

🕒 Создано: 24.03.2026 в 03:13

Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3**

**20 750 156 ₹**

Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

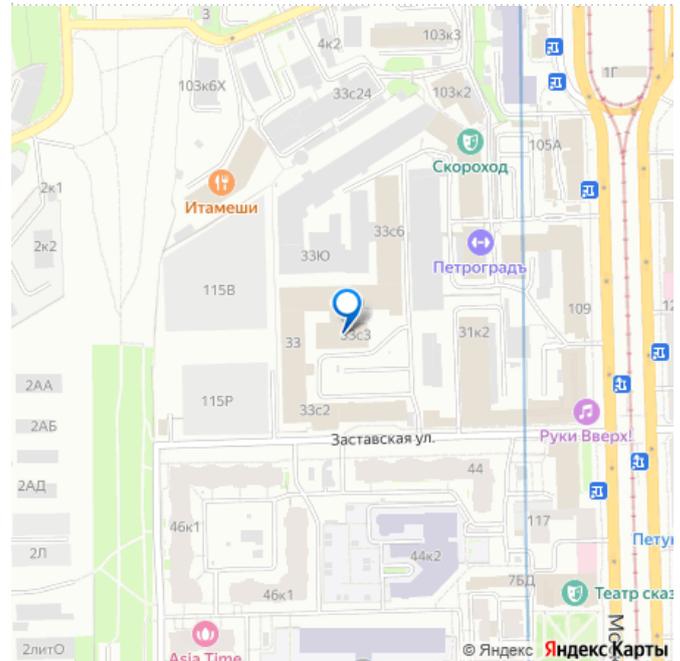
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Ваш актив с доходностью до 12% годовых - эксклюзивный лофт-апартамент в сердце квартала Скороход! Индивидуальные условия оплаты. Кадастр. ++++++  
Предлагаем стать владельцем сервисного апартамента в камерном бутик-отеле на 60 номеров. Это не просто покупка квадратных метров, а вход в закрытый инвестиционный проект с авторской концепцией и премиальным сервисом. Конторское здание фабрики «Скороход» 1882 года постройки, после редевелопмента сочетает в себе

для заметок



эстетику старого фабричного Петербурга и экологичный дизайн интерьеров. Почему этот объект интересен Вам: + Высокий порог входа отсекает случайную аудиторию + Рост капитализации стоимости объекта к моменту открытия в 2026 году + Пассивный доход при минимальном участии собственника + Расположение в 3 минутах пешком от метро и развитая бизнес-среда вокруг + Уникальный формат «город в городе» с собственной инфраструктурой ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА: \* Этаж: 4 \* Площадь: 55,5 м \* Номер: 409 \* Отделка: под ключ \* 2 уровня, высота потолка до 5 метров. Управлением и заселением занимается федеральный оператор, обеспечивая высокие стандарты сервиса 4\*. Используются только экологичные материалы отделки и надежные системы безопасности. Доходность подтверждена финансовой моделью проекта. Прямая продажа. ++++++ Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!

