

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:58

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

17 388 000 ₹

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

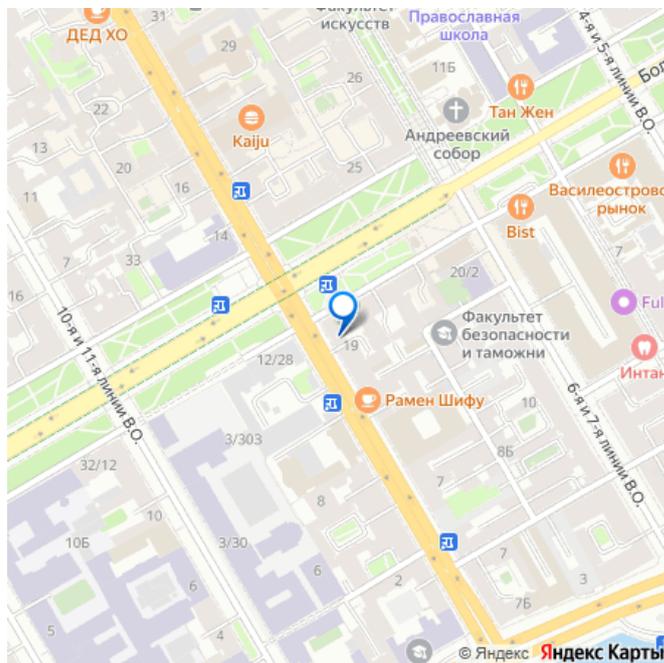
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ! После РЕНОВАЦИИ ! в резиденции

<https://spb.move.ru/objects/9291961170>

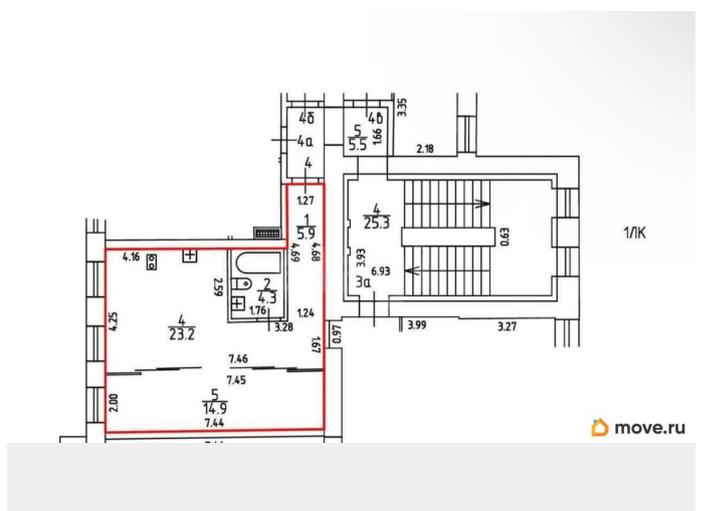
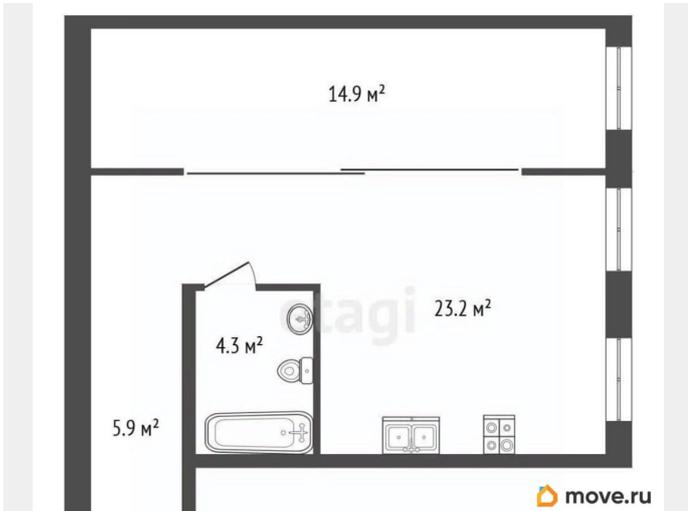
Валентина Константиновна Трунина,
Этажи Санкт-Петербург
79111678508

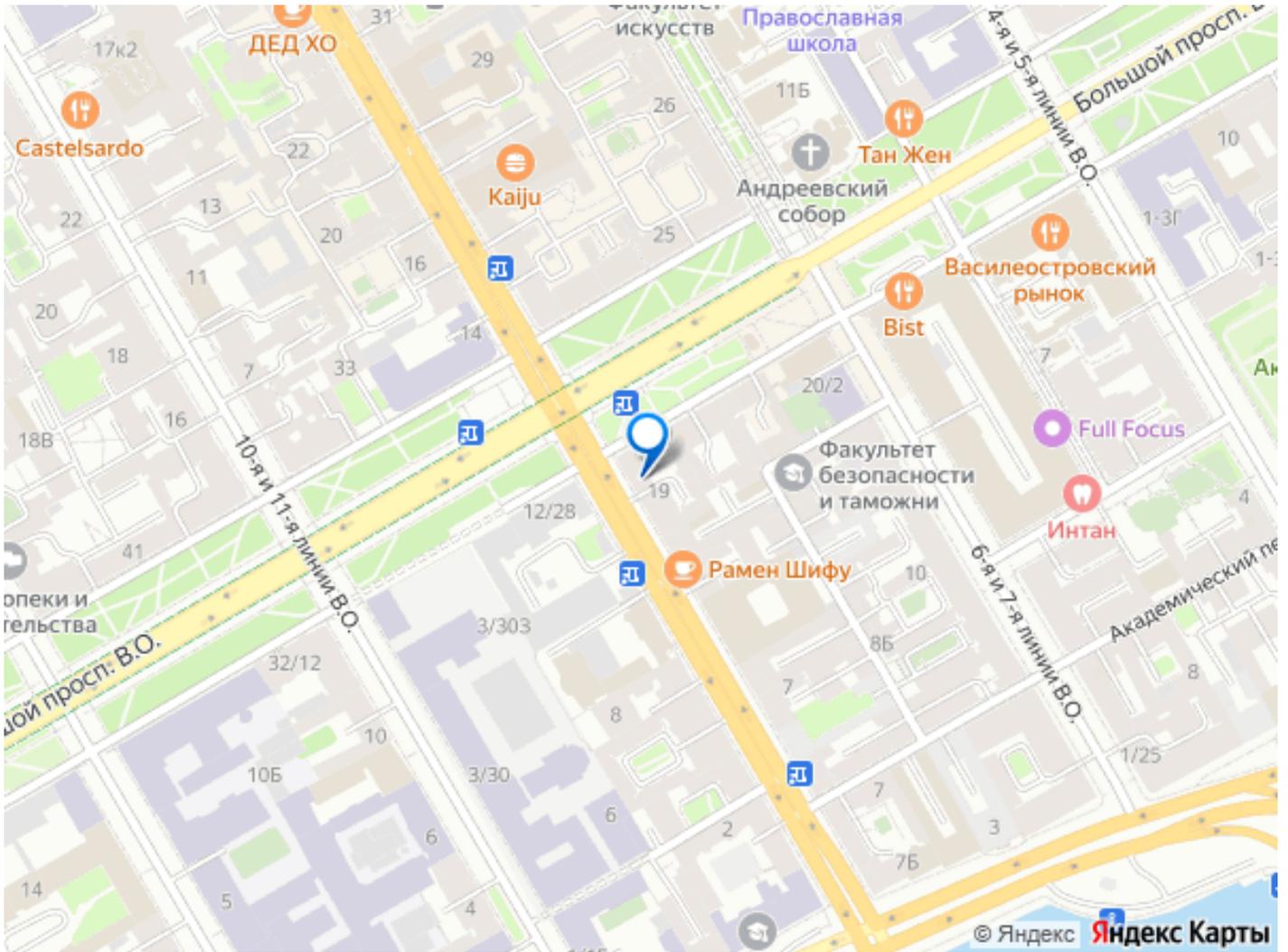
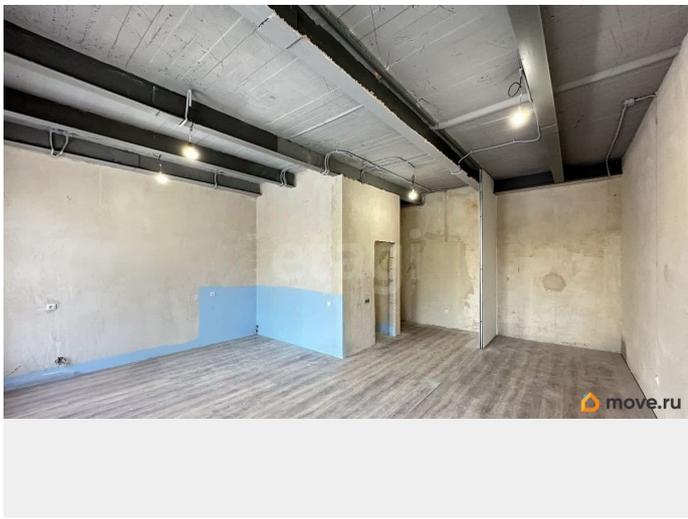
для заметок



купеческой семьи Маковкиных: Продается просторная студия 48,3 м² в историческом и престижном районе Санкт - Петербурга, для тех кто ценит историческую составляющую в его современном исполнении! Имеется 3D тур по квартире, но советую лично посмотреть дом. Угловая часть здания построена в 1770 г., а 1882 г. здание приобрело свой финальный вид. На сегодняшний день реновация дома проходит свои завершающие этапы. Выполнено: усиление здания, а также перекрытий металлическими швеллерами, заменены электропроводка, ГВС, ХВС. Капитальный ремонт кровли проведен в 2023. Летом планируется обновление фасада и благоустройство внутреннего двора с заменой асфальтового покрытия, установкой скамеек (см. последние фото с официального плана проекта реновации). Элегантная просторная парадная, выполненная в классическом стиле с использованием керамогранита и декоративной штукатурки, кованое железо. Особенности: - метраж позволяет сделать полноценную 1 комнатную квартиру! - внешние стены 80 см (кирпич) - высокие потолки (3,2 метра) - предчистовая отделка - шумо- и теплоизоляция обеспечивается кирпичными стенами - закрытый двор под видеонаблюдением - 5 квартир на этаже - колясочная; имеются кладовые 5-6м² на цокольном этаже - ОКНА выходят на Большой проспект Васильевского Острова Инфраструктура: - пешая доступность к набережной Лейтенанта Шмидта и Благовещенскому мосту - Василеостровский рынок, рестораны, кафе и пекарни - Детские сады, школы, музеи - СПбГУ, Горный, Военно-морской университеты - близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой площади, Эрмитажу Транспорт: - Станция метро

Василеостровская в 7 минутах ходьбы - разнообразный наземный транспорт во все части города - Удобный выезд на ЗСД, до аэропорта Пулково - 25 минут на автомобиле. Без обременений. Собственник готов рассмотреть рассрочку от 6 - 10 месяцев, в индивидуальном порядке. Помогу оформить ипотеку по самой выгодной ставке. Код пользователя: 172854 Номер в базе: 10945972





Move.ru - вся недвижимость России