

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 18.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9290015504>

Николай Попов, Николай Попов

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 38/9

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 38/9

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/4



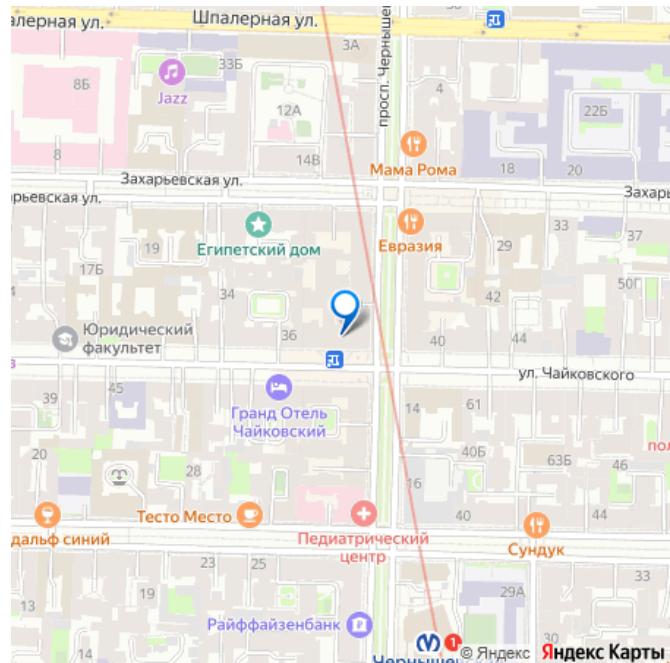
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Уникальная студия в центре СПб с отдельным кадастром. Готовый бизнес или элитные апартаменты. Не просто помещение, а готовая концепция для успешного бизнеса или уникальные апартаменты в сердце Петербурга. Идеальный вариант для тех, кто ценит редкие форматы и хочет получить объект «под ключ» с быстрой окупаемостью. Почему это выгодная инвестиция? ·

Уникальность и готовность. Вам не нужно вкладываться в ремонт и оформление. Всё уже сделано: от дизайнера ремонта до

мебели и техники. Начинайте зарабатывать с первого дня. · Юридическая чистота. Один собственник, без долгов и обременений.

Любой удобный формат сделки (в т.ч. у нотариуса). Сопровождение вашим или нашим юристом. · Стабильный спрос. Объект уже пользуется популярностью для аренды под фото- и видеосъемки благодаря своему стилю. Есть наложенная система управления и поддержки. Что вас ждет внутри —

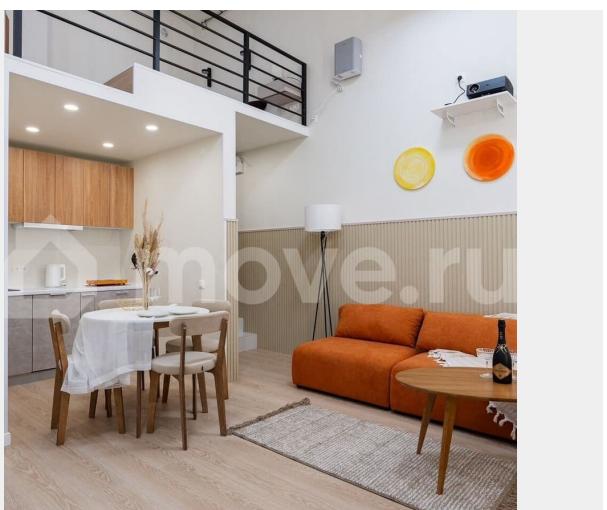
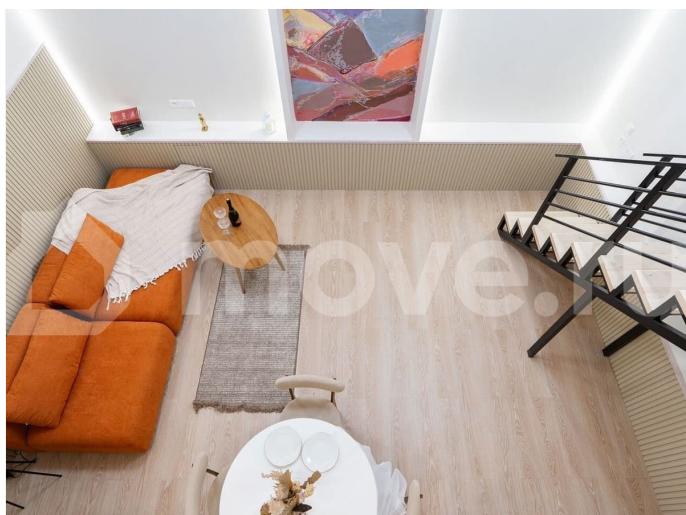
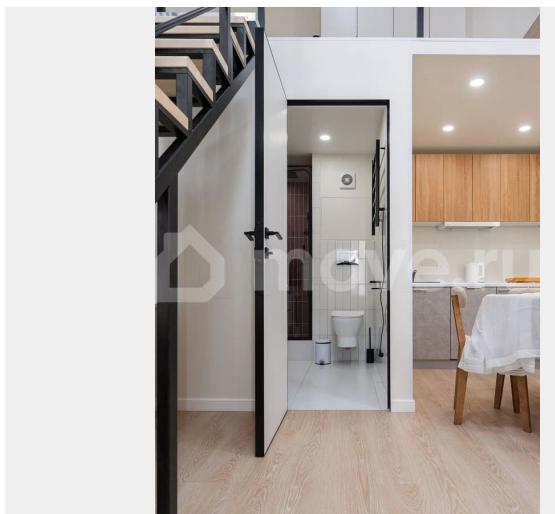
ключевые преимущества: ? Простор и свет: Высота потолков 4,8 м, полноценный второй уровень (высота >2 м), умное зонирование на 5 функциональных зон. ? Полная техническая готовность: Новые коммуникации (электричество 15 кВт, прямые договоры с ПСК), своя парковка во дворе, кондиционер, бризер, вытяжка. ? Эффектные детали: Огромный проектор для презентаций или кино, центральная ГВС + бойлер, картина с подсветкой, три сценария освещения и идеальная шумоизоляция. ? Идеальное расположение: Исторический центр, улица Чайковского. Всего 200 метров пешком до метро «Чернышевская». Престижный район и красивейшая парадная. Для кого этот объект? · ИНВЕСТОР: Готовый инструмент для пассивного дохода. Рассчитанная окупаемость — около 8 лет. Мы поможем с поиском арендаторов и ведением бизнеса. ·

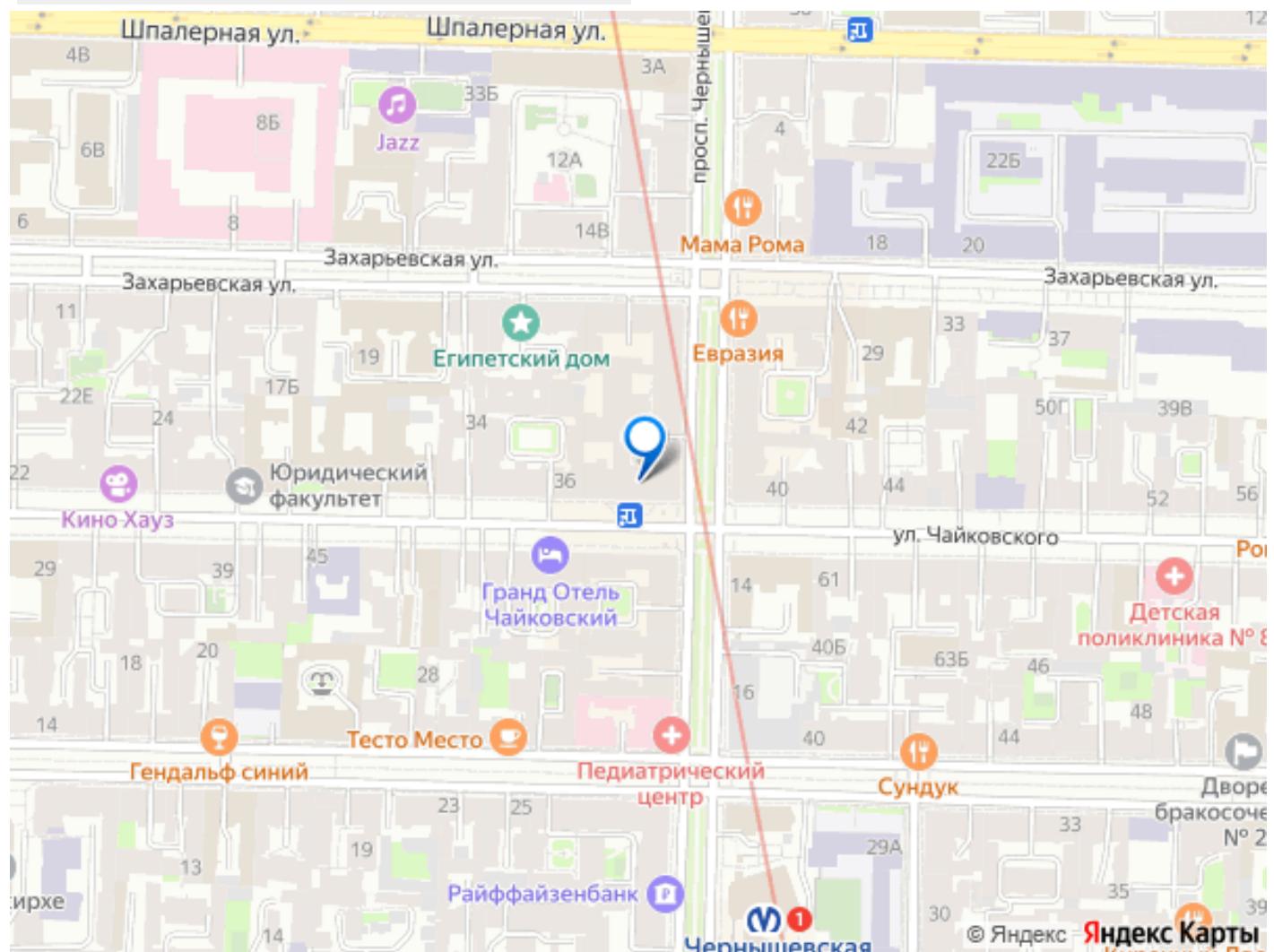
БИЗНЕСМЕН: Готовая творческая студия, шоу-рум, уютный офис-кабинет для переговоров премиум-класса или студия звукозаписи.

Выделяйтесь на фоне конкурентов! ·

ТВОРЧЕСКАЯ ЛИЧНОСТЬ: Пространство, где можно работать, отдыхать, проводить вдохновляющие встречи и мероприятия. Мои услуги для вас: Я профессионально занимаюсь недвижимостью центра СПб более 10 лет. · Проконсультирую по всем нюансам покупки в центре. · Помогу иногородним

клиентам с подбором и проверкой объекта. ·
Окажу полное сопровождение после покупки:
от подключения ресурсов до сдачи в аренду.
Действуйте! Такие предложения на рынке —
большая редкость. Напишите или позвоните,
чтобы договориться о просмотре и узнать все
детали. Есть и другие варианты для
инвестиций от 5 млн ?.





Move.ru - вся недвижимость России