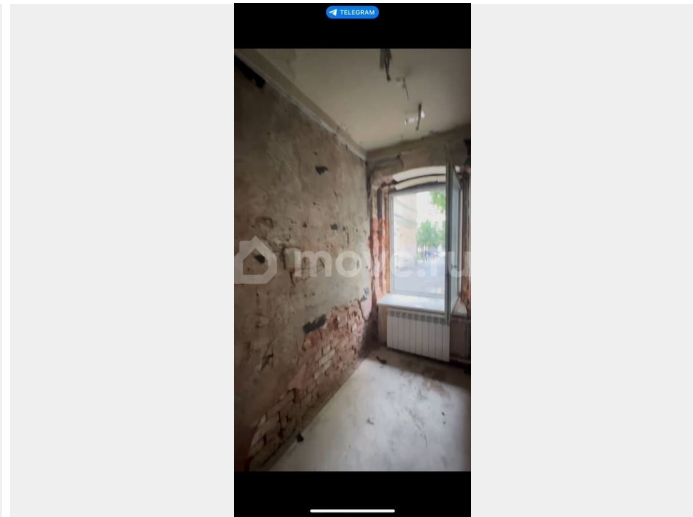
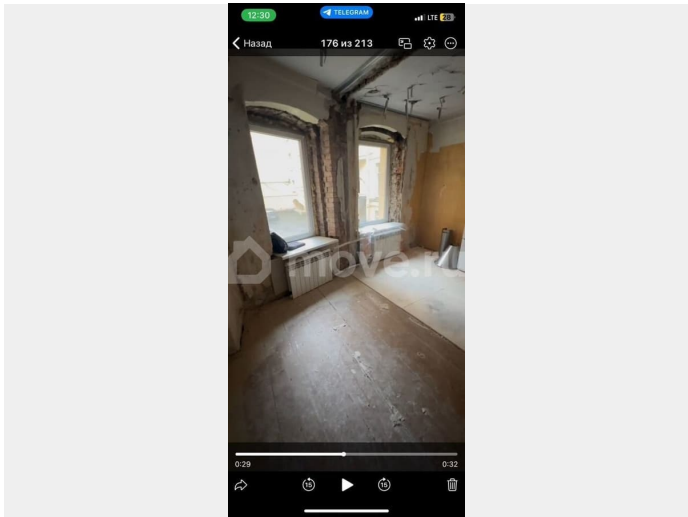
для заметок



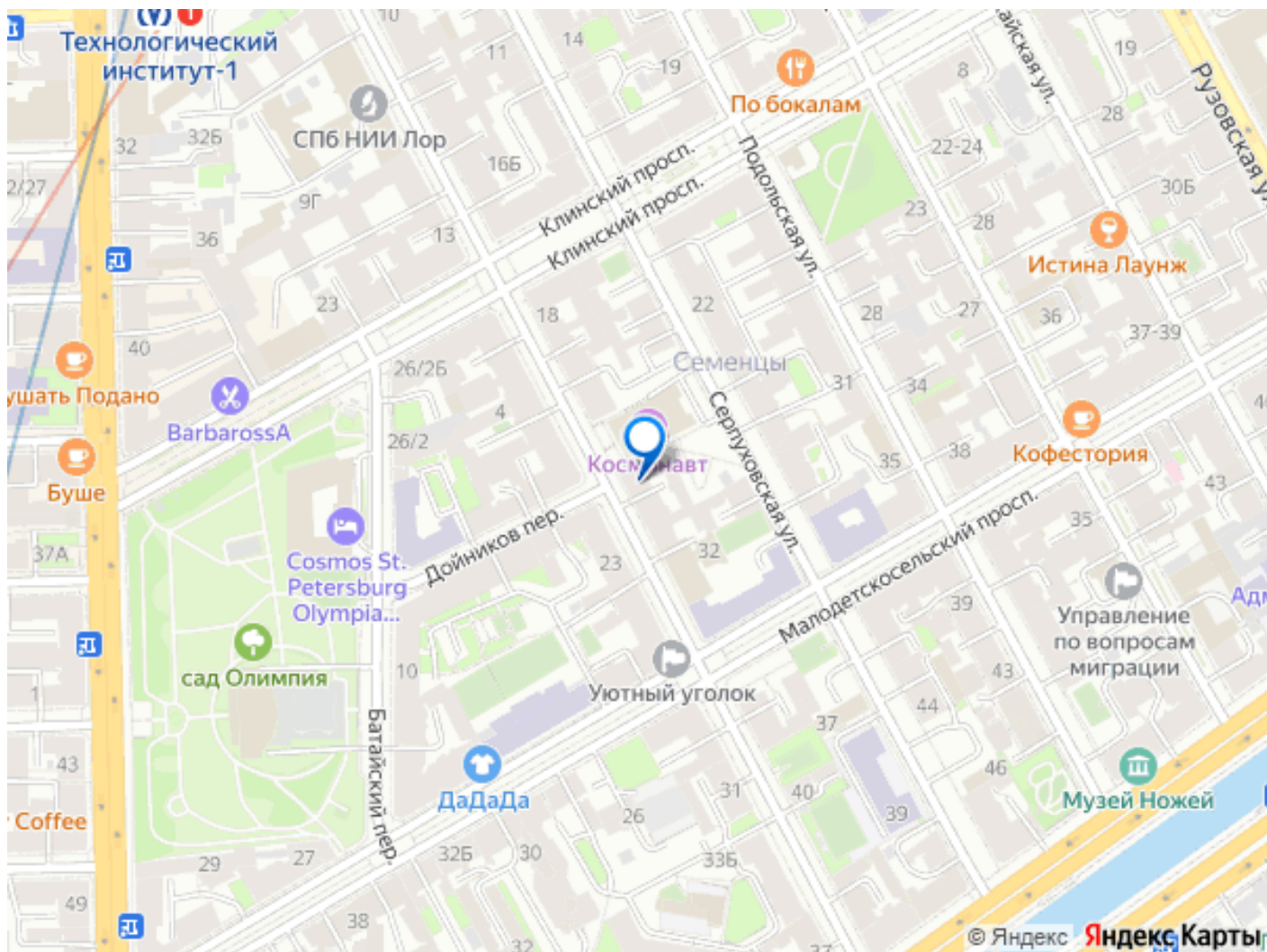
ХВС, ГВС, (капремонт в 2017 году).

Расположение: Исторический центр, 5 минут пешком от метро Технологический институт, 10 минут от Витебского вокзала. Проведен комплекс подготовительных работ: произведено обследование и получено техническое заключение о состоянии несущих конструкций и элементов в квартире от специализированной строительно-экспертной организации. Произведен полный демонтаж ненесущих перегородок. Начаты подготовительные работы по переустройству полов, потолка и стен. Имеется техническая возможность переноса коммуникаций (ХВС, ГВС, канализация), помещение под квартирой на цокольном этаже является нежилым. Существующая планировка помещения позволяет разделить на 2 блока с отдельным входом и всеми коммуникациями без потери в комфорте и удобстве эксплуатации. Данное решение оптимально для посуточной аренды и позволяет максимально увеличить и диверсифицировать доходность. Предварительное проектное решение на фото. Юридически все в порядке, чистая продажа. Один взрослый собственник, более 10 лет, никто не прописан.









Move.ru - вся недвижимость России