

Создано: 21.02.2026 в 01:52

Обновлено: 04.04.2026 в 01:44

Денис, M-Union

**89251234567**

Санкт-Петербург, Выборгская ул, 5

**17 640 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгская ул, 5

Улица

[улица Выборгская](#)

## Квартира

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

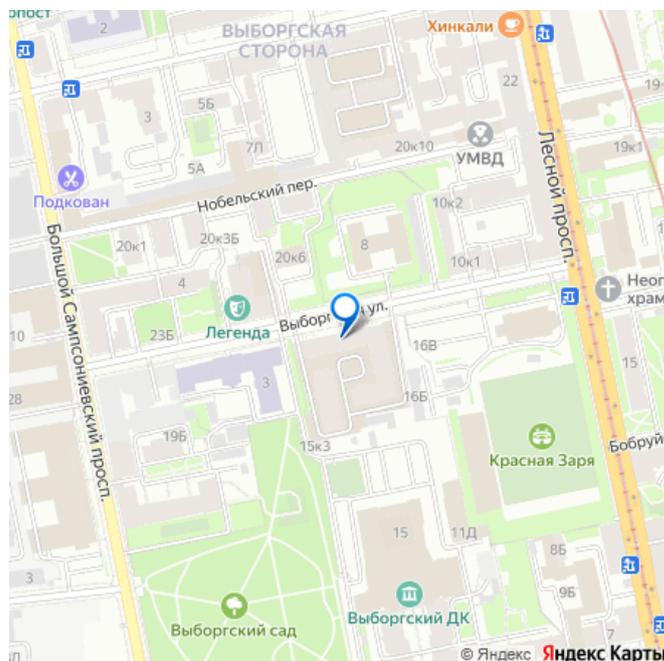
Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная студия в доме бизнес-класса рядом с ДК Выборгский. Выгодный вариант для инвестиций благодаря ликвидности, удобному расположению и отсутствию дополнительных вложений. КВАРТИРА Площадь квартиры — 48,4 м<sup>2</sup>, потолки 2,78 м. Свободная планировка, увеличенные дверные проемы и наличие трех больших окон обеспечивают хорошее естественное освещение и визуально расширяют

для заметок



пространство. Кухня из массива итальянского дерева, камин, мягкая мебель и вся бытовая техника: холодильник, плита, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины остаются новому собственнику. ДОМ Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии, фасады облицованы керамогранитом. В отделке внутренних помещений использовались качественные материалы. На этаже всего пять квартир, что обеспечивает приватность и снижает уровень шума. Закрытая территория оборудована системой видеонаблюдения и контроля доступа. Предусмотрен подземный паркинг, благоустроенный двор, озеленение.

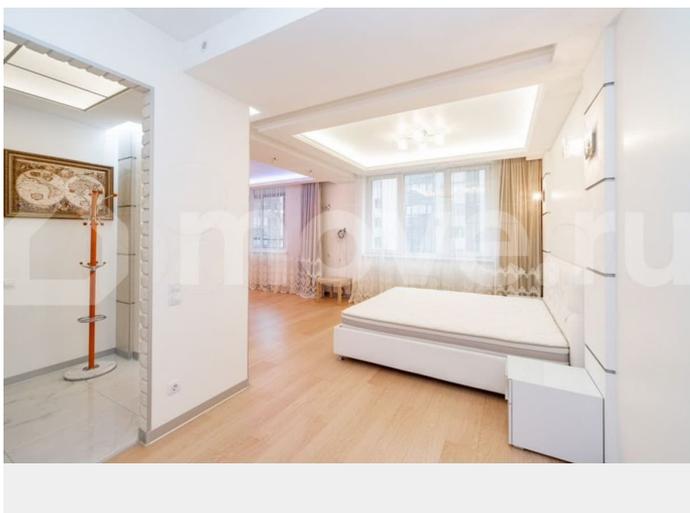
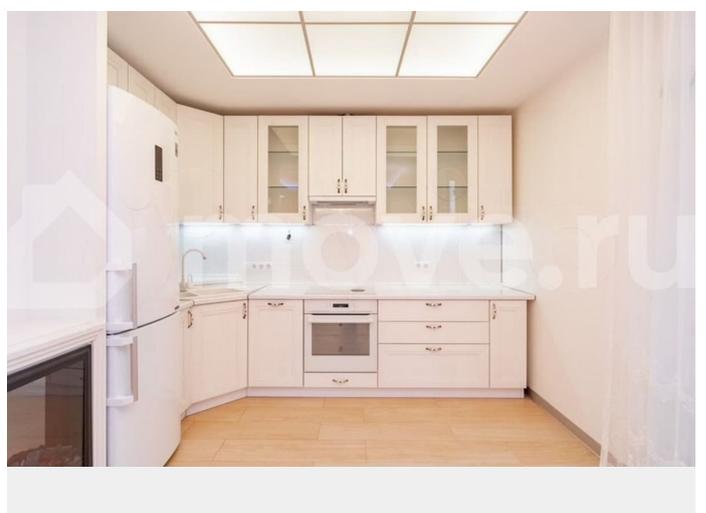
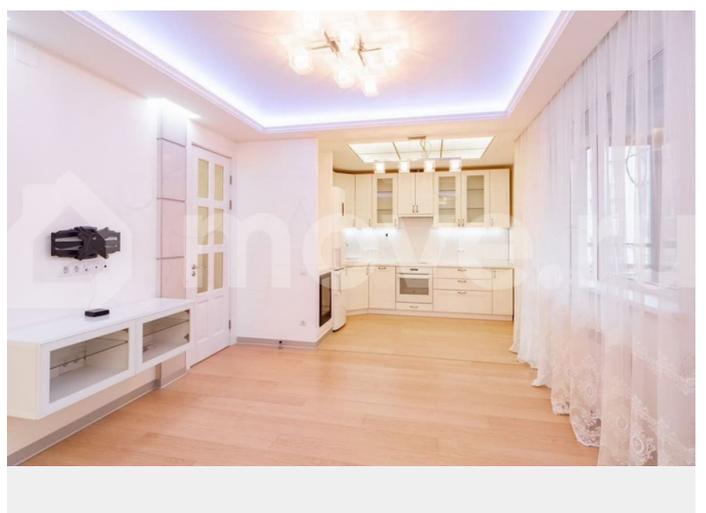
Благодаря расположению дома во дворе и его конструктивным особенностям обеспечивается хорошая шумоизоляция.

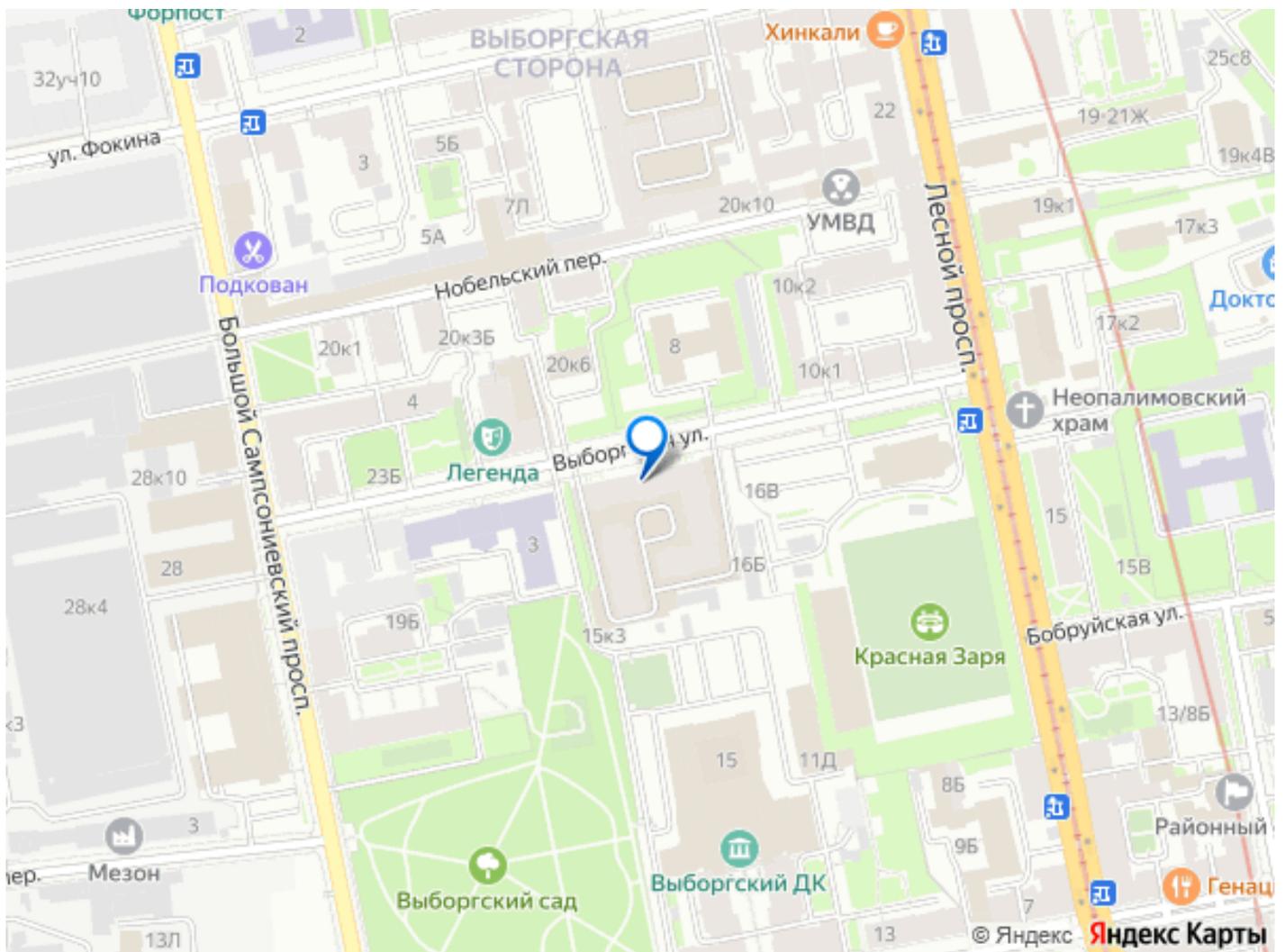
**ИНФРАСТРУКТУРА** Рядом расположены супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, парки, прогулочные зоны, учреждения культуры и спортивные объекты.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** В 10 минутах пешком — станции метро «Выборгская» и «Площадь Ленина», а также Финляндский вокзал. Удобный выезд на Большой

Сампсониевский и Лесной проспекты обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям. **ДОКУМЕНТЫ** Один взрослый собственник, прямая продажа.

Быстрый выход на сделку. Возможны различные формы оплаты. Для записи на просмотр звоните или напишите.





Move.ru - вся недвижимость России