

Создано: 15.10.2025 в 18:25

Обновлено: 13.02.2026 в 11:59

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

# 14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

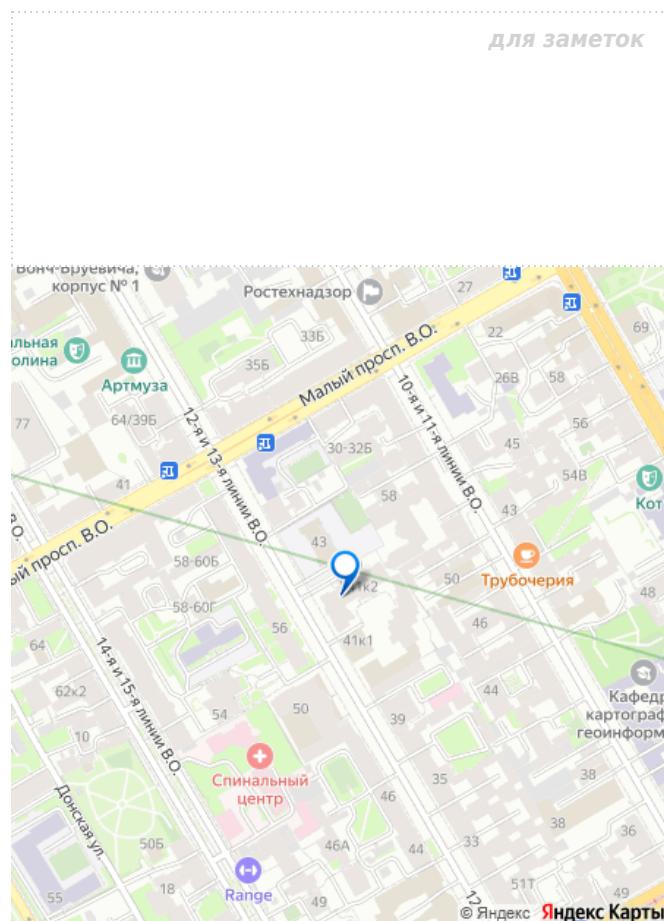
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная студия площадью 61.7 кв.м, расположенная на 4 этаже современного 6-этажного дома, ждет своих новых владельцев. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы.

Квартира находится в новом доме, построенном в 2024 году, а это значит, что все коммуникации и инфраструктура свежие и надежные. До метро «Василеостровская» всего 9 минут пешком, что делает ее расположение особенно удобным для жителей мегаполиса. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу начать обживать пространство.

Просторная кухня площадью 20 кв.м станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел выполнен с современными материалами, поэтому все готово для комфортного проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для переездов и ежедневного использования. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Инфраструктура района порадует наличием школ, детских садов, клиник и множества магазинов. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности.

Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого уголка города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в современном районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру!

