

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:51

Санкт-Петербург, Тележная ул, 29г

**16 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 29г

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

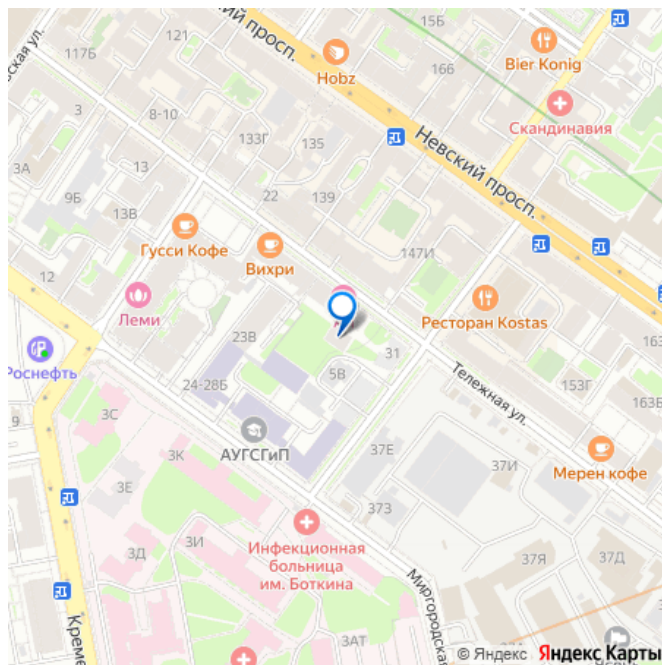
Арт. 132170566 ЛОТ 5.54 В продаже уникальная студия 45,8 м<sup>2</sup> в историческом кирпичном доме 1901 года, «Дом Романова», полностью реконструированном в 2023 году. Квартира расположена на 5 этаже (мансарда) и обладает уникальной конфигурацией, что позволяет реализовать самые смелые дизайн-концепции. Дом находится в 2 минутах от Невского проспекта и в 5 минутах пешком от метро «Площадь Александра

<https://spb.move.ru/objects/9292389099>

**Николаев Валерий, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости**

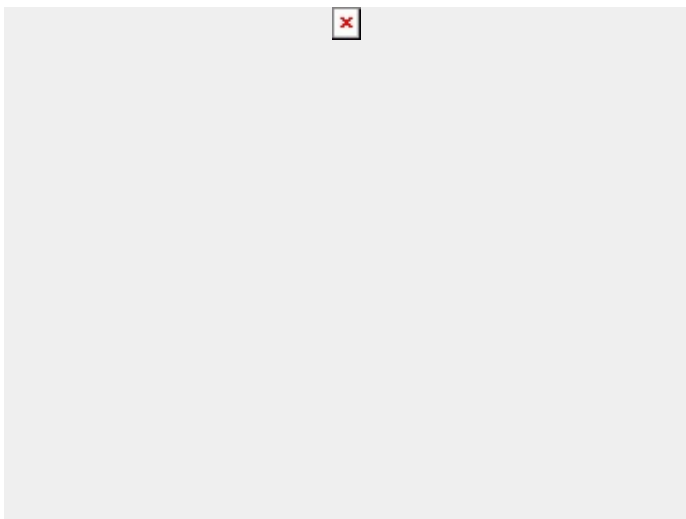
**89251234567**

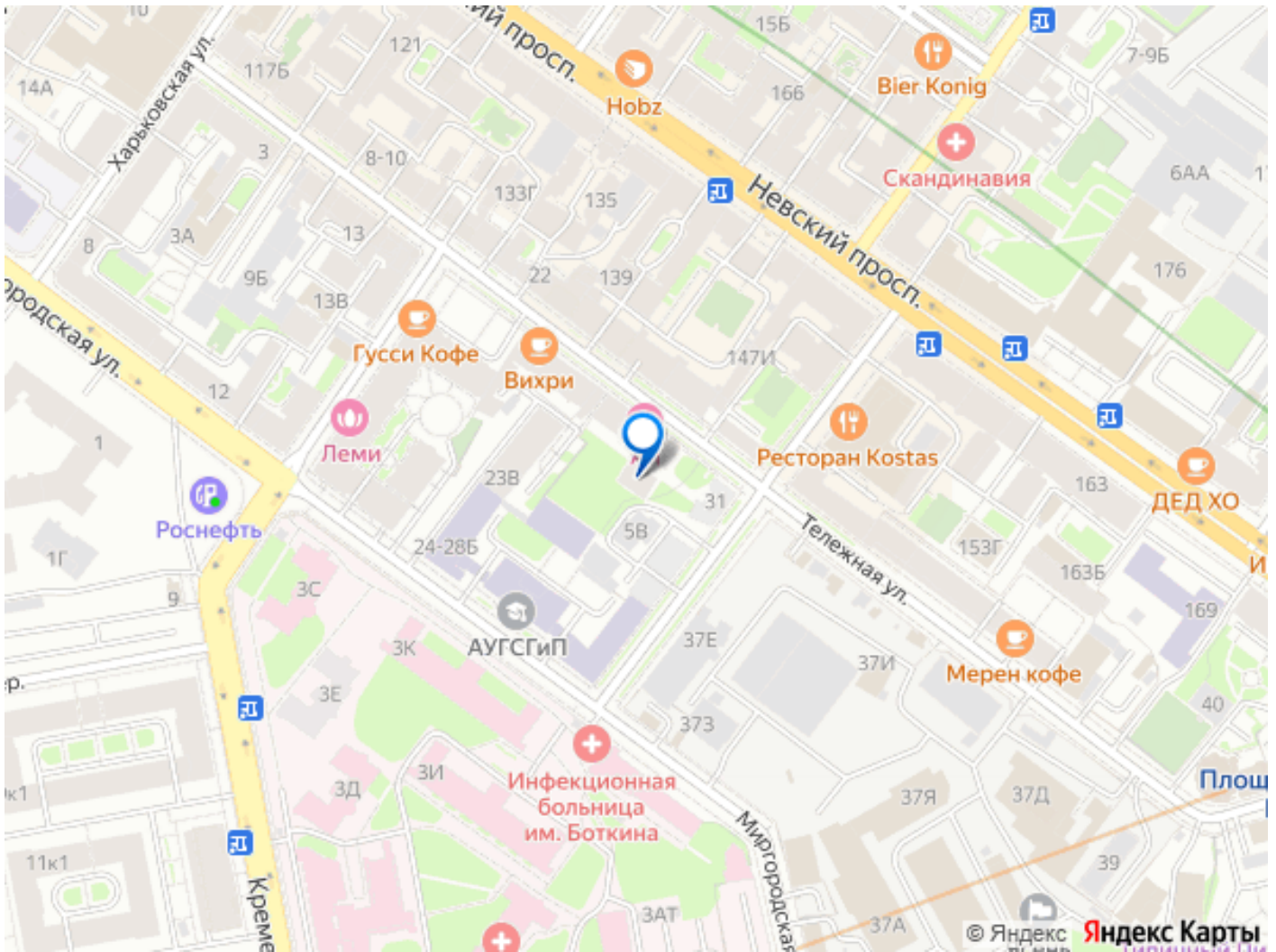
для заметок



Невского». Тихие окна во двор, закрытая территория и современная инженерия делают объект редким сочетанием локации, тишины и качества. О квартире Тип: студия Площадь: 45,8 м² Этаж: 5 из 5 (мансардный) Высота потолков: от 2,7 до 3,6 м Санузел: совмещённый Окна: во двор Состояние: черновая отделка — идеальная база для индивидуального проекта Отдельный кадастровый номер Возможна ипотека (вторичка), маткапитал, субсидии О доме и качестве реконструкции Дом прошёл полную реновацию, фактически — новое здание в историческом фасаде: усиленный фундамент и каркас новые железобетонные перекрытия кровля из финского износостойкого материала, толщина «пирога» — 45 см метровые кирпичные стены отличные показатели энергоэффективности межквартирные перегородки из блоков класса «камень» — сверхнормативная шумоизоляция стеклопакеты производства Финляндии или Германии современная входная дверь (толщина металла 1,5 мм) пассажирский лифт дом полностью на электричестве, без газа Закрытый двор с детской площадкой и лаунж-зоной, аккуратные лестничные пролёты, современная инженерия. Локация Центральный район Санкт-Петербурга 2 минуты до Невского проспекта метро «Площадь Александра Невского» — 5 минут пешком метро «Площадь Восстания» — 15 минут пешком музеи, рестораны, ТЦ, набережные — в шаговой доступности отличная транспортная доступность >> Коммунальные платежи: 5–7 тыс. ? в зависимости от сезона>> Льготная парковка для всех прописанных жильцов Для кого подойдёт — для жизни в центре без компромиссов — для инвестиции под аренду

— для ценителей исторической архитектуры  
и современных технологий — для тех, кто  
хочет реализовать дизайнерский проект  
Дополнительные услуги подбор  
недвижимости и новостроек в Санкт-  
Петербурге покупка и аренда квартир аренда  
помещений юридическая проверка объектов  
Звоните — квартира действительно редкая  
для центра Петербурга. Организуем  
просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России