

Антон, Антон

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Наставников, 34

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Наставников, 34

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

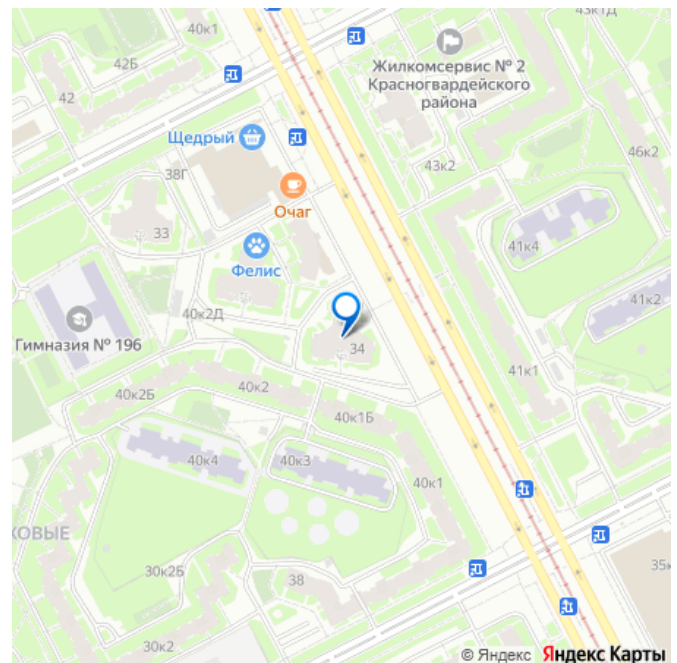
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаются апартаменты с возможностью перевода в жилой статус. Соседи есть только снизу. Площадь 51 кв. м. Дополнительно имеется присоединенное помещение (15 кв. м.) в аренде, используется в качестве гардеробной (14 т. р. в год). Также возможно увеличение площади за счет подсобных помещений. Два санузла. В душевой теплый пол. Собственник один с 2018 года. Продается полностью меблированной, включая технику Bosch (индукционная плита, духовой шкаф), кофемашину, холодильник

для заметок



Samsung, кран с фильтром, телевизор, анатомический диван-кровать Vega Nova Askona, двух-спальный шкаф-кровать с матрасом Askona, рабочий угол ДЭФО серии Аккорд (за исключением компьютера), стиральную машину Candy. Отдельное ТСЖ (низкие платежи). Парадная в отличном состоянии, консьерж, 5 лифтов, вход на площадку этажа с магнитным замком, видеонаблюдение. В окружении дома имеется все необходимое: пекарня, продуктовые магазины, клиника, ТЦ, фитнес. Более трех автобусных остановок до метро Ладожская и Большевики. Отдельно выделенная полоса скоростного трамвая до метро Ладожская. В пешей доступности парк Малиновка и Ржевский лесопарк. Без обременений.

