

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10**

**14 360 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

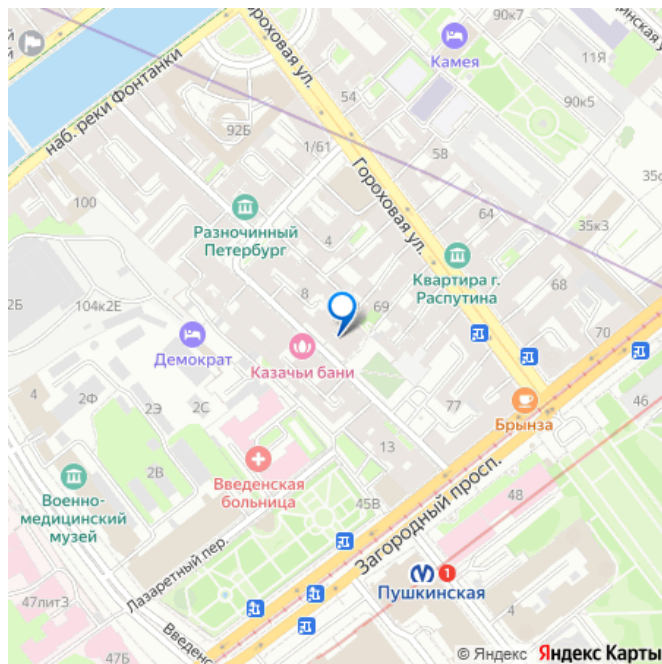
Арт. 132253295 ЛОТ БК 7.24 Исторический дом 1907 г. постройки после полной реновации в 2023 году Продаётся студия-апартаменты 48,1 м<sup>2</sup> в мансардном этаже (обычные окна) в красивом и тихом центре Петербурга. Отдельный кадастровый номер, не доля. Объект подойдёт: для комфортного проживания в центре города; для сдачи в аренду (высокий и стабильный спрос).

<https://spb.move.ru/objects/9292389094>

**Николаев Валерий, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



---

\_\_\_ О доме Дом прошёл полную реновацию с сохранением исторического фасада и заменой всех инженерных систем: новые ж/б перекрытия и усиленный фундамент метровые кирпичные стены лучевая разводка коммуникаций (без стояков старого фонда) высокая энергоэффективность дом полностью на электричестве современные шумоизоляционные перегородки высота потолков — от 2,7 до 3,7 метра закрытая территория и лифт ликвидная локация с постоянным спросом Все коммуникации, кровля и инженерия — новые.

---

\_\_\_ О квартире • два вытяжных канала вентиляции • высокоскоростной интернет • продаётся с черновой отделкой • возможна чистовая отделка под заказ

---

\_\_\_ Локация исторический центр Петербурга центральный район Санкт-Петербурга 5 минут пешком до метро Пушкинская / Звенигородская 5 минут до набережной реки Фонтанки рядом Витебский вокзал развитая городская инфраструктура тихая улица, удобная для проживания Локация с высокой ликвидностью и спросом на аренду.

---

\_\_\_ Условия • прямая продажа • возможен разумный торг • наличные / безнал / ипотека (вторичка)

---

\_\_\_ Инвестиционный потенциал объекта Апартаменты расположены в локации с устойчивым спросом на аренду за счёт центрального расположения, близости метро и транспортных узлов. Факторы, влияющие на доходность: исторический центр Санкт-Петербурга; пешая доступность метро (Пушкинская / Звенигородская); новый дом

после полной реновации; компактный формат студии, востребованный на рынке аренды; отдельный кадастровый номер. Подходит для: долгосрочной аренды посуточной аренды премиальной студии с дизайнерским ремонтом Фактический доход зависит от формата сдачи, уровня отделки и выбранной модели управления.

\_\_\_ Показы по договорённости. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр.

