

Создано: 12.02.2026 в 10:55

Обновлено: 14.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9289918540>

Агент M-UNION, M-Union

**79230705310**

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 5

**16 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

## Квартира

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

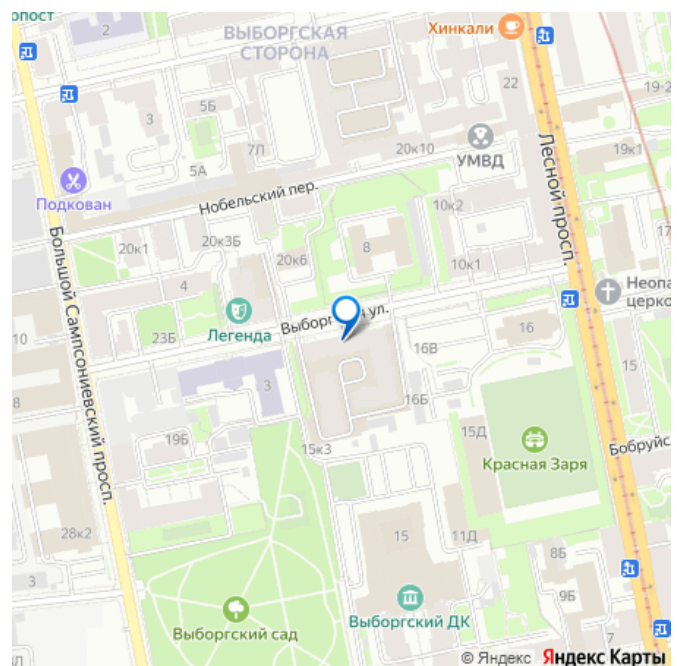
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Квартира в доме бизнес-класса. Выгодный вариант для инвестиций благодаря ликвидности, удобному расположению и отсутствию дополнительных вложений.

**КВАРТИРА** Площадь квартиры — 48,4 м², потолки 2,78 м. Свободная планировка, увеличенные дверные проемы и наличие трех больших окон обеспечивают хорошее естественное освещение и визуально расширяют пространство. Кухня из массива итальянского дерева, камин, мягкая мебель и вся бытовая техника: холодильник, плита, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины остаются новому собственнику.

**ДОМ** Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии, фасады облицованы керамогранитом. В отделке внутренних помещений использовались качественные материалы. На этаже всего пять квартир, что обеспечивает приватность и снижает уровень шума. Закрытая территория оборудована системой видеонаблюдения и контроля доступа. Предусмотрен подземный паркинг, благоустроенный двор, озеленение.

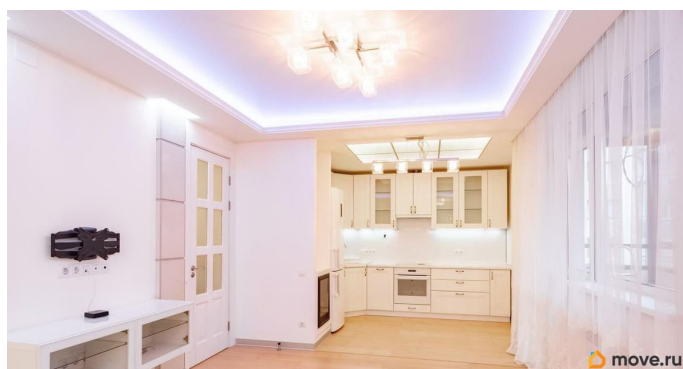
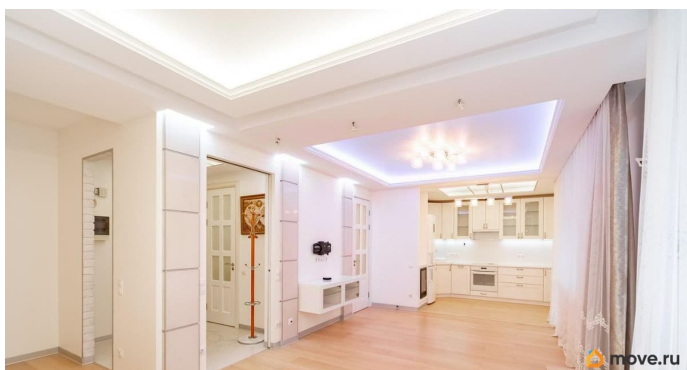
Благодаря расположению дома во дворе и его конструктивным особенностям обеспечивается хорошая шумоизоляция.

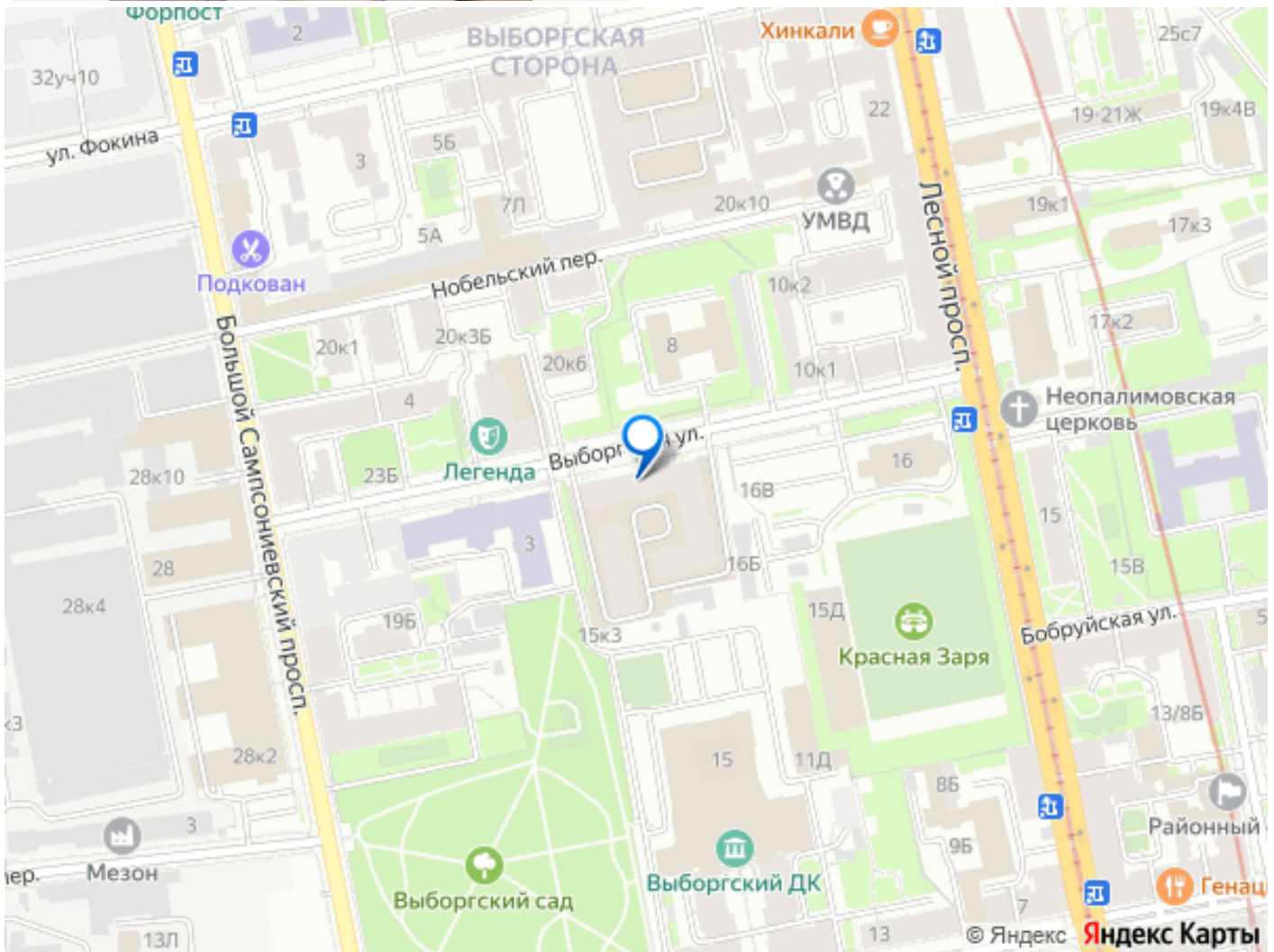
**ИНФРАСТРУКТУРА** Рядом расположены супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, парки, прогулочные зоны, учреждения культуры и спортивные объекты.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** В 10 минутах пешком — станции метро «Выборгская» и «Площадь Ленина», а также Финляндский вокзал. Удобный выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям.

**ДОКУМЕНТЫ** Один взрослый собственник, прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Возможны различные формы оплаты. Для записи на

просмотр звоните или напишите.





Move.ru - вся недвижимость России