

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:47

Агент **M-UNION, M-Union**

79230705310

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 5

16 940 000 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

Квартира

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

40 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

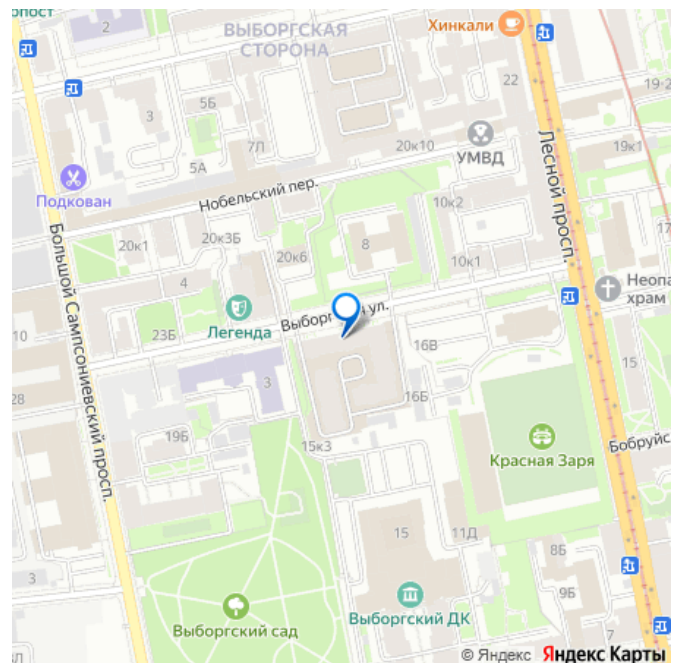
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная студия в доме бизнес-класса рядом с ДК Выборгский. Выгодный вариант для инвестиций благодаря ликвидности, удобному расположению и отсутствию дополнительных вложений. КВАРТИРА Площадь квартиры — 48,4 м², потолки 2,78 м. Свободная планировка, увеличенные дверные проемы и наличие трех больших окон обеспечивают хорошее естественное освещение и визуально расширяют пространство. Кухня из массива итальянского дерева, камин, мягкая мебель и вся бытовая техника: холодильник, плита, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины остаются новому собственнику. ДОМ Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии, фасады облицованы керамогранитом. В отделке внутренних помещений использовались качественные материалы. На этаже всего пять квартир, что обеспечивает приватность и снижает уровень шума. Закрытая территория оборудована системой видеонаблюдения и контроля доступа. Предусмотрен подземный паркинг, благоустроенный двор, озеленение. Благодаря расположению дома во дворе и его конструктивным особенностям обеспечивается хорошая шумоизоляция. ИНФРАСТРУКТУРА Рядом расположены

супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, парки, прогулочные зоны, учреждения культуры и спортивные объекты. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 10 минутах** пешком — станции метро «Выборгская» и «Площадь Ленина», а также Финляндский вокзал. Удобный выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям. **ДОКУМЕНТЫ** Один взрослый собственник, прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Возможны различные формы оплаты. Для записи на просмотр звоните или напишите.

