

Пользователь, Собственник  
**89251234567**

Создано: 18.02.2026 в 01:17  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:17

Санкт-Петербург, ул. Ладожская, стр. 2  
**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ладожская, стр. 2

Квартира

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

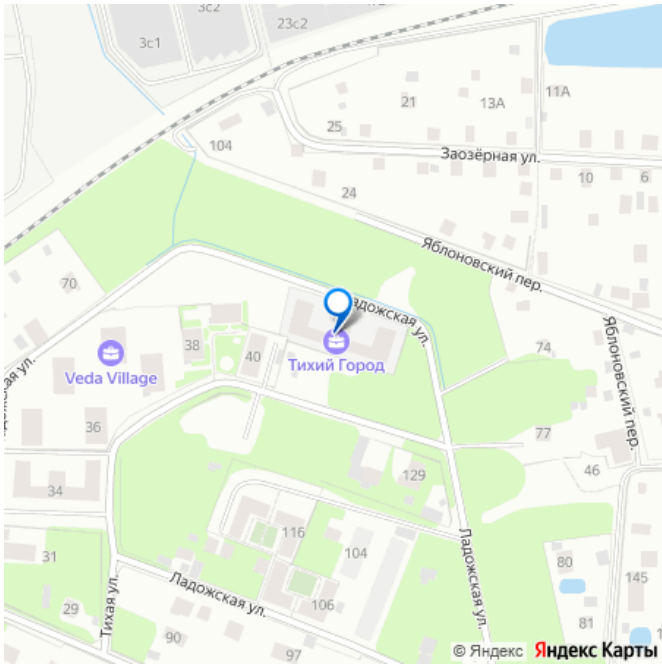
Квартира в новостройке

да

Описание

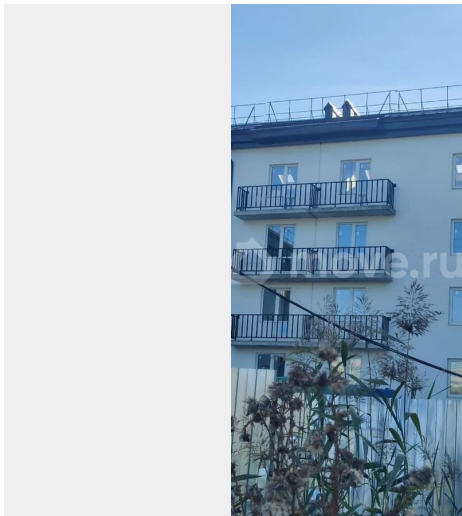
Продается уникальная двухуровневая квартира со вторым светом в ЖК «Тихий город» (второй строительный корпус) с возможностью свободной планировки. Квартира двухэтажная, просторная, супер светлая. Трёхметровые окна на южную сторону, весь день квартира освещена солнцем. - общая площадь (без учета площадей балконов) 57,46 кв.м. 1 ый уровень: кухня, кабинет или гостиная, кладовая, с/у,

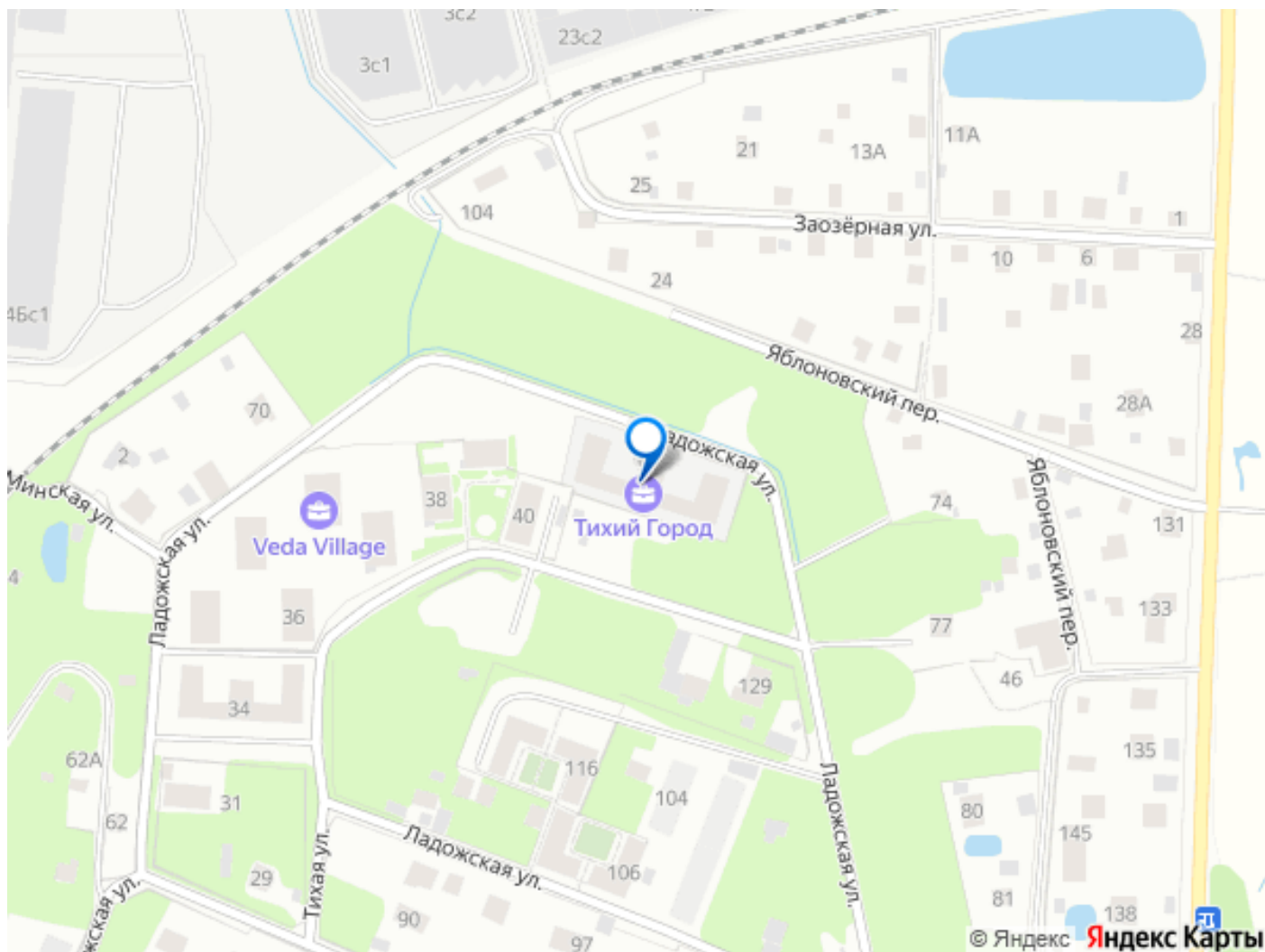
для заметок



балкон 2ой уровень: комната 21м с мансардными окнами (можно сделать две спальни или спальню + гардеробную) Высота потолков на 1 уровне = 3м, на 2 = до 4,5м. Технически возможно увеличить площадь ещё на 16 метров и добавить с/у на второй этаж (есть согласованный с главным инженером проект). Квартира будет сдана с предчистовой отделкой включая выровненные заштукатуренные стены, разводку электрики, лестницу, ограждения и т.п. За дополнительную плату застройщик может произвести и финишные отделочные работы. Продаётся по переуступке. Ипотека, к сожалению, не подойдёт (Это ЖСК: договор паевого взноса. Не ДДУ) Дом уже построен, внешние и внутренние отделочные работы практически закончены. Была задержка со сдачей из-за согласования подключения сетей водоснабжения и канализации, уже всё решено, идут финальные доделки. Срок ввода в эксплуатацию озвучен к весне- лету 2026 г. указанная цена актуальна до 20.01.2026 дальше буду повышать!

Малоэтажный жилой комплекс ЖК «Тихий город» состоит из 4 корпусов, из которых 1-й уже обжит, 2-й и 3-й на подходе, а в 4-м еще ведутся строительные работы - он будет сдан попозже. Местоположение в тихом, зеленом районе с исключительно малоэтажной застройкой. Отсутствие проблем с парковкой. у Заневки отличное сообщение с городом: 10 мин ходьбы до остановки городского транспорта ул.Ленская/ул.Коммуны. 5 мин езды до КАД / пр.Косыгина и 20 минут до м.Ладожская. В пешей доступности лесопарк и в непосредственной близости Ржевский лесопарк. Звоните, на любые вопросы готова ответить, а так же выслать полноценный видеообзор по квартире. Я - собственник.





Move.ru - вся недвижимость России