

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290040896>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Бронницкая ул, 26

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Бронницкая ул, 26

Улица

[улица Бронницкая](#)

Квартира

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/8



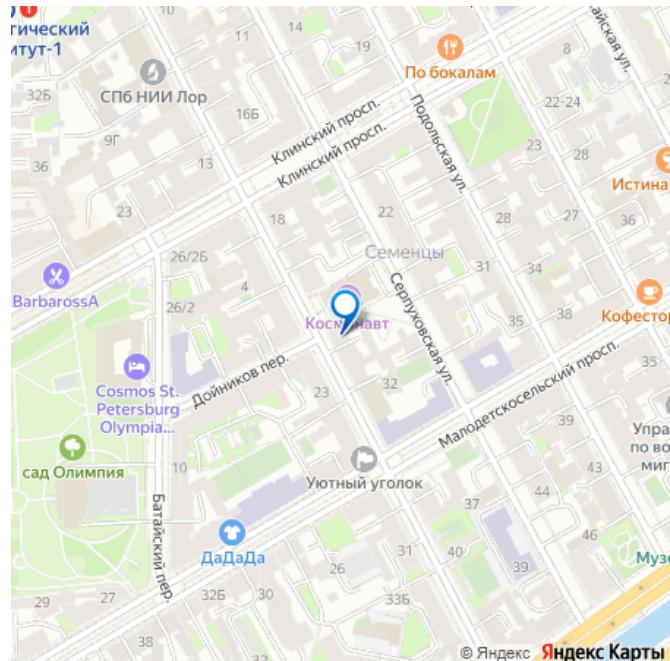
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Стоимость в объявлении актуальна. Квартира по этой цене в продаже до 20 февраля. Далее будет передана риэлтору. В данный момент продажа без посредников. Дополнительные фото, видео, отчёт эксперта могу выслать по запросу. Основная информация: Общая площадь: 45,8 кв м (фактическая 48,5 кв м), потолки 3 м, 1 этаж, назначение: жилое. Дом 1913 года (не является объектом культурного наследия), вход со двора, чистый подъезд после капремонта. Окна высоко, фактически на уровне второго этажа. Коммуникации: Газ,

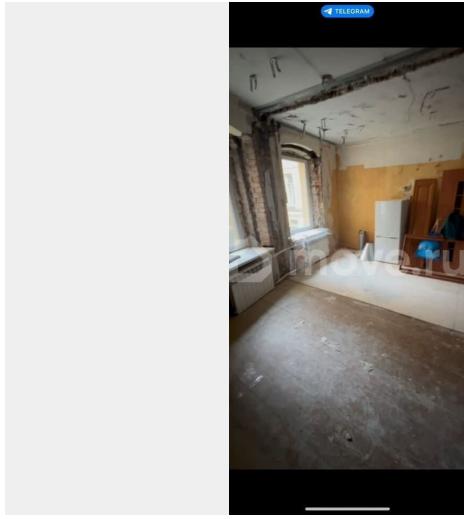
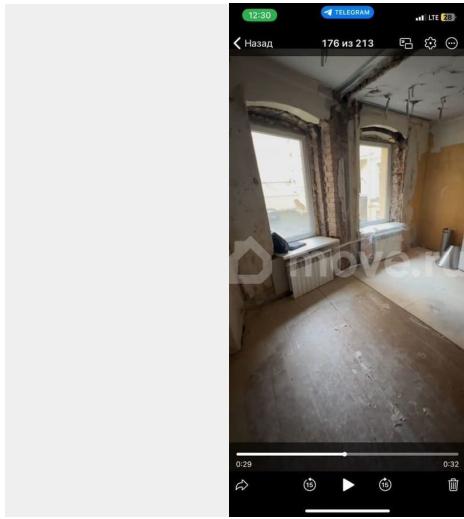
ХВС, ГВС, (капремонт в 2017 году).

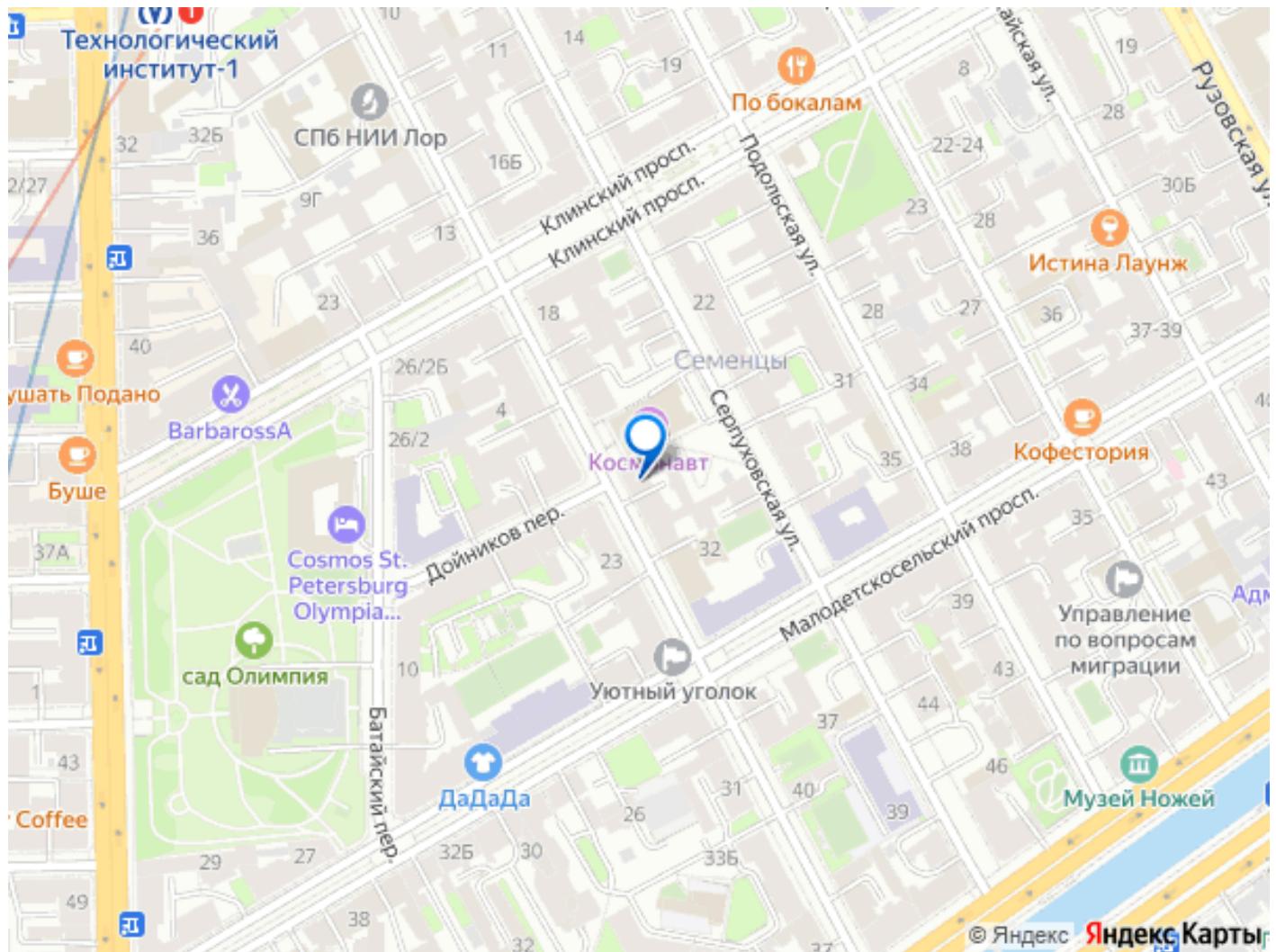
Расположение: Исторический центр, 5 минут пешком от метро Технологический институт, 10 минут от Витебского вокзала. Проведен комплекс подготовительных работ: произведено обследование и получено техническое заключение о состоянии несущих конструкций и элементов в квартире от специализированной строительно-экспертной организации. Произведен полный демонтаж ненесущих перегородок. Начаты подготовительные работы по переустройству полов, потолка и стен. Имеется техническая возможность переноса коммуникаций (ХВС, ГВС, канализация), помещение под квартирой на цокольном этаже является нежилым.

Существующая планировка помещения позволяет разделить на 2 блока с отдельным входом и всеми коммуникациями без потери в комфорте и удобстве эксплуатации. Данное решение оптимально для посуточной аренды и позволяет максимально увеличить и диверсифицировать доходность.

Предварительное проектное решение на фото. Юридически все в порядке, чистая продажа. Один взрослый собственник, более 10 лет, никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России